



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Městská část
Praha 15

Úřad městské části
Praha-Štěrboholy
Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

Došlo dne: 12-03-2024

Čj.: 366/2024 Počet příloh: 1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 11846/2024/OST/DSK

NAŠE ZN.: 058361/2023/OST/DSK

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.3.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, IČO 19669569, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, které oba zastupuje společnost FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

(dále jen "stavebník") dne 23.10.2023 podal a dne 7.3.2024 naposledy doplnil a upravil žádost, o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou:

"Komunikace",

kteřá je navržena v rámci stavby nazvané " Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy" - Domy G4,5, G8,9"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 348/6, 348/72, 348/276, 348/277, vše v katastrálním území Štěrboholy a na pozemcích parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, 584/836, 584/838, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy v Praze u ulice Honzíkova.

Dnem podání žádosti bylo řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy vydal na stavbu stavební povolení pod spis. zn. 57912/2017/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 12819/2018/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 21.4.2018.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- zrušení veřejné přístupné účelové komunikace větve „SV1“, „SV2“ „SV2a“, SV2b“ v původně navržené zástavbě řadových rodinných domů, které byly dopravně napojeny na prodlouženou komunikaci Honzíkova a byly řešeny jako obytné ulice a s vyznačením 13-ti podélných parkovacích stání z toho 1 stání je pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace,
- v posunutí severního chodníku při ulici Honzíkova o proměnné šířce od 2,50 m do 3,0 m, před kterým budou kolmé parkovací zálivy pro celkové stání 32 aut z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,
- vjezd a výjezd z ulice Honzíkova do garáží bytového domu G4,5,

- veřejně přístupná účelová komunikace větev „A“ odbočující severojižním směrem z komunikace Honzíkova o délce 62,53 m o šířce vozovky 6,50 m s oboustrannými chodníky o šířce 2,50 m a oboustrannými kolmými parkovacími stání pro celkové stání 26 aut z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu orientace,
- komunikace pro pěší o min. šířce 2,50 m propojující severní chodník podél ulice Honzíkova a bytové domy G8 a G9 a dále východním směrem k propojujícímu chodníku vedoucímu směrem k ulici Pod areálem,
- komunikace pro pěší před částí bytových domů G8 a G9 je navržena jako pojižděná v šířce 4,0 m s rozšířením o 3,0 m jako nástupní plocha HZS,
- změna trasování severního chodníku o min. šířce 2,2 m za bytovými domy G8 a G9,
- změna trasování východního chodníku poblíž bytového domu G9 směrem k ulici Pod areálem o šířce 2,50 m,
- odvodnění veřejně přístupné účelové komunikace větev „A“ je 4 uličními vpustmi a 1 odvodňovacím žlabem,
- odvodnění chodníků do přilehlé zeleně a odvodňovacího žlabu.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavení úřad věcně příslušný podle ust. § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** podle ust. § 118 odst. 3 a ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky, popřípadě důkazy do

10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě uplatní svá závazná stanoviska i dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, v kanceláři č. dv. 422, 4. patro v hodinách pro veřejnost v hodinách pro veřejnost v pondělí a ve středu od 8:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:30 hod.

Poučení:

Účastník řízení může podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho ostavení účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 5 **ve výši 1.000,- Kč** v hotovosti nebo platební

kartou v kanceláři č. dv. 320 nebo bankovním převodem na účet úřadu městské části, č. ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nezapočítává datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne: **12 -03- 2024**

Sejmuto dne: **28 -03- 2024**

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se:

- účastníkům řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 správního řádu):

7. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
8. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha - Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
9. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
10. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
11. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníkům sousedních pozemků: parc. č. 584/329, 584/455, 584/497, 584/499, 584/507, 584/521, 584/522, 584/523, 584/524, 584/525, 584/527, 584/528, 584/530, 584/531, 584/534, 584/535, 584/536, 584/537, 584/538, 584/539, 584/540, 584/541, 584/542, 584/53, 584/545, 584/546, 584/549, 584/596, 584/587, 584/588, 584/589, 584/590, 584/591, 584/597, 584/633, 584/634, 584/637, 584/666, 584/667, 584/668, 584/669, 584/670, 584/671, 584/672, 584/673, 584/674, 584/675, 584/689, 584/691, 584/847, 584/849, 584/850, 584/851, 584/852, 584/853, vše v k. ú. Dolní Měcholupy
- vlastníci staveb: č.p. 650, 668, 669, 670, 671, vše v k.ú. Dolní Měcholupy

Dotčené orgány (na doručenkou):

12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
13. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
14. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 6)
 - Odbor ochrany prostředí
 - Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i
16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení prevence pro městské části 10, 15 a 22, IDDS: jm9aa6j

Koncept OST
Spis OST