**Z á p i s z 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 27.11.2019

**Přítomni**

členové zastupitelstva: Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Bc. Aleš Povr, Jindřich Oplíštil, František Ševít,

Lukáš Vytiska

Renata Chmelová, senátorka volebního obvodu č. 22 a starostka MČ Praha 10

**Omluvena**: Lucie Borská

**Přítomní občané:** 13

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

Starosta zahájil 12. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 12. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni Ing. Lapka a p. Čikara.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 12. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni Ing. Lapka, p. Povr, p. Oplíštil.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 12. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2019**
   2. **Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2020**
   3. **Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha - Štěrboholy**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Návrh dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 3/2007 ze dne 27.11.2007 – prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/20 v k.ú. Štěrboholy**
   2. **Návrh smlouvy o nájmu gymnastického sálu v objektu ZŠ za účelem provozování dětského aerobiku**
   3. **Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 299/4 v k.ú. Štěrboholy**
3. **Různé**
   1. **Projednání upravené podoby projektu Malý Háj**
   2. **Návrh dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 01/2015 – výstavba RD projektu Štěrboholský háj**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 12. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

Starosta přivítal na jednání paní senátorku a současně starostku MČ Praha 10 a předal jí slovo. Paní Chmelová informovala zastupitelstvo i přítomné občany podrobně o zrušení lékařské pohotovostní služby v poliklinice Malešice (dále jen LPS) ke 31.12.2019. Od 1.1.2020 budou mít občané k dispozici rozšířenou kapacitu pohotovosti pro dospělé a novou dětskou LPS ve Fakultní nemocnici Královské Vinohrady. Skončí tak tříštění služeb a MČ Praha 10 se zapojí do sítě MHMP, který je zákonným provozovatelem LPS v Praze. Občané tak získají kvalitnější péči jak z hlediska vybavení zdravotnického zázemí, tak následné lékařské péče. MČ Praha 10 pokračuje také v jednání o zprovoznění pohotovostní lékárny ve FKNV.

Další diskuse se týkala připravovaného zavedení zón placeného stání na území MČ Praha 10, připravovaného nového parkoviště P + R v blízkosti stanice metra Depo Hostivař a dopravní situace na území MČ Praha 10 i MČ Štěrboholy obecně.

V 18.30 hod paní senátorka jednání ZMČ opustila.

**K bodu 1.1./ Návrh na úpravu rozpočtu městské části na rok 2019**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2019 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.2./Návrh pravidel hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria na rok 2020**

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se městská část řídí rozpočtovým provizoriem, není-li rozpočet schválen před 1. lednem rozpočtového roku. Předložený návrh provizoria, který bude platit do schválení rozpočtu na rok 2020 vychází ze zákona a ze zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria uplatňovaných MHMP. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo pravidla hospodaření městské části v období rozpočtového provizoria v roce 2020 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.3./ Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha - Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ vzalo na vědomí zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ za období od 1.1. do 30.9.2019, které provedla kontrolní skupina MHMP a schválilo opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

**K bodu 2.1./ Návrh dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 3/2007 ze dne 27.11.2007**

Záměr prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 674/20 BigBoard Praha a.s. do 31.12.2025 byl zveřejněn v souladu se zákonem. Ve stanovené lhůtě se k němu nikdo nevyjádřil ani nepředložil jinou nabídku. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření dodatku č. 5 k NS č. 3/2007 ze dne 27.11.2007 v předloženém znění.

**K bodu 2.2./ Návrh smlouvy o nájmu gymnastického sálu v objektu ZŠ za účelem provozování dětského aerobiku**

Záměr uzavření nájemní smlouvy byl rovněž zveřejněn dle zákona, ani v tomto případě se k němu ve stanovené lhůtě nikdo nevyjádřil. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření nájemní smlouvy s pí Urbanovou v předloženém znění.

**K bodu 2.3./ Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 299/4 v k.ú. Štěrboholy**

ZMČ vzalo na vědomí předložené doklady: rozhodnutí o umístění stavby RD, vydané ONV Praha 10 dne 31.5.1976 pod č.j. 384-25/76. doručené MNV Štěrboholy dne 14.6.1976, kolaudační rozhodnutí o kolaudaci RD, vydané ONV Praha 10 dne 30.6.1980 pod č.j. 758,1158/80-G, doručené MNV Štěrboholy dne 21.7.1980 a žádost o vybudování plotu doručenou MNV Štěrboholy dne 28.10.1981, opatřenou souhlasem komise výstavby ze dne 9.12.1981 a konstatovalo, že původní vlastník p. Zdeněk Jenyš byl od počátku v dobré víře, že pozemek parc. č. 299/4 – zahrada o výměře 5 m2 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, je v jeho vlastnictví. S ohledem na uplynutí doby vydržení – 10 let, pak došlo k nabytí vlastnického práva Zdeňka Jenyše k pozemku parc. č. 299/4. Tato dobrá víra platí i pro jeho právní nástupce.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ revokuje usnesení č. 27/III ze dne 30.8.2017 o prodeji pozemku parc.č. 299/4 v k.ú. Štěrboholy.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje uznání vlastnického práva z titulu vydržení pozemku parc.č. 299/4 právním nástupcům pana Jenyše.

**K bodu 3.1./ Projednání upravené podoby projektu Malý Háj**

Zástupce developera zrekapituloval výsledek jednání, která proběhla v období květen – listopad 2019 mezi developerem, vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí a městskou částí. Poslední prezentovaná úprava architektonické studie podoby projektu Malý Háj byla podmíněna uzavřením smlouvy o spolupráci mezi FINEPem a MČ, která bude obsahovat následující parametry a závazky:

* Snížení výšky zástavby v přímém sousedství s RD v ul. Pod Areálem na 3 nadzemní podlaží s maximální nadmořskou výškou atik 277,1 m n. m.
* Zvětšení vzdálenosti nové výstavby od stávajících RD na minimálně 75 m.
* Zvětšení plochy veřejného parku, vybudování parku a následné předání do majetku MČ, závazek výsadby vzrostlé zeleně v parku před zahájením výstavby. Přesná specifikace bude odsouhlasena MČ v předložené projektové dokumentaci.
* Val výškově nepřekročí pravomocně povolenou variantu a nebude dále rozšiřován.
* Dopravní napojení bude řešeno výhradně přes projekt do ul. Kutnohorská.
* Bytové domy G4 až G7 nebudou vyšší než budovy označené ve výkresu architektonické situace H2 a H5, tzn. 290,6 m n. m, poslední patro bude navrženo kaskádovitě upravené.
* Nabídnuté finanční benefity pro majitele bezprostředně sousedících nemovitostí a pro MČ.

**K bodu 3.2./ Návrh dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 1/2015 – výstavba RD projektu Štěrboholský háj**

Návrh dodatku řeší spoluúčast na opravě komunikace Pod Areálem, stavbu parkoviště v ul. Pod Areálem a 2. etapu projektu výstavby RD. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo podpis dodatku č. 3 k uvedené smlouvě v předloženém znění.

V bodu Různé dále projednána nabídka neupotřebitelného hmotného majetku školy – průmyslový žehlič prádla – mandl. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo převzetí do majetku MČ a následně prodej pí Zuzaně Pěničkové za cenu 10 554,00 Kč + DPH.

**K bodu 4/ Diskuse**

P. Povr informoval o výsledku jednání s Ropidem ve věci školní linky pro zajištění dopravy žáků 2. stupně do ZŠ V Rybníčkách a Olešská. Linka autobusu MHD 208 se v ranní špičce změní v zastávce Depo Hostivař na školní linku č. 273 a bude pokračovat do zastávky Donatelova a Sídliště Skalka. Jde o provizorní řešení do konce letošního školního roku – jako jediné nevyžaduje žádné další náklady. Pro příští školní rok by mělo dojít k realizaci původního záměru – úprava autobusu ICOM, který v současné době jezdí do Fashion Areny.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl Ing. Lapka. Hlasováním (6,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

V 19.45 hod p. Ševít 12. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 02.12.2019

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ