**Zápis z veřejného setkání vlastníků pozemků v území VRÚ „Štěrboholy – jihovýchod“**

**Změna územního plánu č. UP Z3683**

**Datum a čas konání:** 6. 11. 2024 v 18:00 hod

**Místo konání:** zasedací místnost MČ Praha Štěrboholy v ulici Ústřední 527/14

**Program:**

1. Úvodní slovo

2. Představení architektonické studie VRÚ po úpravách a informace o procesu změny **UZP č.UZ Z3683**

https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?id=155&action=view&presenter=Articlezmenyupravy

3. Diskuze

4. Závěr

**za MČ Štěrboholy:**

František Ševít – starosta

Jan Čikara – zástupce starosty a předseda výboru pro územní plánování a rozvoj

Ing.Arch. Kryštof Štulc

**Předmět veřejného projednání:**

Předmětem veřejného projednání a setkání vlastníků pozemků je část rozvojového území (VRÚ D. Měcholupy, Dubeč a Štěrboholy) výřez – Štěrboholy- Jihovýchod a jeho následný rozvoj.

1. **Úvodní slovo**

Úvodem starosta MČ Praha Štěrboholy pan František Ševít přivítal zúčastněné vlastníky pozemků dotčeného území, vysvětlil důvody předmětu veřejného projednání, co je stávající Územní plán (ÚP)

a budoucí Metropolitní plán (MP), proč se zpracovávají a jaká je jejich provázanost a proč jdeme cestou změny ÚZP č.5/2022 ( nově Z3683)

Dále starosta František Ševít informoval o současném stavu projednání v nadřízených orgánech města.

V návaznosti na předchozí červnové setkání v roce 2023 došlo k posunu zpracování změny, která byla vedena pod číslem 5/2022 – kdy tato změna byla kladně vyřízena a prošla Výborem pro územní plánovaní následně Radou hl.m.Prahy a také Zastupitelstvem hl.m.Prahy. Tato změna dostala **číslo UZ** **Z3668** a takto je i v orgánech města vedena. Tímto aktem se změna dostala do procesu přípravy pro pořízení.

Zpracováním změny byl pověřen odbor magistrátu ÚRM – zpracovatel IPR Praha. K této změně se v rámci jednání vyjadřují dotčené orgány státní správy – především Ministerstvo pro místní rozvoj Ministerstvo Životního prostředí a Ministerstvo dopravy. Po jedné ze schůzek mezi těmito orgány došlo k rozporu s rozsahem celého prezentovaného území, kdy MŽP rozporuje v rámci celé Prahy nadměrné zabrání orné půdy. Tzv. ochrana půdního fondu. V době prezentace a této schůzky, jsme měli informaci, že do konce roku mají probíhat další kola vyjednávání. O detailech nejsme zatím informování. Praha se kloní, díky rozsahu a vytížení práce na přípravách procesu nového METROPOLITNÍHO PLÁNU, který má být platný v roce 2026 k zapracování této naší změny do tohoto materiálu. Zpracovatelem je ÚRM a IPR Praha – kde jsou postupně zveřejňovány projednané podklady s průpisem do území. Veřejně přístupné na adrese: https://iprpraha.cz/stranka/11

Jelikož jsme v přípravě těchto materiálů a s ohledem na proces projednávání nechtěli čekat na samotný návrh ze strany IPR Praha, oslovili jsme pana arch. Štulce, aby nám zpracoval „ Pracovní“ verzi možného rozdělení území, dopravní obslužnost, veřejné vybavení, zeleň, parky a možnou zastavitelnost území. Následně pan starosta Ševít předal slovo panu arch. Štulcovi, aby nás provedl prezentací záměru v území.

1. **Představení koncepční architektonické studie VRÚ Jiho-východ.**

Součástí veřejného projednání byla prezentována videoprojekce studie „VRÚ Štěrboholy – jihovýchod“ Ing. Arch. Kryštofa Štulce zaměřenou na rozsah změny, která byla projednána v dotčených orgánech Magistrátu hl.m.Prahy.

Cílem této studie je podrobnější struktura lokality s ohledem na její charakter, vymezení veřejného prostranství, návrhu nestavebních a stavebních bloků, konformnější obsluha východní části veřejnou dopravou a plošná lokalizace základní občanské a technické infrastruktury. Tento podrobný materiál, slouží jako možný podpůrný materiál pro IPR Praha ke zpracování. IPR Praha, jako zpracovatel takovýchto materiálů může k této verzi návrhu přistoupit jako k pracovnímu návrhu, nad kterým je možné diskutovat, ale samotné zpracování změny UZP prochází zákonným postupem, kdy IPR Praha musí vysoutěžit zpracovatele, který prověří a zpracuje celou lokalitu. Tudíž materiál je zatím neveřejný, jelikož nemá vypovídající parametry a slouží pouze pro informaci vlastníků dotčených pozemků změnou. Veškeré dostupné materiály a informace budeme zveřejňovat na našem webu

<https://www.sterboholy.cz/prakticke-informace/metropolitni-plan-a-pripominky> kam je budeme postupně zadávat, dle procesu přípravy.

1. **Diskuze**

Dále probíhala diskuze mezi vlastníky pozemků a zástupci MČ. Dotazy na jednotlivé parcelní čísla vlastníků. Rozsah zastavitelného území, které jsme již komentovali při veřejném projednání v roce 2023.

1. **Závěr**

V závěru pan starosta František Ševít, všem poděkoval za účast a přislíbil maximální aktivní pomoc MČ Štěrboholy v koordinaci přípravných prací nad tímto zájmovým územím, které čítá několik desítek pozemků ve vlastnictví soukromých osob a Hl.m. Prahy.

Veřejné projednání bylo ukončeno v cca 20:00 hod

V Praze dne 6.11.2024

Zapsala: Jan Čikara, Předseda Výboru pro uzemní rozvoj a plánování