**Z á p i s z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 26.6.2019

**Přítomni**: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Bc. Aleš Povr, František Ševít,

Radana Urbanová, DiS

**Omluven:** Jindřich Oplíštil

**Přítomní občané:** 11 + 2 strážníci MP

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Starosta zahájil 8. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 8. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se ) schváleni Ing. Lapka a p. Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 8. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni pí Borská, pí Urbanová a p. Povr.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 8. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2019**
   2. **Požadavky městské části na investiční dotaci v roce 2020 z rozpočtu hl. m. Prahy**
   3. **Žádost FOD Klokánek Štěrboholy o finanční podporu**
   4. **Žádost ZŠ Štěrboholy o souhlas s pořízením DHIM a poskytnutí účelové investiční dotace**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Návrh na prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s. k umístění reklamního zařízení**
   2. **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – optická síť T-Mobile – parc. č. 365/1 v k. ú. Štěrboholy**
   3. **Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN v pozemcích parc.č. 349/34 a 349/128 v k.ú. Štěrboholy**
   4. **Žádost o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – akce „Rozšíření optické sítě Dial Telecom a.s. Kutnohorská“**
3. **Různé**
   1. **Návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – stanovisko městské části k zavedení místního koeficientu pro výpočet daně a jeho výši**
   2. **Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m Prahy, podaný vlastníkem pozemků GRANIT Real v.o.s. – navýšení indexu míry využití území ze stávajícího C na E u parc.č. 375/3 a 375/5 v k.ú. Štěrboholy**
   3. **Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, podaný skupinou vlastníků pozemku – změna funkčního využití části pozemku parc.č. 184/5 v k.ú. Štěrboholy za účelem výstavby viladomů**
   4. **Návrh plánovací smlouvy se společností Rezidence Štěrboholy s.r.o. ke stavbě „Bytový dům Štěrboholy“**
   5. **Písemný dotaz občana na aktuální stav ve věci retardéru v ul. Ústřední**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 8. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo návrh starosty předřadit před program diskusi občanů s půlhodinovým časovým limitem.

Diskuse se zaměřila zejména na tato témata:

* oprava komunikace Pod Areálem – termín se prodloužil v závislosti na složité komunikaci s developerem, který zde realizuje přípojky, stavební úpravy se předpokládají od poloviny července, pokládka asfaltových povrchů v polovině srpna;
* záměr FINEP – pokračování projektu Malý háj – občané sepsali společné hromadné stanovisko developerovi – v kopii pošlou ZMČ;
* aktuální stav žádosti o označení parkoviště K + R u školky v ul. Pod Areálem se zákazem stání v ranní a odpolední špičce k zamezení stálého parkování rezidentů na vyhrazeném parkovišti – MČ nemá dosud žádné stanovisko – urgence odpovědi na žádost ÚMČ Praha 15 – odbor dopravy, PČR;
* školní autobus k dopravě žáků 2. stupně do Strašnic a Malešic – nahlášen počet dětí, Ropid sdělil, že v době ranní špičky nemá volný autobus, v současné době jedná s provozovatelem Fashion Areny o možnosti využití jeho vozů;
* podnět na bezbariérový přechod od OC Štěrboholy kolem zeleného domu směr křižovatka Průmyslová, Černokostelecká;
* personální změny v MŠ – zřizovatel nemá důvod k zasahování do personálních věcí MŠ;
* bezpečnost v MČ – demolice zastávek, sprejeři, zvýšený pohyb zahraničních dělníků, výskyt bezdomovců – MP zařadí i noční směny a směny o víkendech, požádá ředitelství o pravidelné vyslání hlídek.

Diskuse byla ukončena v 19.10 hod.

**K bodu 1.1/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2019**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2019 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Požadavky městské části na investiční dotaci v roce 2020 z rozpočtu hl. m. Prahy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje  podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2020 na akce – řazení dle priorit:

1. Rekonstrukce umělé trávy včetně osvětlení sportovního areálu – 7 mil. Kč
2. Rekonstrukce sportovního zařízení – tělocvičny v ul. Granátnická 497/1 – 10 mil. Kč
3. Projekční práce na výstavbu komunitního centra – 900 000 Kč.
4. Parková úprava s náměstím u nové radnice v ul. Ústřední – 7 mil. Kč

**K bodu 1.3/ Žádost FOD Klokánek Štěrboholy o finanční podporu**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s poskytnutím finančního daru FOD Klokánek Štěrboholy ve výši 18 550 Kč na zajištění letního dětského tábora pro 5 dětí, umístěných v tomto zařízení.

**K bodu 1.4/ Žádost ZŠ Štěrboholy o souhlas s pořízením dlouhodobého investičního majetku a poskytnutí účelové investiční dotace**

Hlasováním (6,0,0) UMČ souhlasí s pořízením 2 ks interaktivních tabulí do nových tříd ZŠ v pořizovací ceně 89 938,50 Kč/kus. Tabule budou financovány částečně z prostředků školy, a to z Fondu reprodukce majetku a přijatého daru od společnosti LIDL. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 35 000,00 Kč na dofinancování celkové pořizovací ceny.

**K bodu 2.1/ Návrh na prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy k umístění reklamního zařízení**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje záměr prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy - levá strana Štěrboholské radiály ve směru do centra společnosti BigBoard a.s. do 31.12.2023 za cenu 150 000,00 Kč/rok.

**K bodu 2.2/ Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení o zřízení služebnosti – optická síť T-Mobile – parc. č. 365/1 v k. ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - připojení nové budovy úřadu městské části do optické sítě T-Mobile za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši – 10 tis. Kč + DPH v předloženém znění.

**K bodu 2.3/ Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – kabelové vedení NN v pozemcích parc.č. 349/34 a 349/128 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0,)ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení a provozování kabelového vedení NN v pozemcích parc.č. 349/34 a 349/128 – komunikace Pod Areálem za jednorázovou náhradu ve výši 65 500 Kč + DPH.

**K bodu 2.4/ Žádost o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – akce „Rozšíření optické sítě Dial Telecom a.s. Kutnohorská“**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí se zrušením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 348/4, 375/1 a 377/1, neboť tyto pozemky nebyly dle doloženého geometrického plánu dotčeny trasou telekomunikačního vedení.

**K bodu 3.1/ Návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí – stanovisko městské části k zavedení místního koeficientu pro výpočet daně a jeho výši**

ZMČ projednalo návrh obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy a hlasováním (6,0,0) souhlasí se zavedením místního koeficientu pro výpočet daně s hodnotou 2 a schvaluje velikostní koeficient daně na území městské části v hodnotě 2,5.

**K bodu 3.2/ Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m Prahy, podaný vlastníkem pozemků GRANIT Real v.o.s. – navýšení indexu míry využití území ze stávajícího C na E u parc.č. 375/3 a 375/5 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (pro změnu 5, proti změně 0, zdržel se 1) ZMČ souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu – změna funkčního využití území na OB-E u pozemků parc. č. 375/3 a 375/5 k.ú. Štěrboholy pod podmínkou uzavření plánovací smlouvy, jejíž přílohou bude předložená podkladová urbanistická studie na výstavbu bytových domů s maximální podlažností 3 až 4 nadzemních podlaží, zpracovaná AHK ARCHITEKTI s.r.o. 24.04.2019.

**K bodu3.3/ Návrh na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, podaný skupinou vlastníků pozemku – změna funkčního využití části pozemku parc.č. 184/5 v k.ú. Štěrboholy za účelem výstavby viladomů**

Hlasováním (pro změnu 0, proti změně 6) ZMČ zamítá návrh na pořízení změny územního plánu - změna funkčního využití části pozemku parc.č. 184/5 v k.ú. Štěrboholy ze stávajícího ZP a LR na SV-C s odkazem na podané zásadní připomínky městské části k Metropolitnímu plánu z r. 2018.

**K bodu 3.4/ Návrh plánovací smlouvy se společností Rezidence Štěrboholy s.r.o. v rámci stavby „Bytový dům Štěrboholy“**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností Rezidence Štěrboholy s.r.o. v rámci stavby „Bytový dům Štěrboholy“ lokalita Pod Areálem v předloženém znění.

**K bodu 3.5/ Aktuální stav ve věci stížnosti na retardér v ul. Ústřední**

Žádost MČ o provedení měření hluku v oblasti retardéru, umístěného po rekonstrukci ul. Ústřední nebyla uspokojivě vyřízena. V současné době je to však jediný prvek, který v této lokalitě přispívá k omezení rychlosti a tím zajištění bezpečnosti. MČ vidí řešení v umístění radaru, který by měl jak měřit rychlost, tak monitorovat průjezd nákladních automobilů, které zejména způsobují hluk při přejezdu retardéru. Nejprve by měl být instalován v přípravném režimu za účelem získání potřebného množství dat, následně by měla nastoupit fáze represivní připojením na systém PČR. Měřen by měl být úsek od vjezdu do městské části ke křižovatce s ul. Upravená.

V bodu 3 Různé dále projednáno:

**Žádost TÚZ s.r.o. o úpravu jednotkových cen položkového rozpočtu**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje úpravu jednotkových cen položkového rozpočtu ke smlouvě o dílo s TÚZ s.r.o. na údržbu veřejné zeleně v městské části o statisticky vyhlášenou míru inflace za rok 2018.

**K bodu 4/ Diskuse**

Diskuse se zaměřila zejména na dopravu a informace o přípravě radnice Prahy 10 na zavedení parkovacích zón a možné dopady tohoto opatření na občany městské části. Starosta požádá radního Humplíka o účast na některém příštím zasedání ZMČ.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 8. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.45 hod p. Ševít 8. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 2.7.2019

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ