

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

Městská část
Praha 15Úřad městské části
Praha-Štěrboholy
Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

Došlo dne: 01-04-2025

Čj.: Počet příloh:

383/2025

1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 105566/2025**
NAŠE ZN.: 033026/2024/OST/DSK
VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová
TEL.: 281 003 422
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 26.3.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENÍ****ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město,
který zastupuje společnost **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město**

(dále jen "stavebník") dne 25.6.2024 podal a dne 11.12.2024 žádost upravil a naposledy doplnil dne 28.2.2025, o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu nazvanou:

"Komunikace a zpevněné plochy"

která je navržena v rámci stavby nazvané "Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Domy G4, G5, G8, G9"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 348/6, 348/72, 348/276, 348/277, vše v katastrálním území Štěrboholy a na pozemcích parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, 584/836, 584/838, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy v Praze u ulice Honzíkova.

Dnem podání žádosti bylo řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy vydal na stavbu stavební povolení ze dne 20.3.2018 pod sp. zn. 57912/2017/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 12819/2018/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 21.4.2018 a následně rozhodnutí o změnách stavby před jejím dokončením ze dne 19.4.2024 pod sp. zn. 058361/2023/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 19035/2024/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 25.5.2024 a ze dne 15.1.2025 pod sp. zn. 033025/2024/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 00974/2025/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 18.2.2025.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- posunutí severního chodníku při ulici Honzíkova včetně jeho rozšíření ze 2,0 m na 2,50 m před bytovými domy G6 a G7, před kterým budou kolmé parkovací zálivky pro celkové stání 12 aut z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,
- 2 zpevněné plochy u chodníku,
- vjezd a výjezd o min. šířce 6,0 m z ulice Honzíkova do garáží bytových domů G6 a G7,

- změna trasování chodníku v zeleni poblíž východní fasády bytového domu G7 směrem do Štěrbohol, kde naváže na chodník před bytovými domy G8 a G9,
- vsakovací rigol podél chodníku v zeleni,

na pozemcích parc. č. 584/13, 584/501, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a na pozemku parc. č. 348/72 k. ú. Štěrboholy v Praze.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** podle ust. § 118 odst. 3 a ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky, popřípadě důkazy do

10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě uplatní svá závazná stanoviska i dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavebním Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, v kanceláři č. dv. 422, 4. patro v hodinách pro veřejnost v hodinách pro veřejnost v pondělí a ve středu od 8:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:30 hod.

Poučení:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 25.6.2024.

S ohledem na změnu ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) k 1.7.2024 ve věci povolení staveb místních a veřejně přístupných účelových komunikací, je vedeno toto řízení obecním stavebním úřadem místo speciálního stavebního úřadu.

Účastník řízení může podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho ostavení účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 5 **ve výši 1.000,- Kč** v hotovosti nebo platební

kartou v kanceláři č. dv. 320 nebo bankovním převodem na účet úřadu městské části, č. ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281003320.



Ing. Jiří Sobota
pověřený vedením Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nezapočítává datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne: 0 1 -04- 2025.....

Sejmuto dne: 1 7 -04- 2025.....

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se:

- účastníkům řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
2. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
7. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

9. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
10. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha - Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
11. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)
12. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu vyvěšení)

13. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu vyvěšení)

- vlastníků sousedních pozemků: parc. č. 584/847, 584/499, 584/586, 584/587, 854/588, 584/589, 584/590, 584/591, 584/592, 584/593, 584/594, 584/595, 584/596, 584/597, 584/598, 584/599, 584/600, 584/601, 584/692, 584/693, 584/637, 584/638, 584/854, vše v k. ú. Dolní Měcholupy a pozemku parc. č. 348/296 v k. ú. Štěrboholy
- vlastníci staveb: č. p. 671, 672, vše v k. ú. Dolní Měcholupy
- 0, vlastník stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 584/600 v k. ú. Dolní Měcholupy

Dotčené orgány (na doručení):

14. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

15. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

16. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 8)

- Odbor ochrany prostředí
- Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

Koncept OST

Spis OST