



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části  
Praha-Štěrboholy  
Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

Došlo dne: 14 -01- 2021

Č.j.: 67/2021

Počet příloh: 10

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 00690/2021/OST/DSK

NAŠE ZN.: 33738/2020/OST/DSK

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.1.2021

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 3.8.2020 podalo a dne 15.10.2020 naposledy doplnilo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město, zastoupené Odborem investičním MHMP, který zastupuje společnost PRO-CONSULT s.r.o., IČO 26509172, Dělnická 775/30, 170 00 Praha - Holešovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ust. § 118 a ust. 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením stavby nazvané:

**"Stavba č. 3171 TV Štěrboholy, etapa 0006 - Komunikace III.,  
Rekonstrukce komunikace v ulici Ústřední, 2. část"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 238/2, 248/5, 255/75, 255/88, 255/89, 462/1, 462/3, 462/7, 462/8, 479/1, 479/2, vše v katastrálním území Štěrboholy v Praze 10.

Změna stavby se týká komunikace Ústřední v úseku mezi ul. Upravená a Novoštěrboholská a obsahuje:

- změnu šířky vozovky komunikace Ústřední na min. 7,0 m
- změnu rozměrů a pozic chodníků pro pěší a zelených pásů
- změnu napojení vjezdů a sjezdů některých objektů při komunikaci Ústřední
- změnu pozice autobusové zastávky (nově v jízdním pruhu)
- parkovací záliv pro 10 podélných parkovacích stání
- změnu srážkové kanalizace včetně vpustí, šachet a retencí.

**II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. David Bartůšek, ČKAIT – 007960 a autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Tomáš Hocke, ČKAIT – 0008368, způsobem a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením.
2. Podmínka č. 2 rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 21.3.2014 čj. 10446/2014/OUPSU/DSK, zn. ÚMČ P15 14276/2014/OUPSU/DSK zůstává v platnosti.
3. Bude splněna podmínka Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 uvedená v závazném stanovisku ze dne 23.9.2019 pod č.j. ÚMČ P15 39614/2019/OŽP/VVa z hlediska ochrany vod:
  - při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona, použité stavební stroje budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
4. Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 uvedené v závazném stanovisku ze dne 05.09.2019 pod čj. 39613/2019/OD/JHr:
  - před zahájením stavby požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení sjezdu a nájezdu pro staveništní dopravu na místní komunikaci II. tř.,
  - požádejte o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby,
  - požádejte o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce; žádost předložíte v samostatném podání.
5. Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP uvedené ve stanovisku pod čj. KRPA-319750-2/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 10.10.2019:
  - parametry realizačního projektu komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6110 a ČSN 6056 (vč. detailů neobsažených v DSP)
  - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště.
6. Budou splněny podmínky vlastníka pozemku a stavby komunikace Ústřední dotčené stavbou hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP uvedené v souhlasu Sp. zn. S-MHMP 2039658/2019 ze dne 18.10.2019:
  - na zábory a zásahy do komunikací a pozemků Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Východ, Krupská 28, Praha 10) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky,
  - požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů a komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
7. Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření hladin hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb u rodinného domu v ulici Violková č. 457/19, kterým musí být prokázáno, že v daném úseku komunikace jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní a noční době, který bude předtím předložen Hygienické stanici hl. m. Prahy.
8. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.6.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město.

**Odůvodnění:**

Dne 3.8.2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 15 vydal na stavbu stavební povolení stavby dne 15.10.2009 pod čj. 035333/09/OV/JMü, zn. 040431/09/OV/SVi, které nabylo právní moci dne 21.11.2009 a Odbor územního plánování a stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 15 vydal rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 21.3.2014 pod čj. 10446/2014/2014/OUPSU/DSK, zn. ÚMČ P15 14276/2014/OUPSU/DSK, které nabylo právní moci dne 9.4.2014.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti v termínu do 30.11.2020 a řízení bylo usnesením ze dne 10.9.2020 pod čj. ÚMČ P15 39416/2020/OST/DSK přerušeno. Stavebník svoji žádost doplnil dne 15.10.2020 pod čj. ÚMČ P15 45675/2020.

Speciální stavební úřad po doplnění žádosti oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 19.11.2020 pod čj. ÚMČ P15 49791/2020/OST/DSK. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, tak od ohledání na místě a ústního jednání upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením poučeni, že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu a musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“), oznámil speciální stavební úřad zahájení stavebního řízení jednotlivě účastníkům podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v souladu s ust. § 112 odst. 1) stavebního zákona a dotčeným orgánům, ostatním jeho účastníkům veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 od 20.11.2020 do 6.12.2020 na úřední desce Úřadu MČ Praha – Štěrboholy od 23.11.2020 do 9.12.2020.

#### Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl pro řízení o změně stavby před jejím dokončením byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že hlavním účastníkem řízení v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník hlavní město Praha, zastoupené Odborem investičním MHMP, který zastupuje společnost PRO-CONSULT s.r.o.

Okruh vedlejších účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 písm. b), c), d) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 správního řádu. Těmito účastníky řízení je vlastník stavby, na které je prováděna stavební úprava, vlastník pozemku, na kterém je stavba prováděna, vlastníci stavby na pozemku, na kterém je stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena: hlavní město Praha zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, městská část Praha – Štěrboholy, Jana Strnadová, Mgr. Lenka Kodejšová, Ivo Tocauer, Irena Zahradníková, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., NET4GAS, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Lesy hl. m. Prahy, Povodí Vltavy, státní podnik, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, Dial Telecom, a.s.

Dalšími účastníky jsou ti, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo práva odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena. S ohledem na umístění stavby, její orientaci a odstupové vzdálenosti k sousedním stavbám a pozemkům se podle stavebního úřadu jedná o tyto účastníky: vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikované označením pozemků a staveb (parc. č. 196/1, 196/2, 199, 200/1, 200/2, 235/1, 235/2, 237, 238/1, 248/2, 248/8, 249/1, 249/3, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 251, 252, 255/6, vše v k. ú. Štěrboholy a staveb č.p. 74, 84, 166 a 423, vše v k. ú. Štěrboholy).

V průběhu řízení dne 3.12.2020 pod čj. ÚMČ P15 523631/2020 (MČ P-Š 1144/2020) uplatnil připomínku účastník řízení městská část Praha – Štěrboholy, „ *která se týká dispoziční změny umístění zpomalovacího prahu proti původní DSP, kdy požadujeme předložit měření hluku u přilehlé zástavby, konkrétně u stavebního objektu č.p. 457 (ul. Violková 457/19). V případě nevyhovujícího výsledku budeme požadovat stavební úpravy z důvodů splnění hlukových limitů*“. Speciální stavební úřad k této připomínce sděluje, že obdržel souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 2.9.2019 pod Sp. Zn. S-HSHMP 45141/209, čj. HSHMP 45141/2019 k této změně stavby před jejím dokončením.

#### **Speciální stavební úřad této připomínce vyhověl.**

Speciální stavební úřad zapracoval požadavek do podmínky č. 7 rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, kdy ke kolaudaci bude předložen protokol o měření hladin hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb u rodinného domu Violková 457/19, kterým musí být prokázáno, že v daném úseku komunikace jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Další účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad může ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu povolit jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl dán OST Úřadu městské části Praha 15, jako stavebním úřadem příslušným k jeho vydání pod ZN. 29631/2020/OST/PDo ze dne 29.7.2020.

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 146/2008 Sb., o obsahu a rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném s ohledem na druh a dopravní význam stavby a stavebně technické provedení.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 3 x projektová dokumentace zpracovaná v 07/2019 Ing. Davidem Bartůškem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 000960 a Ing. Tomášem Hockem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 0008368,
- plná moc k zastupování od stavebníka pro PRO-CONSULT s.r.o. ze dne 27.5.2019,
- rozhodnutí o změně umístění stavby ze dne 12.6.2020 ZN. 58195/2019/OST/PDo, čj. ÚMČ P15 23086/2020/OST/PDo, které nabylo právní moci dne 16.7.2020 včetně potvrzené situace,
- souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona od OST Úřadu MČ Praha 15 ze dne 29.7.2020 ZN. 29631/2020/OST/PDo, čj. ÚMČ P15 32364/2020/OST/PDo včetně potvrzené situace,
- souhlas duplicitního vlastníka pozemku parc. č. 248/5 v k. ú. Štěrboholy Jany Strnadové ze dne 2.12.2019 vyznačený na situaci
- souhlas duplicitních spoluvlastníků pozemku parc. č. 479/2 v k. ú. Štěrboholy Mgr. Lenky Kodejškové ze dne 11.11.2019 vyznačený na situaci a Ivo Tocauerova a Ireny Zahradníkové ze dne 20.11.2019 vyznačený na situaci
- souhlas hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP ze dne 18.10.2019 Sp. zn. S-MHMP 2039658/2019, čj. MHMP 2155943/2019 jako vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 479/1 v k. ú. Štěrboholy, jako duplicitního vlastníka pozemků parc. č. 248/5, 479/2, vše v k.ú. Štěrboholy a vlastníka stavby vozovky na pozemcích parc. č. 248/5, 479/2, vše v k. ú. Štěrboholy včetně potvrzené situace,

- souhlas městské části Praha Štěrboholy jako vlastníka pozemků parc. č. 238/2, 255/75, 255/88, 255/89, 462/1, 462/3, 462/7, 462/8, vše v k. ú. Štěrboholy vyznačeném na situaci včetně vyjádření č.j. MČ P-Š 1100/2019 ze dne 29.11.2019 včetně potvrzené situace,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany ze dne 19.02.2020 pod Sp. zn. S-MHMP 140507/2020, č.j. MHMP 294281/2020,
- stanovisko, sdělení a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 16.07.2020 pod Sp. zn. S-MHMP 0963285/2020 OCP, č.j. MHMP 1101662/2020,
- sdělení Odboru památkové péče MHMP Sp. zn. S-MHMP 1741457/2019, č.j. MHMP 1868364/2019 ze dne 11.9.2019,
- závazné stanovisko Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 15 ze dne 05.09.2019 č.j. 39613/2019/OD/JHr,
- závazné stanovisko Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 15 ze dne 17.12.2019 č.j. 58193/2019/OD/JHr,
- závazné stanovisko a sdělení Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 15 ze dne 23.09.2019 č.j. ÚMČ P15 39614/2019/OŽP/VVa,
- dodatek č. 1 závazného stanoviska a sdělení Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 15 ze dne 16.12.2019 č.j. ÚMČ P15 54672/2019/OŽP/MKo,
- stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy - OSDP ze dne 10.10.2019 č.j. KRPA-319750-2/ČJ-2020-0000DŽ,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 12.10.2020 č.j. HSAA-14637-3/2020,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 2.9.2019 č. j. HSHMP 45141/2019, Sp. zn. S-HSHMP 45141/2019,
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/47906/19/1109/KA ze dne 11.05.2020,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 08.10.2019 zn. 66061/2019-263,
- stanovisko Lesů hl. m. Prahy ze dne 25.9.2019 zn. 1851/19\_VT\_0239/2019,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. Svodná komise ze dne 2.9.2019 pod zn. 100630/33Ko1581/1596.

**K žádosti byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury:**

- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 15.11.2019,
- CETIN a.s. ze dne 21.11.2019 č.j. 796056/19,
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., zn. 2019/OSDS/07281 ze dne 18.11.2019,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 17.9.2019 zn. 3876/19/2/02,
- PVK a.s., zn. PVK 47828/ÚTPČ/19 ze dne 25.9.2019 včetně situace,
- PREDistribuce a.s. ze dne 13.07.2020 zn. S 21120-2014/pvh, li,
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 25.11.2019 č.j. 2926/2019,
- České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/231735/2019 ze dne 31.10.2019,
- CentroNet, a.s., zn. 2765/2019 ze dne 31.10.2019,
- CoProSys a.s. ze dne 15.11.2019,
- Cznet s.r.o., č.j. 190102766 ze dne 13.11.2019,
- ČEPS, a.s., zn. 0000024374 ze dne 31.10.2019,
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101335137 ze dne 24.06.2020,
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700125625 ze dne 31.10.2019,
- Dial Telecom, a.s., zn. PH735976 ze dne 5.11.2019,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jednotka Dopravní cesta Metro ze dne 16.01.2020,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 26.11.2019 č.j. 1597/19,
- ECO REC s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. ECRE00073/20 ze dne 11.9.2020,
- Fast Communication s.r.o. ze dne 1.11.2019,
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 15091 ze dne 31.10.2019,
- ICT Support, s.r.o., č.j. 2019290288rsti ze dne 29.11.2019,
- INETCO.CZ a.s. v zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 122411283 ze dne 25.11.2019,
- Kaora s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č. j. KAOR00307/20 ze dne 11.9.2020,
- Levný.net s.r.o. v zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 15092 ze dne 31.10.2019,
- SNM MO odd. ochrany územních zájmů Čechy č.j. ÚP 573/9-330-2019 ze dne 5.8.2019,

- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 25.11.2019,
- NET4GAS, s.r.o., zn. 1316/20/OVP/Z ze dne 25.2.2020,
- NEW TELEKOM, spol. s r.o. v zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 133406356 ze dne 27.11.2019,
- OPTILINE a.s. v zast. SITEL, spol. s r.o., zn. 1411902485 ze dne 31.10.2019,
- Planet A a.s. ze dne 21.01.2020,
- POPE servis s.r.o. ze dne 15.11.2019,
- Pranet s.r.o. v zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 155400341 ze dne 27.02.2020,
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. RYDR00327/20 ze dne 9.9.2020,
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1111904703 ze dne 31.10.2019,
- Sys-DataCom s.r.o. v zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 17732 ze dne 21.2.2020,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 31.10.2019 zn. E41954/19,
- TC net – data s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. TCNE00285/20 ze dne 9.9.2020,
- TSK hl. m. Prahy, a.s., odd. provozu telematických systémů č.j. 2435 ze dne 27.11.2019,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. 6221/2019 ze dne 25/11/2019,
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200984905 ze dne 31.10.2019,
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 07.11.2019,
- UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s r.o., č.j. E015793/19 ze dne 31.10.2019,
- ÚVT Internet s.r.o., č.j. 20238495 ze dne 21.07.2020,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910139486139943 ze dne 31.10.2019.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do těchto podmínek rozhodnutí: podmínka č. 3 vychází ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 23.9.2019 pod č.j. ÚMČ P15 39614/2019/OŽP/VVa, podmínka č. 4 vychází ze stanoviska ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 05.09.2019 pod č.j. 39613/2019/OD/JHr, podmínka č. 5 vychází ze stanoviska Policie ČR ze dne 10.10.2019 pod č. j. KRPA-319750-2/ČJ-2019-0000DŽ.

Podmínka č. 6 vyplývá ze souhlasu vlastníka pozemku a stavby hlavního města Prahy zastoupeného Odborem evidence majetku MHMP ze dne 18.10.2019 pod Sp. zn. S-MHMP 2039658/2019.

Podmínka č. 7 je stanovena na základě připomínky účastníka řízení městské části Praha Štěrboholy.

Pro dokončení stavby stanovil speciální stavební úřad podmínky č. 1 až 8 tohoto rozhodnutí.

#### Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Před zahájením stavebních prací stavebník respektive zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží stavebník respektive zhotovitel speciálnímu stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytýčení.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazného stanoviska a stanovisek uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury i a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací. Jejich vyjádření jsou vyjmenovaná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
- Upozorňujeme, že dotčené území je územím s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o splnění oznamovací povinnosti.
- Speciální stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Ověřená projektová dokumentace a šiték o povolení změny stavby před dokončením bude k vyzvednutí na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 osvobozen, se nevyměřuje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14.1.2021

Sejmuto dne: 1.2.2021

Městská část Praha-Štěrboholy  
Úřad městské části  
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14  
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Doručuje se:**

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. PRO-CONSULT s.r.o., IDDS: v4uuvuj
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud
4. Jana Strnadová, K učilišti 296/21, 102 00 Praha - Štěrboholy
5. Mgr. Lenka Kodejšová, Jirečkova 1011/7, 170 00 Praha - Holešovice
6. Ivo Tocauer, Bohumíra Četyny 951/11, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30
7. Irena Zahradníková, Frýdlantská 1750, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk
13. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
15. NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
16. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

17. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
18. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
19. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidr6
20. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 196/1, 196/2, 199, 200/1, 200/2, 235/1, 235/2, 237, 238/1, 248/2, 248/8, 249/1, 249/3, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 251, 252, 255/6, vše v k. ú. Štěrboholy  
vlastníci sousedních staveb č.p. 74, 84, 166 a 423, vše v k. ú. Štěrboholy a ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo

21. Městská část Praha 15, KT, zde (**k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení**)
22. Městská část Praha-Štěrboholy, Ústřední 527/14, 102 00 Praha – Štěrboholy (**k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení**)

Dotčené orgány (na doručenkou):

23. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
24. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
25. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 2)
  - Odbor ochrany prostředí
  - Odbor bezpečnosti, Oddělení preventivní ochrany
26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Koncept OST  
Spis OST