



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 627/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	18-10-2023
Č.j.:	1567/2023
Počet příloh:	1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 51705/2023/OST/IRo**

NAŠE ZN.: 059479/2021/OST/IRo

VYŘIZUJE: Rosičová Ivana

TEL.: 281 003 328

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.10.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.12.2021 podala a dne 19.6.2023 naposledy doplnila společnost

Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, kterou na základě plné moci zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona **stavební povolení** na stavbu nazvanou:

**„Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy
- Bytový dum G4,5 sekce 4 a sekce 5 a přilehlá infrastruktura
Při ul. Honzíkova“**

na pozemcích parc. č. 584/3 (ostatní plocha), 584/13 (ostatní plocha), 584/501 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Měcholupy a parc. č. 348/6 (ostatní plocha) v k.ú. Štěrboholy (dále jen „stavba“), která byla umístěna územním rozhodnutím pod zn. 022214/05/OÚR/HDo ze dne 22.11.2005 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem územního rozhodování, a dále pod zn. 56885/2015/OST/IBa ze dne 21.1.2016, pod zn. 07678/2016/OST/IBa ze dne 8.4.2016 a pod ZN. 059477/2021/OST/PDo ze dne 30.3.2023 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem stavebním.

Stavba bude obsahovat:

bytový dům G4,5:

SO 01 – Sekce G4

SO 02 – Sekce G5

SO 15 - Opěrné stěny

dočasné objekty zařízení staveniště:

SO 71 až SO 79 - buňkoviště

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v měsíci dubnu 2021 a aktualizoval v červnu 2021 Ing. Zdeněk Muška autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb č. ČKAIT 0003006, Ing. Pavel Benhák autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. ČKAIT 0102378, Ing. Alexandr Šubrt autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0001268, Ing. Miroslav Roztočil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 1400010, Ing. Igor Čermák autorizovaný inženýr pro dopravní stavby č. ČKAIT 0009419, Ing. Jiří Hartmann autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby č. ČKAIT 0002095, Ing. Jiří Vonásek autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení č. ČKAIT 0003970, Ing. Lenka Hušková autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechniku č. ČKAIT 0601397, Ing. Miroslav Praxl autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0101367.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení základových desek domů
 - po dokončení nosných konstrukcí domů
 - po dokončení střešních a obvodových pláštů
 - po dokončení hrubých staveb
 - po dokončení stavby k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha ze dne 21.3.2023 pod č.j.: 15779/2023/OD/JHr:

a) z hlediska připojení na stávající komunikační síť dle § 10:

připojení sousední komunikace (s vjezdem do garáží bytového domu G4, 5, s kolmými parkovacími stánkami a s odbočovací komunikací s kolmými parkovacími stánkami – příjezd od garáží bytového domu G8, 9) na účelovou komunikaci Honzíkova v k. ú. Dolní Měcholupy, Praha 10, bude se souhlasem Policie ČR;

b) z hlediska zásahu do komunikace dle § 24 a 25:

Stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá případná příslušná rozhodnutí. Zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti, z důvodu opatření omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích). K záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.

Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu. Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie).

c) z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:

po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

2. V návaznosti na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění – z hlediska dotčení stávajících komunikací:

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předloží alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

Stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce. Žádost bude předložena v samostatném podání.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 dále návrh posoudil z hlediska správního úřadu podle § 124 odst. 5 písm. m) a odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, a dále stanovil v závazném stanovisku podmínky z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu pro uvedenou stavbu (stavební záměr).

3. Další požadavky:

Parkovací stání pro návštěvníky nebudou odprodána nebo vyhrazena konkrétním uživatelům – zachování možnosti odstavení vozidel návštěv (veřejná přístupnost).

Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace budou mít přímý bezbariérový přístup na komunikace pro chodce - dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místa pro přecházení a opatření pro usnadnění přecházení budou v návaznosti na existující pěší příčné vztahy.

Parkovací stání budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a parkovací stání v garážích budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.

Stavby budou provedeny dle příslušné ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací vč. změny Z1 a dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Po dobu výstavby bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a bude zajištěna dopravní obsluha sousedních objektů.

Případné změny PD je nutno znovu projednat.

Doporučujeme v garážích objektu G 4, 5 v 1.PP upravit krajní parkovací stání o bezpečnostní odstup.

4. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 54367/2021 ze dne 20.9.2021:

- před začátkem užívání stavby předložíte protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu (kondenzační jednotky chlazení a vyústky VZT zařízení apod.) při souběhu a nastavení na maximální možný výkon nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v denní a noční době,
- před začátkem užívání stavby předložíte protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku umístěných uvnitř objektů (výtahy, výměňkové stanice, garážová vrata, VZT zařízení apod.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku v denní a noční době.

5. Budou dodrženy požadavky vyplývající ze stanoviska Policie ČR, Odbor služeb dopravní policie ze dne 17.7.2022 pod č.j.: KRPA-144061-4/ČJ-2022-0000DŽ-S 3:

- bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,
- případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby budou předloženy k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, vyjádření a sdělení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: ÚMČ P15 38963/2021/OZP/VVa ze dne 15.9.2021, a to:

z hlediska odpadového hospodářství:

- odpady vzniklé v rámci stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- s ukončením stavby budou na vyžádání správním orgánem předloženy doklady o likvidaci odpadů, pokud jejich další využití nebude možné; tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán,

z hlediska ochrany ovzduší:

- aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování dané lokality prachem,
- vybavit staveniště zařízením umožňujícím skrápění zdrojů prašnosti,
- pro zabránění roznosu drobného materiálu a odpadu a omezení úniku prašných částic do okolí staveniště oplotit,
- při vykládce a nakládce prašného materiálu či odpadu minimalizovat spádovou výšku,
- při odvozu prašného materiálu a odpadu zajistit nákladní prostor vozidel proti jakémukoli úniku převáženého nákladu a důsledně dodržovat plachtování nákladu na ložné ploše vozidel,
- mezideponie prašného materiálu a odpadu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
- při zvýšené rychlosti větru omezit na stavbě činnosti, které jsou charakteristické svoji vysokou prašností,

- u stavební techniky preferovat napájení elektřinou nebo použití baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon,
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště na vozovku. Používat vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry,
- omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích na cca 20 km/hod., značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště,
- u manipulační techniky a technologických zařízení používat zařízení, která splňují emisní normu EURO 4 a vyšší, resp. normu STAGE III a lepší,
- všechna opatření k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků na stavbě s těmito opatřeními.

z hlediska ochrany vod:

- dno akumulací nádrže musí být minimálně 1 m od hladiny podzemní vody (dle ČSN 75 9010 vsakovací zařízení srážkových vod),
 - při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona; použité stavební stroje budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - zároveň upozorňujeme, že k odčerpávání/přečerpávání většího množství podzemních vod ze stavební jámy musí být vydáno povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona; o povolení je třeba požádat na formuláři dle vyhlášky č. 183/2018 Sb. do vydání stavebního povolení u odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15. Odčerpávání vod do splaškové/jednotné kanalizace zajišťuje PVS, a.s., smlouva se uzavírá s PVK, a. s. Odčerpávání vod do dešťové kanalizace schvalují Lesy hl. m. Prahy.
7. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudace. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží doklad o předání geometrického plánu na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – odbor prostorových informací, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 (potvrzení o předání bude předloženo stavebnímu úřadu jako příloha k žádosti o kolaudační souhlas) a dále 1x originál geometrického plánu a 1x kopie geometrického plánu s vyznačenými definičními body a dále kolaudační souhlasy podmiňujících staveb, **a to komunikací a zpevněných ploch a staveb související technické infrastruktury.**
8. Stavba bude dokončena do 2 roků ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na žádost stavebníka rozhodnuto jinak.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

Odůvodnění:

Dne 13.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 17.12.2021 pod č.j.: ÚMČ P15 60433/2021 stavební úřad obdržel žádost o přerušování řízení, z důvodu probíhajícího řízení o předběžné otázce, které se týká vydání územního rozhodnutí o umístění na výše uvedenou stavbu. Na výsledku tohoto probíhajícího řízení záviselo rozhodnutí ve věci povolení navrhované stavby. Stavební úřad vzal uvedenou žádost na vědomí a dne 24.1.2022 usnesení pod č.j.: ÚMČ P5 03635/2022/OST/IRo řízení přerušil.

Výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím pod zn.: 022214/05/OÚR/HDo ze dne 22.11.2005 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem územního rozhodování, a dále pod zn.: 56885/2015/OST/IBa ze dne 21.1.2016, pod zn.: 07678/2016/OST/IBa ze dne 8.4.2016 a pod ZN.: 059477/2021/OST/PDo ze dne 30.3.2023 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem stavebním.

Bytový dům G4,5 bude mít 2 společné podzemní podlaží a dvě nadzemní sekce obě o 6 NP, které na sebe budou vzájemně navazovat v 1.NP a 2.NP. Základní obdélníkový půdorys o rozměrech 69,6 x 42,3 m bude přesahovat hmota obloukové rampy v podzemních podlažích na severní straně domu max. o 6,6 m a lokálně balkony max.

o 1,9 m. Výška atiky bytového domu bude max. 287,5 m n m., systém Bpv. Bytový dům bude obsahovat 165 bytových jednotek, 156 vázaných parkovacích stání v 1.PP a 2.PP a 30 rezervních stání v 1.PP a 2.PP (nad minimální požadovaný počet stání). Objekt bude napojen na dálkové horkovodní vytápění, v objektu budou 2 výměňkové stanice. Stavba bude připojena na stávající komunikaci Honzíkova prostřednictvím nového dopravního připojení o šířce 6,0 m.

Po doplnění žádosti dne 19.6.2023 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území mu byly známé. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své případné námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Tito účastníci řízení mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Jako tyto účastníky stanovil stavební úřad stavebníka - společnost Euro Park Praha, a.s., kterou na základě plné moci zastupuje společnost Finep CZ, a.s., vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavě právo odpovídající věcnému břemeni a dále vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na něm evidované v katastru nemovitostí:

vlastníci staveb č.p. 668, 669, 670, 671 a 672, v k.ú. Dolní Měcholupy

vlastníci pozemků parc. č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

584/497	584/518	584/532	584/546	584/597	584/669
584/499	584/519	584/533	584/547	584/598	584/670
584/500	584/520	584/534	584/549	584/599	584/671
584/502	584/521	584/535	584/586	584/600	584/672
584/507	584/522	584/536	584/587	584/601	584/673
584/515	584/523	584/537	584/588	584/607	584/674
584/516	584/524	584/538	584/589	584/608	584/675
584/517	584/525	584/539	584/590	584/633	584/676
584/690	584/526	584/540	584/591	584/634	584/677
584/691	584/527	584/541	584/592	584/637	584/678
584/692	584/528	584/542	584/593	584/638	584/679
584/693	584/529	584/543	584/594	584/666	584/680
584/694	584/530	584/544	584/595	584/667	584/681
	584/531	584/545	584/596	584/668	584/689

vlastníci pozemků parc. č. v k.ú. Štěrboholy: 348/72.

Účastníkem stavebního řízení jsou též osoby, jež mají k pozemkům a stavbám na nich věcná práva.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Vzhledem k tomu, že ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 10.8.2023 a sejmuto dne 28.8.2023, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy od 10.8.2023 do 28.8.2023 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy od 10.8.2023 do 28.8.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v měsíci dubnu 2021 a aktualizovaná v červnu 2021 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Stavební úřad dokumentaci posoudil a došel k závěru, že je v souladu s těmito předpisy.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb, hlavy V PSP na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je stavební záměr v souladu s částí třetí, hlavy I PSP na základní stavební zásady a požadavky, hlavy II PSP na mechanickou odolnost a stabilitu, hlavy III PSP na požární bezpečnost, hlavy IV PSP na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, hlavy V na ochranu proti hluku a vibracím, hlavy VI na bezpečnost a přístupnost při užívání a hlavy VII na úsporu energie a tepelnou ochranu.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že povolení stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou respektovány – vstupy do objektů jsou bezbariérové, výtahy splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., jsou zřízena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která spočívala v povolení různého počtu schodišťových stupňů v ramenech téhož schodiště na hlavním domovním schodišti v bytovém domě G4,5 na pozemcích parc. č. 584/3, 584/13, 584/501 vše v katastrálním území Dolní Měcholupy a parc. č. 348/6 v k.ú. Štěrboholy, která spojují jako vertikální komunikace jednotlivá podlaží bytových domů, bylo vydáno stavebním úřadem dne 21.8.2023 pod Č.j.: ÚMČ P15 42623/2023/OST/IRo.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ustanovení PSP:

§ 15 Pozemky určené k zastavění

Pozemek pro stavbu má přístup ze stávající komunikace ul. Honzíkova. Připojení na komunikaci splňuje parametry přístupu odpovídající navrženému využití pozemku stavby.

§ 17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

Součástí stavby nejsou mimoúrovňová křížení, svodidla, ani protihlukové stěny nebo zemní valy.

§ 18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

Stavba je připojena na stávající síť technického vybavení z ul. Honzíkova. Všechna vedení jsou situována pod zem.

§ 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

Připojení na síť je v souladu s technickými požadavky.

§ 31 Napojení na komunikace

Bytový dům G4,5 je na pozemní komunikaci napojen vjezdem na komunikaci Honzíkova. Komunikace Honzíkova i vjezd svými parametry zaručuje bezkolizní dopravní napojení podzemních garáží domu. Vjezd do garáže je navržen jako chodníkový přejezd tak, aby respektoval kontinuitu pěších tras.

§ 32 Kapacity parkování

Doprava v klidu byla navržena dle hrubých podlažních ploch účelu užívání záměru takto:

Záměr se nachází v zóně 8, kde je pro vázaná stání bydlení stanoven minimální počet 140 % a pro návštěvnická stání pro bydlení a ostatní stání pro další účely užívání je pak stanoven 100%. Pro bytový dům G4,5 jsou navržena vázaná i návštěvnická stání v celkovém počtu 168 stání. Navržený počet odpovídá požadavku podle tohoto nařízení.

§ 33 Forma a charakter parkování

Navržená stání jsou umístěna na pozemku stavebníka – v podzemních garážích a v rámci společně řešeného celku. Dále pak návštěvnická stání na parkovišti východně od domu G4,5. Další návštěvnická stání jsou podél severní hrany ulice Honzíkova. Návštěvnická stání jsou venkovní, volně přístupná.

Vázaná stání pro účel užívání bydlení navrhovaného bytového domu jsou řešena formou uzavřených garáží. Povrchové parkoviště je navrženo severně od ulice Honzíkova. Sestava počtu parkovacích stání v jedné řadě jsou 4 stání, mezi nimi budou zasazeny stromy. Severně podél Honzíkovy ulice jsou kolmá parkovací stání v řadě 2 - 4 stání doplněny stromy.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Možnosti vsakování v lokalitě jsou nevhodné, dané koeficientem vsaku $kv = 1-5.10^{-7}$ m.s⁻¹. Takové zeminy jsou málo propustné a pro vsakování nevhodné. Dešťové vody ze střech jsou odváděny do dešťové kanalizace přes domovní akumulaci nádrže. Dešťová voda z akumulací nádrží bude zpětně využívána pro závlivu zeleně. Dešťové vody ze zpevněných ploch malého rozsahu, které sousedí se zelenými zatravněnými plochami, jsou do těchto zelených ploch sváděny a jsou v nich zasakovány. Retenční parametry jsou zpracovány na základě pokynů správce vodního toku – Lesy hl. m. Prahy. Odvádění dešťových vod z řešeného území je v souladu s koncepcí odvodnění celé lokality – v rámci společně řešeného celku. Pro lokalitu je vybudovaná centrální retenční nádrž mezi ulicemi Honzíkova, Kardausova a Fr. Jansy, do ní jsou odváděny dešťové vody. Dešťové vody z chodníků v zeleni jsou odváděny do přilehlé zeleně, kde se vsakují.

§ 39 Základní zásady a požadavky

Stavba splňuje základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit: destruktivní poškození, nepřijatelné přetvoření, poškození provozuschopnosti připojených technických zařízení, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací přiléhajících ke staveništi a technické infrastruktury, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod.

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k nepředvídanému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby byly navrženy tak, aby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

§ 41 Zakládání staveb

Založení stavby je navrženo na základě provedeného hydrogeologického průzkumu a dle platných norem, hlubinné založení je na velkopřůměrových pilotách. Z návrhu založení na pilotách nevyplývají žádné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích. Vzhledem k hloubce ustálené hladiny podzemní vody nedojde ke změně režimu podzemních vod.

§ 42 Požární bezpečnost

Požadavky jsou stanoveny jiným právním předpisem (Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.) Každá stavba je navržena tak, aby bránila vzniku a šíření požáru a jeho zplodin mezi jednotlivými požárními úseky uvnitř stavby, bránila šíření požáru mimo stavbu, umožňovala bezpečnou evakuaci osob; a byl umožněn účinný a bezpečný zásah požárními jednotkami. Pro zamezení přenosu požáru z posuzovaného požárního úseku nebo stavby na jiný požární úsek nebo stavbu je vymezený požárně nebezpečný prostor, který zasahuje pouze na přilehlé chodníky a komunikace. Požárně nebezpečný prostor nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku kromě veřejného prostranství, což návrh splňuje. V požárně nebezpečném prostoru jsou umístěny pouze části stavby, které odpovídají normovým hodnotám požární bezpečnosti. Každá stavba umožňuje požární zásah vedený vnitřkem stavby. Nástupní plochy a přístupové komunikace jsou navrženy tak, aby pro příjezd a umístění požární techniky odpovídaly normovým hodnotám požární bezpečnosti. Zdroj požární vody svou kapacitou, umístěním a vybavením umožňuje účinný požární zásah.

§ 43 Obecné požadavky

Stavba je navržena a bude prováděna tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem: uvolňování nebezpečných látek, přítomností

nebezpečných látek, nepříznivými účinky elektromagnetického záření, znečištěním vzduchu, povrchových anebo podzemních vod a půdy, nedostatečným zneškodňováním odpadních vod a kouře, nevhodným ukládání odpadů, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích.

§ 44 Výšky a plochy místností

Světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m.

§ 45 Denní a umělé osvětlení

Obytné místnosti navrženého objektu splňují požadavky na denní osvětlení, plochy okenních otvorů jsou vždy větší než 1/10 podlahové plochy příslušné obytné místnosti, oknům nestíní v odstupových úhlech od oken obytných místností okolní stavby.

§ 46 Vytápění a větrání

Větrání je navrženo v souladu s PSP. Obytné místnosti budou větrány převážně přirozeně okny. Větrání je zajištěno v koupelnách, WC v technické místnosti a kuchyni nuceně podtlakově, pro výměnu vzduchu bude sloužit vzduchotechnická zařízení. Vytápění bude zajištěno teplovodní.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vnitřní rozvody budou napojeny přes vodovodní přípojku na veřejný řad.

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Vnitřní kanalizace bude oddílná. Větrací porubí vnitřní kanalizace bude umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

§ 50 Hygienické zařízení

Každý byt je vybaven minimálně jednou místností se záchodovou mísou a hygienickým zařízením – koupelna s WC. Záchod není přístupný přímo z obytné místnosti nebo kuchyně. Výjimkou jsou koupelny s WC u velkých bytů, které náleží k ložnici rodičů. Tam se ale nejedná o jediný záchod v bytě. Dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu, místnost úklidu je umístěna v PP každé sekce.

§ 51 Odpady

Bytový dům je vybaven místem pro odkládání odpadu. Jedná se o venkovní stanoviště poblíž domu.

§ 52 hluk a vibrace – stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - Hygienickou stanicí hl.m. Prahy.

§ 53 obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání – stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání.

§ 54 Domovní komunikace

Hlavní komunikace bytového domu umožňuje přepravu břemena rozměrů 1,95 / 1,95 / 0,8 m. Vstupní dveře do bytů mají minimální světlou šířku 0,8 m.

§ 55 Výtah:

Každá sekce domu je vybavena osobním výtahem.

§ 56 Schodiště a rampy

Všechna podlaží jsou přístupná schodištěm. Navržená schodiště splňují požadavky uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Schodiště jsou vybavena nouzovým osvětlením.

§ 57 Stání v garážích:

Prostory garáží mají minimální světlou výšku 2,2 m. Jsou navržena kolmá stání, jejichž minimální rozměr je 2,5 x 5 m. Parametry vnitřní komunikace v garážích umožňují zajištění vozidel jízdou vpřed s maximálně jedním nadjetím.

§ 58 Zábradlí

Všechny okraje pochozích ploch navržených staveb, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry splňují hodnoty uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 PSP. Zábradlí schodišť jsou opatřena zábradelními madly. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou navrženy s výškou minimálně 0,85 m od úrovně podlahy, nebo jsou doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou zasklením, které při úderu nebo nárazu plní funkci zábradlí nebo zábrany. Skleněná zábradlí jsou navržena z bezpečnostních skel.

§ 59 Protiskluznost:

Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu. Povrch schodišť, podest a ramp mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu.

§ 60 pád ledu a sněhu a stékání vody

Střechy svým tvarem (ploché s vnitřními vpustěmi) zachycují a odvádějí srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Stavba je připojena na stávající distribuční soustavu a přípojkou elektronických komunikací. Rozvody elektro jsou řešeny v souladu s platnými právní předpisy. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie je trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 64 Ochrana před bleskem

Na objektu bude instalován hromosvod v souladu s platnými právními předpisy.

§ 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Zájmový pozemek se nenachází v záplavovém území.

§ 66 Úspora energie a tepelná ochrana

Budova je navržena a bude provedena tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Pro budovu byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy.

Další ustanovení PSP se na stavbu nevztahují.

Navržený stavební záměr je v souladu s požadavky PSP.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby pod ZN.: 059477/2021/OST/PDo, č.j.: ÚMČ P15 14460/2023/OST/PDo ze dne 30.3.2023, které nabylo právní moci dne 29.4.2023.

Podmínky výše uvedeného územního rozhodnutí (dále jen UR) jsou splněny takto:

Podmínka č. 1 je splněna, neboť veškeré objekty zařízení staveniště jsou navrženy jako stavby dočasné s dobou trvání max. do doby kolaudace objektů G4,5 a G8,9. Po odstranění staveb budou dotčené pozemky urovňány v souladu s navrhovaným záměrem a navrženými terénními úpravami.

Podmínka č. 2 je splněna, neboť stavební IG zajistí, že osvětlení stavby a zařízení staveniště bude ve věci rušivého osvětlení v souladu s požadavky normy ČSN EN 12464-2 pro oblast E2.

Podmínka č. 3 je splněna, neboť veškerá návštěvnická stání jsou navržena trvale veřejně přístupná bez omezení.

Podmínka č. 4 je splněna, neboť parkovací stání v prodloužené části ulice Honzíkova pro návštěvníky jsou navržena trvale veřejně přístupná.

Podmínka č. 5 je splněna, neboť v rozhledových polích nejsou a ani v budoucnu nebudou umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu.

Podmínka č. 6 je splněna, neboť 2.PP objektu G sekce 4 a sekce 5 je navrženo jako upravitelné na improvizovaný úkryt osob – viz část D2.4 OOB.

Parkovací stání v prodloužené části ulice Honzíkova pro návštěvníky jsou navržena trvale veřejně přístupná. Parkovací stání jsou navržena a budou provedena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. Změny ZI. Parkovací stání jsou navržena a budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6056 — Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a parkovací stání v garážích jsou navržena a budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6058 — Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.

Projekt DSP je v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6058 a ČSN 73 6056. V rozhledových polích nejsou a ani v budoucnu nebudou umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Parkovací stání pro návštěvníky jsou navržena trvale veřejně přístupná. Projekt komunikací obsahuje návrh dopravního značení.

Stavba bytového domu je připojena novými přípojkami na stávající inženýrské sítě. Přípojky a stavby energetických zařízení nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 9 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení, a proto nebyly předmětem tohoto stavebního povolení.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- doklad o vlastnictví k dotčené nemovitosti a snímek z katastrální mapy pořízený přímým vstupem do KN,
- plná moc ze dne 30.3.2020 od společnosti Euro Park Praha, a.s. udělena společnosti Finep CZ a.s.,
- 3x projektová dokumentace, kterou zpracoval v 04/2021 a aktualizoval v 06/2021 Ing. Zdeněk Muška autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb č. ČKAIT 0003006 (architektonicko stavební řešení), Ing. Pavel Benhák autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb č. ČKAIT 0102378 s(tavebně konstrukční část), Ing. Alexandr Šubrt autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č. ČKAIT 0001268 (vytápění), Ing. Miroslav Roztočil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení č. ČKAIT 1400010 (elektro), Ing. Igor Čermák autorizovaný inženýr pro dopravní stavby č. ČKAIT 0009419 (kom), Ing. Jiří Hartmann autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby č. ČKAIT 0002095 (ZTI), Ing. Jiří Vonásek autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení č. ČKAIT 0003970 (ZTI), Ing. Lenka Hušková autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechniku č. ČKAIT 0601397 (VZT, chlazení), Ing. Miroslav Praxl autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb č. ČKAIT 0101367 (PBŘ),
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 24.5.2023 zpracovaný energetickým specialistou Ing. Jiřím Cihlářem, č. 0997,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 15.9.2021 pod č. j.: HSAA-9966-3/2021,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 54367/2021 ze dne 20.9.2021,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP ze dne 10.9.2021 pod č.j.: MHMP 1425718/2021,
- závazné stanovisko a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 5.8.2019 pod č.j.: MHMP-15628/2019,
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 21.3.2023 pod č.j.: 15779/2023/OD/JHr,
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ vydaná pod č.j.: ÚMČ 38963/2021/OŽP/VVa ze dne 15.9.2023,
- souhlasné stanovisko Policie ČR ze dne 17.7.2022 pod č.j.: KRPA-144061-4/ČJ-2022-0000DŽ-S 3,
- vyjádření ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha ze dne 29.9.2021 vydané pod č.j.: SEI/21342/2021/10.100,
- vyjádření Lesů hl. m. Prahy pod č.j.: 1368/2023/VT_18/21 ze dne 26.6.2023.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro povolení stavby. Podmínka č. 3 vyplývá ze závazného stanoviska OD ÚMČ Praha 15 pod č.j.: 15779/2023/OD/JHr ze dne 21.3.2023. Podmínka č. 4 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j.: S-HSHMP 54367/2021 ze dne 20.9.2021. Podmínka č. 5 vyplývá ze stanoviska Policie ČR ze dne 17.7.2022 pod č.j.: KRPA-144061-4/ČJ-2022-0000DŽ-S 3. Podmínka č. 6 vyplývá ze závazného stanoviska OŽP ÚMČ Praha 15 pod č.j.: ÚMČ P15 38963/2021/OŽP/VVa ze dne 15.9.2021.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabyde právní moci (ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4) stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh).
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152, § 153, § 156, § 157 a § 160 odst. 1 - 2.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat jej tam až o dokončení stavby.
- V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé vyhotovení a štítek s údaji o povolené stavbě bude k vyzvednutí pro stavebníka na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10, Horní Měcholupy, 3. patro, kancelář č. 328, návštěvní dny: Po a St 8.00 - 12:00 a od 13:00 - 17.30 hod. Třetí vyhotovení zašle ÚMČ Dolní Měcholupy a čtvrté ÚMČ Štěrboholy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. 2 ve výši 10.000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 27.9.2023, v. symbol 3018002624.

Doručuje se:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **19-10-2023**

Sejmuto dne: **06-11-2023**

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručuje se:

Účastníci řízení (na doručenkou):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
zastoupení pro: Euro Park Praha, a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

účastníci podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona: (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

2. Městská část Prahy 15, oddělení informací, zde **(k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)**
3. Městská část Praha - Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy **(k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)**
4. Městská část Praha - Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

vlastníci staveb č.p. 668, 669, 670, 671 a 672, v k.ú. Dolní Měcholupy

vlastníci pozemků parc. č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

584/497	584/518	584/532	584/546	584/597	584/669
584/499	584/519	584/533	584/547	584/598	584/670
584/500	584/520	584/534	584/549	584/599	584/671
584/502	584/521	584/535	584/586	584/600	584/672
584/507	584/522	584/536	584/587	584/601	584/673
584/515	584/523	584/537	584/588	584/607	584/674
584/516	584/524	584/538	584/589	584/608	584/675
584/517	584/525	584/539	584/590	584/633	584/676
584/690	584/526	584/540	584/591	584/634	584/677
584/691	584/527	584/541	584/592	584/637	584/678
584/692	584/528	584/542	584/593	584/638	584/679
584/693	584/529	584/543	584/594	584/666	584/680
584/694	584/530	584/544	584/595	584/667	584/681
	584/531	584/545	584/596	584/668	584/689

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Štěrboholy: 348/72

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111
fax: +420-274 864 756
IČO: 00231355
DIČ: CZ00231355