



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části
Praha-Štěrboholy
Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

Došlo dne: 11-11-2024

Č.j.: 1388/2024

Počet příloh: 1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 63546/2024/OST/PDo**
NAŠE ZN.: 041720/2023/OST/PDo
VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová
TEL.: 281 003 323
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 31.10.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost **Real 2 a.s., IČO 27897206, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**, kterou zastupuje **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město**

(dále jen "stavebník") dne 26.7.2023 podal a dne 5.8.2024 naposledy doplnil žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

"OBYTNÁ ZÓNA ŠTĚRBOHOLY - DOLNÍ MĚCHOLUPY - Staveništní komunikace a deponie zeminy"

při ul. Honzíkova a Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy a Praha-Štěrboholy

(dále jen "stavba nebo stavební záměr") na pozemku parc. č. 348/72 v katastrálním území Štěrboholy, a na pozemcích parc. č. 584/5, 584/16, 584/17, 584/61, 584/63, 584/501, 584/714, 586/32, 586/34, 586/60, 587/1, 587/13, 587/14, 587/15, 587/20, 587/21 v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o vydání rozhodnutí o změně využití území a společné územní a stavební řízení. Protože stavebník zároveň s podáním žádostí také požádal o spojení obou řízení, stavební úřad řízení spojil dne 5.9.2023 usnesením č.j. ÚMČ P15 48690/2023/OST/PDo a dále vede ve věci společné řízení.

Záměr obsahuje:

- 1) ve věci řízení o změně využití území:
 - trvalé terénní úpravy na ploše 16 256,5 m²
- 2) ve věci řízení o vydání společného povolení:
 - trvalé terénní úpravy na ploše 16 256,5 m²
 - dočasnou staveništní komunikaci (doba dočasnosti 4 roky)
 - 1. etapu dočasné deponie zeminy (doba dočasnosti 4 roky)
 - 2. etapu dočasné deponie zeminy (doba dočasnosti 4 roky)

Součástí územního řízení je i povolení kácení dřevin podle § 8 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a uložení náhradní výsadby podle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Součástí záměru je povolení připojení na pozemní komunikace podle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), zahájení územního řízení a podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 a 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny: Po a St 8.00 – 12.00 a 13.00 - 17.30 hod.).

Poučení:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 26.7.2023.

K námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona může obec v územním řízení uplatňovat námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odstavci 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru

nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, **celkem 13 000,- Kč**, bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Doručí se:

A) Řízení o změně využití území:

Účastníci řízení (na doručenkou):

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

zastoupení pro: Real 2 a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

3. Daria Klapetková, Ovenecká č.p. 753/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

4. Eva Valentová, Běhounkova č.p. 2457/41, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

5. Ing. Ivan Valenta, Běhounkova č.p. 2534/67, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

6. Michael Janovský, Štichova č.p. 651/48, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

7. Filip Novák, Hennerova č.p. 221/27, 150 00 Praha 5-Motol

zastoupení pro: JUDr. Alena Maříková, rue Marcello 1700, Fribourg, Switzerland

zastoupení pro: Bc. Ondřej Novák, Slezská 647/11, 586 01 Jihlava-Horní Kosov

Filip Novák, (obeslán pod č. 7)

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

9. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

13. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

14. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

vlastníci stavby č.p. 672 v k.ú. Dolní Měcholupy,

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

584/598	584/601	584/694	584/854	587/1	587/21	586/33	586/55
584/599	584/638	584/500	586/54	587/20	584/501	586/38	586/45
587/14	584/600	584/847	587/22	584/13	586/37	586/52	

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Štěrboholy:

348/72	302/103	302/95	302/96	348/6
--------	---------	--------	--------	-------

15. Městská část Praha 15, kancelář tajemníka, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**16. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská č.p. 168/37, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111 **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**17. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**18. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední č.p. 527/14, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**19. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Dolní Měcholupy (obeslán pod č. 17)

Dotčené orgány (na doručení):

20. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s

21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP (obeslán pod č. 8)

Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

Odbor památkové péče

Odbor územního rozvoje

Odbor ochrany prostředí

22. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

23. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

Ostatní (na vědomí):

24. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

B) Společné územní a stavební řízení:Účastníci řízení (na doručení):účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

FINEP CZ a.s., (obeslán pod č. 1)

zastoupení pro: Real 2 a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha-Nové Město

účastník podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, (obeslán pod č. 2)

účastník podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

- Daria Klapetková, (obeslán pod č. 3)
 Eva Valentová, (obeslán pod č. 4)
 Ing. Ivan Valenta, (obeslán pod č. 5)
 Michael Janovský, (obeslán pod č. 6)
 Filip Novák, (obeslán pod č. 7)
 zastoupení pro: JUDr. Alena Maříková, rue Marcello 1700, Fribourg, Switzerland
 zastoupení pro: Bc. Ondřej Novák, Slezská 647/11, 586 01 Jihlava-Horní Kosov
 Filip Novák, (obeslán pod č.7)
 25. Karel Attl, Kutnohorská č.p. 200/10, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
 26. Ing. Jan Attl, Ve skálách č.e. 272, Doubravčice, 282 01 Český Brod
 27. Euro Park Praha,a.s., IDDS: eivdymh
 28. Viktor Bobák, IDDS: frs9v96
 29. Marika Matějů, IDDS: p2qaj32
 30. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
 31. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
 32. Bytové družstvo MALÝ HÁJ X, IDDS: urf7ys3
 33. Matej Pustay, Rathouského č.p. 564/20, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102
 34. Ing. Kateřina Pustay, U hranic č.p. 1936/19, 100 00 Praha 10-Strašnice
 35. Radovan Čihák, IDDS: j2nggsh
 36. Martina Čiháková, IDDS: meuggy6
 37. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, (obeslán pod č. 8)
 Povodí Vltavy, státní podnik, (obeslán pod č. 9)
 Pražské vodovody a kanalizace, a.s., (obeslán pod č. 10)
 Pražská vodohospodářská společnost a.s., (obeslán pod č. 11)
 PREdistribuce, a.s., (obeslán pod č. 12)
 Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), (obeslán pod č. 31)
 Vodafone Czech Republic a.s., (obeslán pod č. 14)

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

vlastníci stavby č.p. 672 v k.ú. Dolní Měcholupy,

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

584/1	584/18	584/810	584/70	584/601	584/847	587/22	586/52
584/12	584/924	584/835	584/598	584/638	584/13	586/37	586/55
584/602	587/18	584/913	584/500	584/600	584/854	586/33	586/45
584/585	584/763	584/912	584/599	584/694	586/54	586/38	

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Štěrboholy:

302/103 302/95 302/96 348/6

Městská část Praha 15, kancelář tajemníka (obeslán pod č. 15) **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, (obeslán pod č. 16, 17) **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, (obeslán pod č. 18, 19) **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů):

Městská část Praha-Dolní Měcholupy (obeslán pod č. 17)

Městská část Praha-Štěrboholy (obeslán pod č. 19)

Dotčené orgány (na doručení):

Městská část Praha-Dolní Měcholupy, (obeslán pod č. 20)

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, (obeslán pod č. 215)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP (obeslán pod č. 8)

Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

Odbor památkové péče

Odbor územního rozvoje

Odbor ochrany prostředí

38. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Městská část Praha 15, Odbor dopravy, (obeslán pod č. 22)

Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, (obeslán pod č. 23)

Ostatní (na vědomí):

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: obeslán pod č. 24)

Koncept OST

Spis OST

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11 -11- 2024.....

Sejmuto dne: 27 -11- 2024.....

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části

102 00 Praha 10, Ústřední 527/14

IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

