MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Městská část
Praha 15

VÁŠ DOPIS ZN.:
Čj.: **ÚMČ P15 06000/2024/OST/DSk**
NAŠE ZN.: 022666/2023/OST/DSk
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová
TEL.: 281 003 422
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 6.2.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"), podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném řízení o povolení odstranění části stavby a o vydání společného povolení (dále jen „společné řízení") posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona a ust. § 128 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o povolení odstranění části stavby a o vydání společného povolení (dále jen „společné rozhodnutí"), kterou dne 17.4.2023 podala a dne 13.12.2023 naposledy doplnila

Městská část Praha - Štěrboholy, IČO 00231371, Ústřední 527/14, 102 00 Praha - Štěrboholy, kterou zastupuje **Ing. Miroslav Pavlík, IČO 63947609, K Brance 1011/17, 155 00 Praha - Stodůlky**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ust. § 18 zákona o pozemních komunikacích v souladu s ust. 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

odstranění části vozovky v ulici Pod areálem při jejím severním okraji před pozemkem parc. č. 349/228 v k. ú. Štěrboholy a částí pozemků parc. č. 349/238, 349/314, vše v k. ú. Štěrboholy o celkové ploše 42 m^2

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 349/128 v katastrálním území Štěrboholy v ulici Pod areálem.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, která je částí dokumentace pro společné řízení, ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Biegl ČKAIT - 0004254.

2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před započetím odstraňování stavby.
3. Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž vyjádření jsou vyjmenovaná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
4. Okolí odstraňované stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
5. Před zásahem do místní komunikace III. třídy Pod areálem požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle ust. § 24 a ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předložením náležitostí podle ust. § 39 a ust. § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádíní zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

II. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby nazvané:

"Stavební úpravy v ulici Pod areálem, Štěrboholy"

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 349/128 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěrboholy v Praze v ulici Pod areálem.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravu komunikace Pod areálem u nového místa pro přecházení o šířce 4,00 m spojující protější pozemky parc. č. 349/228 a 348/7, vše v k. ú. Štěrboholy, kterým dochází ke zúžení vozovky ze 6,00 m na 4,00 m na délku cca 21,45 m pomocí vysazené plochy, ve které bude umístěna propojující chodníková rampa ke stávajícímu chodníku při severní straně ulice Pod areálem a ve zbývající části této plochy bude silniční zeleň,
- odvodnění komunikace uliční vpustí včetně přípojky, která bude umístěna před vysazenou plochou.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Uliční vpusť bude umístěna na pozemku parc. č. 349/128 v k. ú. Štěrboholy u stávajícího obrubníku podél severní části vozovky komunikace Pod areálem před nově vysazenou chodníkovou plochou v min. vzdálenosti 2,25 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 349/314 v k. ú. Štěrboholy. Uliční vpusť bude napojena přípojkou DN 200 o min. délce 1,90 m na pozemku parc. č. 349/128 v k. ú. Štěrboholy na stávající řad srážkové kanalizace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení vypracované v 07/2022 s aktualizací z 07/2023 autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Jiřím Bieglem ČKAIT – 0004254.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který v souladu s ust. § 160 stavebního zákona zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací, spolu s oprávněním o autorizaci stavbyvedoucího podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby. Zároveň bude zaslán vytyčovací protokol stavby.

4. Změna stavebního podnikatele nebo změna v odborném vedení stavby během výstavby bude bezodkladně oznámena speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona speciálnímu stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:

   dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
8. Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
9. Před započetím stavby bude zajištěno prodloužení vyjádření správců či vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
10. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 19.01.2023 pod čj. 00185/2023/OD/JHr:
    - v případě zásobování stavby materiálem na staveniště (přejezd vozidel přes chodník) požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení sjezdu nebo nájezdu pro staveništní dopravu na místní komunikaci III. tř. Pod Areálem v k. ú. Štěrboholy, Praha 10,
    - v rámci připojení staveniště (sjezd nebo nájezd) požádejte o přechodnou úpravu silničního provozu na místní komunikaci dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (zákon o silničním povozu), v platném znění,
    - před zásahem do místní komunikace III. tř. Pod Areálem v k. ú. Štěrboholy, Praha 10 požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění,
    - v řízení o povolení omezení obecného užívání částečnou nebo úplnou uzavírkou pozemní komunikace nebo povolení zvláštního užívání komunikace – zábor místní komunikace (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, kterou posoudí Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá příslušná rozhodnutí; požadovaný zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti z důvodů opatření omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích); k záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu,
    - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno,
    - stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích po celou dobu výstavby; je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a neomezit provozu vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu,
    - stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu) a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie),
    - stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností,
    - Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádejte samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111
fax: +420-274 864 756
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355

- stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce; žádost bude předložena v samostatném podání.

11. Budou splněny podmínky Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP uvedené ve stanovisku ze dne 3.2.2023 pod č.j. KRPA-10332-2/ČJ-2023-0000DŽ:
    - parametry realizačního projektu budou s ČSN 73 6110 (vč. detailů neobsažených v DSP),
    - v návrhu dopravního značení budou vypuštěny nadbytečné A6b a bude doplněno Z4d ve směru příjezdu od Dubče; aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
    - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,
    - návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
12. Na základě společného vyjádření společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „PVS") a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „PVK") pod č.j. ZADOST202215501-01 ze dne 18.01.2023 stavebník před zahájením stavebních prací uzavře s PVK „Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK". Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK na e-mailu stavby.provoz2@pvk.cz; ostatní podmínky tohoto společného vyjádření budou rovněž striktně dodrženy.
13. Na základě vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zn. 2023/OSDS/01838 ze dne 04.04.2023 musí být před zahájením stavební činnosti vytyčeno stávající plynárenské zařízení; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
14. Na základě vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. pod č.ž. 300118393 ze dne 24.11.2023 je před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. nezbytné získat „Souhlas se zahájením výkopových prací"; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
15. Na základě vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.v. VPD-03142/2023 ze dne 7.11.2023 stavebník si musí nechat od správce vytýčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
16. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudace.

Speciální stavební úřad do svého rozhodnutí nepřevzal ty podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž splnění stavebník prokázal v předložené projektové dokumentaci.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") :

Městská část Praha - Štěrboholy, IČO 00231371, Ústřední 527/14, 102 00 Praha - Štěrboholy,
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha – Hostivař
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha – Vokovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny 500, 145 08 Praha - Michle
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha – Holešovice
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5 – Smíchov.

Odůvodnění:

Dne 17.4.2023 podal stavebník žádosti o vydání společného povolení, o odstranění části komunikace Pod areálem a o spojení těchto dvou řízení. Speciální stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 27.4.2023 pod Čj. ÚMČ P15 24993/2023/OST/DSk spojil dle ust. § 140 odst. 1 správního řádu tato řízení, která spolu věcně souvisí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 94l a ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby a jejího odstranění. Stavebník byl proto vyzván k doplnění v termínu do 31.7.2023 a řízení bylo usnesením ze dne 4.5.2023 pod Čj. ÚMČ P15 26147/2023/OST/DSk přerušeno.

Dne 31.7.2023 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Speciální stavební úřad dne 25.10.2023 pod Čj. ÚMČ P15 58666/2023/OST/DSk stavebníkovi sdělil, že navrženou žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.3.2024 akceptuje. Stavebník svoji žádost naposledy doplnil dne 13.12.2023 pod Čj. ÚMČ P15 68769/2023.

Po doplnění podání speciální stavební úřad dne 20.12.2023 pod Čj. ÚMČ P15 69994/2023/OST/DSk oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, tak od ohledání na místě a ústního jednání upustil v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V řízení o odstranění stavby jsou účastníci řízení oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Oznámení o zahájení společného řízení (spojené územní a stavební řízení) bylo v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, pro velký počet účastníků řízení, dle ust. § 144 správního řádu, doručeno účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 od 22.12.2023 do 9.1.2024 a na úřední desce Úřadu MČ Praha – Štěrboholy od 04.01.2024 do 22.01.2024. Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl pro řízení o odstranění stavby stanoven v souladu s ust. § 128 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že za účastníka předmětného řízení považuje Městskou část Praha - Štěrboholy, kterou zastupuje Ing. Miroslav Pavlík. Stavebník má zároveň ve svěřené správě dotčenou komunikaci Pod areálem. Dalšími účastníky řízení jsou vlastníci staveb na pozemku, na kterém je odstranění stavby prováděno a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Okruh účastníků řízení pro společné řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:
podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Městská část Praha - Štěrboholy, kterou zastupuje Ing. Miroslav Pavlík; stavebník má ve svěřené správě dotčený pozemek parc. č. 349/128 v k. ú. Štěrboholy a řad srážkové kanalizace,
podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obec hlavní město Praha zastoupená na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle ust. 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomu pozemku: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., PREdistribuce, a.s.,

podle ust. 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: vlastníci sousedních pozemků parc. č. 349/238, 349/343, 349/228, 349/314, 348/7, 348/235, 370/6, vše v k. ú. Štěrboholy, vlastníci sousedních staveb: č. p. 524, 555, vše v k. ú.. Štěrboholy,
podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha Štěrboholy.

Další účastníky speciální stavební úřad s ohledem na povahu stavby a budoucích účinků jejího užívání nestanovil.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné návrhy a námitky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Do vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Odůvodnění rozhodnutí o odstranění stavby:

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit část stavby a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Odůvodnění umístění a povolení stavby:

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení stavby uvedené ve výroku rozhodnutí z hledisek uvedených v ust. § § 94p odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Součástí rozhodnutí není zařízení staveniště.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 2 x projektová dokumentace z 07/2022 s aktualizací z 07/2023 vypracované Ing. Jiřím Bieglem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0004254,
- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Miroslava Pavlíka ze dne 27.12.2022,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, oddělení krizového plánování ze dne 29.11.2023 pod Sp. zn. S-MHMP 2322611/2023, Č.j. MHMP 2504420/2023,
- sdělení Odboru památkové péče MHMP ze dne 08.11.2023 pod Sp. zn. S-MHMP 2322619/2023, Č.j. MHMP 2350129/2023,
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 27.11.2023 pod Sp. zn. S-MHMP 2322624/2023, Č.j. MHMP 2471178/2023,
- sdělení a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 25.01.2023 pod Č.j. ÚMČ P15 00184/2023/OŽP/VVa,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 19.01.2023 pod čj. 00185/2023/OD/JHr,
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP ze dne 3.2.2023 pod č.j. KRPA-10332-2/ČJ-2023-0000DŽ.

K žádosti byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- prohlášení vlastníka pozemku parc. č. 349/128 v k. ú Štěrboholy o ne/existenci veřejné technické infrastruktury ze dne 7.11.2023,
- CETIN a.s., ze dne 5.11.2023 č.j. 313806/23,
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2023/OSDS/01838 ze dne 04.04.2023,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.01.2023 č.j. ZADOST202215501-01,
- PREdistribuce a.s. ze dne 24.11.2023 č.ž. 300118393.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pro odstranění stavby stanovil speciální stavební úřad podmínky č. 1 až 6 tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 10 uvedená ve II. výrokové části vyplývá ze závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 15 00185/2023/OD/JHr ze dne 19.01.2023. Podmínka č. 11 vyplývá ze stanoviska Policie ČR čj. KRPA-10332-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 3.2.2023.

Podmínky č. 8 – 9, 12 - 15, které se týkají zejména postupu před zahájením stavby, stanovil na základě vyjádření vlastníků resp. správců stávající veřejné technické infrastruktury - kteří jsou z titulu vlastníků

staveb na dotčených pozemcích účastníky řízení. Souhrnnou podmínku č. 7 speciální stavební úřad stanovil proto, aby zajistil detailní plnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.

Pro umístění a provedení stavby stanovil speciální stavební úřad podmínky č. 1- 16.

Posouzení záměru stavebníka podle § 94o stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

K žádosti stavebníka byla doložena projektová dokumentace zpracovaná v 07/2022 s aktualizací z 07/2023 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"). Speciální stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezování veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umisťování staveb, hlavy V PSP na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s částí třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky, hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu, hlavy III PSP na požární bezpečnost, hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím, hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:
§ 11 - Obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství - v dotčeném území jsou jednotlivé pozemky a veřejná prostranství již vymezena, předložený návrh stávající vymezení respektuje.
§ 12 - Vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky), § 13 - Urbanistické typy ulic, § 14 - Šířky uličních prostranství – v dotčeném území jsou již vymezena uliční prostranství a bloky, předložený návrh stávající vymezení respektuje.
§ 15 - Pozemky určené k zastavění – řešené pozemky jsou v současné době již vymezeny, a proto není posuzován soulad návrhu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení; stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území.
§ 16 - Standard veřejných prostranství - v dotčeném území je stabilizován systém veřejných (uličních) prostranství, rozsah, poloha a šířka chodníků, návrh stávající vymezení respektuje.
§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - srážkové vody z komunikace jsou svedeny do stávajících uličních vpustí a nové uliční vpusti.
§ 39 - 43 – Dokumentace je zpracována osobou s autorizací v příslušném oboru a splňuje základní požadavky na stavby.
§ 53, 58, 59 - Stavba splňuje požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání a protiskluznost.
§ 65 – Stavba se nenachází v záplavovém území.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, ochrany pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že společným povolením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje.

Navržený stavební záměr (komunikace včetně chodníku) splňuje požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2008 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, neboť vyhovuje požadavkům uvedeným v ust. § 4 odst. 1, neboť chodník je řešen způsobem, který je stanoven v příloze č. 1 a č. 2 k této vyhlášce. Chodník má příčný sklon v povolených hodnotách a je navržen se znaky pro osoby s omezenou schopností orientace.

Speciální stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích přepisů.

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným záměrem stavebním je dotčena stávající stavba dopravní infastruktury – část místní komunikace III. třídy Pod areálem a stávající stavba veřejné technické infastruktury – řad srážkové kanalizace, která je ve správě městské části Praha – Štěrboholy. Stavba zasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem těchto stávajících sítí: vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, veřejného osvětlení a elektrického kabelového vedení.

Stavebník projednal navržený stavební záměr s vlastníky a správci dotčené veřejné technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzovaný stavební záměr stavebník zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Odboru bezpečnosti MHMP, Odboru památkové péče MHMP, Odboru územního rozvoje MHMP, Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15, Odboru dopravy ÚMČ Praha 15, Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy.

Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Konstrukce komunikačních ploch jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení komunikace, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu ust. § 21. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně Změny Z1.

Speciální stavební úřad dále ověřil, že předložená projektová dokumentace je úplná a přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je stávající, v místě je dostupná veškerá potřebná infrastruktura.

Speciální stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a došel k názoru, že účinky budoucího užívání stavby neovlivní okolí stavby nad míru obvyklou v daném území.

Speciální stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v ust. § 94o a ust. § 128 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad postupoval v této věci v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., kdy se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím je podle ust. § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. období od 1.1.2024 do 30.6.2024 a dosavadní právní předpisy ve znění ke dni 31.12.2023. Stavební úřad tedy postupoval podle stavebního zákona (zk. č. 183/2006 Sb.) a dalších právních předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023.

Stavebníkovi a osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto společné povolení nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 správního řádu).
- Společné povolení pozbývá podle ust. § 94p odst. 5) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek s údaji o povolené stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby a jejímu oznámení stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona a stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a stavebník jim oznámí zahájení prací. Jejich vyjádření jsou vyjmenovaná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
- **Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem.** Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva

životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdoje znecistovani ovzdusi).

- S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou řazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o splnění oznamovací povinnosti.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řadu, ve znění vyhlášky č. 66/2018. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními předpisy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111
fax: +420-274 864 756
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) a poznámky č. 2 se nevyměřuje a podle položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 8.1.2024 (variabilní symbol 3018002701).

Doručí se:

A) Řízení o odstranění stavby:

Účastníci řízení (na doručenku do vlastních rukou):

1. Ing. Miroslav Pavlík, IDDS: ipseet9
2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Dotčené orgány (na doručenku):

5. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

B) Společné řízení:

Účastníci řízení (na doručenku do vlastních rukou):

účastník podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Ing. Miroslav Pavlík, IDDS: ipseet9 (obeslán pod č. 1)

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

6. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2 (obeslán pod č. 2)
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf (obeslán pod č. 3)
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt (obeslán pod č. 4)

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):

9. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

10. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527, 102 00 Praha – Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníkům sousedních pozemků a staveb:

vlastníci pozemků:
parc. č. 349/238, 349/343, 349/228, 349/314, 348/7, 348/235, 370/6, vše v k. ú. Štěrboholy

vlastníci staveb:
č. p. 524, 555, vše v k. ú.. Štěrboholy

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

11. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

Dotčené orgány (na doručenku):

12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
13. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
    Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde (obeslán pod č. 5)
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h
    - Odbor ochrany prostředí
    - Odbor památkové péče
    - Odbor územního rozvoje
    - Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

Koncept OST
2 x Spis OST

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111
fax: +420-274 864 756
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355