



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	06-06-2024
Č.j.:	770/2024
Počet příloh:	1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 28209/2024/OST/PDo**
NAŠE ZN.: 003415/2024/OST/PDo
VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová
TEL.: 281 003 323
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 3.6.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, IČO 19669569, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město a Euro Park Praha,a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město, které zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město (dále jen žadatel)

- 1) dne 17.1.2024 podal a dne 24.4.2024 naposledy doplnil žádost o vydání změny územního rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby a o změně rozhodnutí o změně využití území ve věci stavebního záměru nazvaného:

**"Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - bytové domy G4, G5, G6, G7, G8, G9 a infrastruktura"
při ul. Honzíkova, Praha-Štěrboholy a Praha-Dolní Měcholupy**

(dále jen "stavba nebo stavební záměr 1") na pozemcích parc. č. 348/72, 348/276, 348/277, 348/6 v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 584/13, 584/501, 584/836, 584/837, 584/838, 584/3, 584/342, 584/847, 584/854, 584/600 v katastrálním území Dolní Měcholupy.

- 2) dne 17.1.2024 podal žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ve věci stavebního záměru nazvaného:

**„Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Bytový dum G4,5 sekce 4 a sekce 5 a přilehlá infrastruktura“
při ul. Honzíkova, Praha-Štěrboholy a Praha-Dolní Měcholupy**

(dále jen "stavba nebo stavební záměr 2") na pozemcích parc. č. 348/6 v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 584/13, 584/501, 584/3 v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Dne 17.1.2024 žadatel podal:

- pod č.j. ÚMČ P15 03422/2024 žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. ÚMČ P15 14460/2023/OST/PDo ze dne 30.3.2023 (ve věci staveb bytových domů G4, G5, G6, G7, G8, G9 a infrastruktury)
- pod č.j. ÚMČ P15 03418/2024 žádost o změnu stavby před jejím dokončením, která byla povolena stavebním povolením č.j. ÚMČ P15 51705/2023/OST/IRo ze dne 16.10.2023 (ve věci staveb bytových domů G4, G5 a infrastruktury)
- pod č.j. ÚMČ P15 03415/2024 žádost spojení řízení zahájených podáním výše uvedených žádostí.

Řízení spolu věcně souvisí, protože se týkají povolení stavby nazvané "Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - bytové domy G4, G5, G6, G7, G8, G9 a infrastruktura". Stavební úřad proto spojil řízení, která spolu věcně souvisí, a vydal dne 7.2.2024 v souladu s § 140 odst. 4 správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), usnesení o spojení řízení č.j. ÚMČ P15 07208/2024/OST/PDo. Ve věci výše uvedených žádostí proto stavební úřad vede společné řízení.

stavba 1 obsahuje:

Změny oproti vydaným územním rozhodnutím zn. 56885/2015/OST/IBa ze dne 21.1.2016, zn. 07678/2016/OST/IBa ze dne 8.4.2016 a zn. 059477/2021/ OST/PDo ze dne 30.3.2023 v tomto rozsahu:

- rozdělení umístěného bytového domu G4,5 na dva samostatné bytové domy G4, G5
- rozdělení umístěného bytového domu G8,9 na dva samostatné bytové domy G8, G9
- doplnění schodišť do PP pro bytové domy G5, G8, G9
- umístění bytových domů G6, G7
- prodloužení navrhované veřejně přístupné komunikace, odbočující severním směrem z ul. Honzíkova, mezi domy G8, G9
- nový vjezd k bytovému domu G5
- úpravy umístění a počtu navrhovaných venkovních parkovacích stání
- doplnění cestní sítě
- doplnění a úpravy kontejnerových stání pro odpad
- změny a doplnění technické infrastruktury související s výše uvedenými změnami včetně doplnění odvodňovacích prvků komunikací

Součástí žádosti jsou úpravy sítě veřejné technické infrastruktury ve stávajících/umístěných trasách, které pro své umístění nevyžadují žádné opatření stavebního úřadu.

stavba 2 obsahuje:

Změny oproti vydanému stavebnímu povolení č.j.: ÚMČ P15 51705/2023/OST/IRo, ZN.: 059479/2021/OST/IRo ze dne 16.10.2023 v tomto rozsahu:

- rozdělení umístěného bytového domu G4,5 na dva samostatné bytové domy G4, G5
- doplnění samostatného vjezdu do 1PP objektu G5 a doplnění rampy mezi 1PP a 2PP objektu G5
- drobné dispoziční úpravy bytů

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

1) oznamuje podle § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

2) oznamuje zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 112 stavebního zákona, ve kterém v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od místního šetření a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska d

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny Po a St 8.00 – 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Ve stejných lhůtách sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pro řízení 1:

K námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona může obec v územním řízení uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pro řízení 2:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad postupoval v této věci v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., kdy se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím je podle § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. období od 1.1.2024 do 30.6.2024 a dosavadní právní předpisy jsou předpisy ve znění ke dni 31.12.2023. Stavební úřad tedy postupoval podle stavebního zákona (zk. č. 183/2006 Sb.) a dalších právních předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023.

Poplatek:

Před vydáním rozhodnutí je stavebník povinen uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

- ve věci řízení 1: podle poznámek 1., 5. při položce 17 a položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1 500,- Kč a položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 1 500,- Kč, celkem 16 000,- Kč,
 - ve věci řízení 2: podle položky 18 odst. 5, ve výši 1 000,- Kč
- celkem 17 000,- Kč;** bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 06-06-2024

Sejmuto dne: 24-06-2024

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Doručí se (na doručence):

1) Územní řízení o vydání změny územního rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby a o změně rozhodnutí o změně využití území:

Účastníci řízení (na doručence)

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

zastoupení pro: Euro Park Praha,a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

zastoupení pro: Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hggkji

8. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
 11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
 12. Radovan Čihák, IDDS: j2nggsh
 13. Martina Čiháková, IDDS: meuggy6
 14. Matej Pustay, Rathouského č.p. 564/20, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
 15. Ing. Kateřina Pustay, U hranic č.p. 1936/19, 100 00 Praha 10-Strašnice
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí (obeslán pod č. 11)

16. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

vlastníci staveb č.p. 669, 670, 671, 672v k.ú. Dolní Měcholupy

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

584/499	584/528	584/538	584/549	584/592	584/599	584/692	584/853
584/500	584/530	584/539	584/586	584/593	584/601	584/693	586/34
584/507	584/531	584/540	584/587	584/594	584/608	584/694	586/37
584/521	584/534	584/541	584/588	584/595	584/633	584/849	
584/524	584/535	584/542	584/589	584/596	584/634	584/850	
584/525	584/536	584/545	584/590	584/597	584/637	584/851	
584/527	584/537	584/546	584/591	584/598	584/638	584/852	

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Štěrboholy:

470	302/1	302/103	345/6	348/2	348/40	348/52
-----	-------	---------	-------	-------	--------	--------

17. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

18. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední č.p. 527/14, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

19. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

20. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská č.p. 168/37, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111 (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

21. Městská část Praha 15, kancelář tajemníka, zde (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Dolní Měcholupy (obeslán pod č. 19)

Městská část Praha-Štěrboholy (obeslán pod č. 17)

účastník podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (obeslán pod č. 11) (**účastník pouze řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby**)

Dotčené orgány (na doručení):

22. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

23. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP (obeslán pod č. 11)

- Odbor bezpečnosti,
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor územního rozvoje

- 24. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
- 25. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
- 26. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

Ostatní (na vědomí):

- 27. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

2) Stavební řízení o změně stavby před jejím dokončením:

Účastníci řízení (na doručení):

účastník podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

FINEP CZ a.s., (obeslán pod č. 1)

zastoupení pro: Euro Park Praha,a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

zastoupení pro: Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

Dotčené orgány (na doručení):

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ (obeslán pod č. 23)

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy (obeslán pod č. 22)

Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí (obeslán pod č. 26)

Koncept OST

Spis OST