

Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.

Exekutorský úřad Brno – město
adresa: Lesnická 784/5, 613 00 Brno

tel.: +420 542 220 200

e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz
internetové

stránky:

www.exekutorblazkova.cz

č. j. 006 EX 657/24-52

ev. č. opr.:

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	MUHAMMAD FARHAN AYUB, Laudonova 434/6, 10200, Praha, [REDAKCE] IČ 07606095
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	772 510,00 Kč
Oprávněný:	JAN REICHL, Trávníky 1602/53, 61300, Brno, [REDAKCE]
Nemovitá věc:	uvedeno ve výroku I. exekučního příkazu
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 10 dne 4.6.2024 pod č. j. 49 EXE 1160/2024-16	
Exekuční titul: notářský zápis č.j. NZ 137/2024, který vydal JUDr. Zdeněk Ryšánek - notář dne 27.03.2024 a který se stal pravomocným dne 25.04.2024 a vykonatelným dne 25.04.2024	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
256/9	byt		byt.z.	688/41546

Vymezeno v:

Fudova Janov, č.p. 256, 257, 258, byt.dům, LV 1669
na parcele St. 294/6, LV 1669
Parcela St. 294/6 zastavěná plocha a nádvoří

771m2

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 2247

a prodejem nemovité věci:

E Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
259/2	byt		byt.z.	686/82935
Vymezeno v:				
Eudova	Janov, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264,	byť.dům, LV 1542		
	na parcele St. 297/5, LV 1542			
Parcela	St. 297/5	zastavěná plocha a nádvoří		1531m2
260/2	byt		byt.z.	683/82935
Vymezeno v:				
Eudova	Janov, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264,	byť.dům, LV 1542		
	na parcele St. 297/5, LV 1542			
Parcela	St. 297/5	zastavěná plocha a nádvoří		1531m2
260/4	byt		byt.z.	401/82935
Vymezeno v:				
Eudova	Janov, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264,	byť.dům, LV 1542		
	na parcele St. 297/5, LV 1542			
Parcela	St. 297/5	zastavěná plocha a nádvoří		1531m2
260/10	byt		byt.z.	401/82935
Vymezeno v:				
Eudova	Janov, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264,	byť.dům, LV 1542		
	na parcele St. 297/5, LV 1542			
Parcela	St. 297/5	zastavěná plocha a nádvoří		1531m2
260/11	byt		byt.z.	683/82935
Vymezeno v:				
Eudova	Janov, č.p. 259, 260, 261, 262, 263, 264,	byť.dům, LV 1542		
	na parcele St. 297/5, LV 1542			
Parcela	St. 297/5	zastavěná plocha a nádvoří		1531m2

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 637068 Janov u Litvínova

List vlastnictví: 2153

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Brně dne 12.6.2024

JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána – jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	650 000,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (12.6.2024)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžítá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	650 000,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	300,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	97 500,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	21 210,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	122 510,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	772 510,00 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,00 Kč
--	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahmujících náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinností v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 65724,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Út 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, St 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Čt 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Pá 8.30 – 12.00 13.00 – 14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 65724.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinností, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední a pokladní hodiny soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D.:

Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Pá 8.30 – 12.00, 13.00 – 14.00

Úřední hodiny pro telefonní styk soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D.:

Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 12. 6. 2024, č.j. 006 EX 657/24-52 nabylo právní moci dne 17. 6. 2024, je vykonatelné. Připojení doložky provedl/a "JUDr. Alena Blažková, Ph.D." dne 21. 8. 2024.

JUDr. Alena
Blažková,
Ph.D.

Digitálně podepsal JUDr. Alena
Blažková, Ph.D.
DN: C=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-
66240697, O=JUDr. Alena Blažková,
Ph.D., OU=1, CN=JUDr. Alena Blažková,
Ph.D., SURNAME=Blažková, GIVENAM
E=Alena.SERIALNUMBER=P2723
SN: 23403025
Datum: 21.8.2024 13:02 +02:00

Zveřejněno na úřední desce
Ú MČ Praha - Štěrboholy
dne 11.9.2024
Sejmuto dne 27.9.2024

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Admire

