



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR STAVEBNÍ

Městská část  
Praha 15

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	28 -08- 2024
Č.j.:	Počet příloh:
1055/2024	1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 41260/2024/OST/JSO**

NAŠE ZN.: 062161/2023/OST/JSO

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Sobota

TEL.: 281 003 322

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Jiri.Sobota@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 27.8.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.11.2023 podala společnost

**Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křížkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín,**  
kterou zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha-Žižkov

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona vydává

### rozhodnutí o umístění stavby,

nazvané:

**„1185237 - Praha 15, Rabakovská, Průmyslová, Ke Kablu a okolí“  
Praha, Hostivař**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2539/9 (ostatní plocha), parc. č. 2560 (zahrada), parc. č. 2574/1 (ostatní plocha), parc. č. 2574/7 (ostatní plocha), parc. č. 2574/8 (ostatní plocha), parc. č. 2577/1 (ostatní plocha), parc. č. 2580/1 (ostatní plocha), parc. č. 2581/1 (ostatní plocha), parc. č. 2581/52 (ostatní plocha), st. p. 2581/58 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2655/1 (ostatní plocha), parc. č. 2770/8 (ostatní plocha), parc. č. 2770/13 (ostatní plocha), parc. č. 2770/21 (ostatní plocha), parc. č. 2770/29 (ostatní plocha), parc. č. 2770/35 (ostatní plocha), parc. č. 2770/42 (ostatní plocha), parc. č. 2770/44 (ostatní plocha), parc. č. 2770/45 (ostatní plocha), parc. č. 2770/47 (ostatní plocha), parc. č. 2770/51 (ostatní plocha), parc. č. 2770/52 (ostatní plocha), parc. č. 2770/53 (ostatní plocha), parc. č. 2770/54 (ostatní plocha), parc. č. 2770/60 (ostatní plocha), parc. č. 2775/1 (ostatní plocha), parc. č. 2775/2 (ostatní plocha), parc. č. 2775/3 (ostatní plocha), parc. č. 2775/4 (ostatní plocha), parc. č. 2775/6 (ostatní plocha),

parc. č. 2776/1 (ostatní plocha), parc. č. 2776/5 (ostatní plocha), parc. č. 2776/6 (ostatní plocha), parc. č. 2776/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostivař, parc. č. 500/4 (ostatní plocha), parc. č. 500/5 (ostatní plocha), parc. č. 500/8 (ostatní plocha), parc. č. 500/9 (ostatní plocha), parc. č. 500/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 702/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 718/131 (ostatní plocha), parc. č. 718/259, parc. č. 723/1 (ostatní plocha), parc. č. 824/1 (ostatní plocha), parc. č. 824/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Stavba obsahuje vedení veřejné telekomunikační sítě společností Quantcom a.s. tj. stavby infrastruktury elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

#### Druh a účel umístěvané stavby:

zemní vedení veřejné komunikační sítě – elektronické komunikace tvořené systémem vysokokapacitních optických kabelů; v úložných trasách budou optické kabely zafukovány do ochranných prvků (HDPE trubek) (dále též jen "vedení SEK" nebo "stavba"). Jedná se o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona.

#### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o 3 samostatné lokality, kde dojde k propojení stávajících tras společnosti Quantcom, a.s. a příprava možného napojení stávajících areálů v těchto lokalitách na síť spol. Quantcom, a.s.

V první lokalitě bude vedení SEK umístěno v ulicích Rabakovská, Průmyslová, Ke Kablu, Štěrboholská na pozemcích parc. č. 2539/9, 2560, 2574/1, 2574/7, 2574/8, 2577/1, 2580/1, 2581/1, 2581/52, 2581/58, 2655/1, 2770/8, 2770/13, 2770/21, 2770/29, 2770/35, 2770/42, 2770/44, 2770/45, 2770/47, 2770/51, 2770/52, 2770/53, 2770/54, 2770/60, 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2775/4, 2775/6, 2776/1, 2776/5, 2776/6, 2776/7 v katastrálním území Hostivař, parc. č. 500/4, 500/5, 500/8, 500/9, 500/14 v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 824/1, 824/2 v katastrálním území Dolní Měcholupy přičemž bude provedena příprava na možné napojení stávajících areálů č.p. 278, 471, 971, 1387, 1404, 1428, 1434, 1515 v kú. Hostivař a č.p. 378 a 683 v kú. Dolní Měcholupy na síť spol. Quantcom, a.s.

V druhé lokalitě bude vedení SEK umístěno při ul. Kutnohorská na pozemcích parc. č. 718/131, 718/259, 723/1 katastrálním území Dolní Měcholupy.

Ve třetí lokalitě bude vedení SEK umístěno při ul. U kabelovny na pozemku parc. č. 702/1 katastrálním území Dolní Měcholupy v areálu spol. Zentiva, k.s

Celková délka vedení (výkop) činí cca 2955 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr se umísťuje na pozemcích parc. č. 2539/9, 2560, 2574/1, 2574/7, 2574/8, 2577/1, 2580/1, 2581/1, 2581/52, 2581/58, 2655/1, 2770/8, 2770/13, 2770/21, 2770/29, 2770/35, 2770/42, 2770/44, 2770/45, 2770/47, 2770/51, 2770/52, 2770/53, 2770/54, 2770/60, 2775/1, 2775/2, 2775/3, 2775/4, 2775/6, 2776/1, 2776/5, 2776/6, 2776/7 v katastrálním území Hostivař, parc. č. 500/4, 500/5, 500/8, 500/9, 500/14 v katastrálním území Štěrboholy, parc. č. 702/1, 718/131, 718/259, 723/1, 824/1, 824/2 v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Vliv stavebního záměru zejména v době výstavby lze předpokládat také na území vymezeném těmito pozemky (parc. č.):

2775/8, 2770/14, 2770/15, 2770/32, 2770/16, 1368/1, 2775/7, 2775/5, 2770/41, 2770/33, 2770/40, 2577/7, 2574/20, 2770/43 v katastrálním území Hostivař  
707/10, 707/1 v katastrálním území Dolní Měcholupy

V dotčeném území se nachází tyto stávající stavby: č.p. 278, 471, 971, 1387, 1404, 1428, 1434, 1515 v kú. Hostivař a č.p. 378 a 683 v kú. Dolní Měcholupy

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Quantcom, a.s., IČO 28175492, Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín,

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
- PRAKAB PRAŽSKÁ KABELOVNA, s.r.o., Ke Kablu 278, 102 00 Praha-Hostivař
- TRI nemovitosti s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha-Nové Město
- ENGLER GRUNDBESITZ CZ s.r.o., Průmyslová 1428/10, 102 00 Praha-Hostivař
- Prumyslova Property a.s., Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha-Hostivař
- Gastrolab s.r.o., Jižní náměstí 971/8, 141 00 Praha-Záběhlice
- STILL ČR spol. s r.o., Štěrboholská 1387/102, 102 00 Praha-Hostivař
- Zentiva, k.s., U kabelovny 130/22, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy
- Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha-Karlín
- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Dykova 3, 101 00 Praha-Hostivař
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 110 00 Praha
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací. Jejich vyjádření jsou vyjmenovaná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
2. Protože se jedná o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona, je žadatel povinen zpracovat dokumentaci pro provádění stavby. Tato dokumentace musí být v souladu s dokumentací pro umístění stavby předloženou v rámci tohoto řízení a musí zajistit splnění následujících podmínek:
  - Stavebník zajistí před zahájením stavby aktualizaci stanovisek dotčených správců dopravní a technické infrastruktury.
  - Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
  - Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku OD ÚMČ Praha 15 č.j. 46465/2023/OD/JHr ze dne 1.9.2023:  
Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění



- z hlediska připojení na stávající komunikační síť dle §10:

O případné povolení sjezdu nebo nájezdu pro staveništní dopravu na místní komunikaci I. tř. v k.ú. Hostivař, Štěrboholy a Dolní Měcholupy, Praha 10, nebo v případě zásobování stavby materiálem na stavenišť (přejezd vozidel přes chodník) požádejte MHMP - Odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1.

V případě zásobování stavby materiálem na stavenišť (přejezd vozidel přes chodník) požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení sjezdu nebo nájezdu pro staveništní dopravu na místní komunikaci II. a III. tř. v k. ú. Hostivař, Štěrboholy a Dolní Měcholupy, Praha 10.

- z hlediska zásahu do komunikace dle § 24 a 25:

Před zásahem (v případě zásahu) do místní komunikace (vozovka) I. tř. Průmyslová a I. tř. NN1388 (Průmyslová – Průmyslová) a I. tř. Kutnohorská v k. ú. Hostivař, Štěrboholy a Dolní Měcholupy, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce MHMP - Odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.

Před zásahem do místní komunikace (chodník) I. tř. Průmyslová a I. tř. NN1388 (Průmyslová – Průmyslová) v k. ú. Hostivař a Štěrboholy, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.

Před zásahem do místních komunikací (vozovka) II. a III. tř. v k. ú. Hostivař a Dolní Měcholupy, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.

Před zásahem do místních komunikací (chodník) v k. ú. Hostivař a Štěrboholy, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.

Před zásahem do účelových komunikací v k. ú. Hostivař, Štěrboholy a Dolní Měcholupy, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.

V řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání částečnou nebo úplnou uzavírkou pozemní komunikace – zábor místních a účelových komunikací (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení stavenišť aj.) stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí MHMP - Odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 a Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá příslušná rozhodnutí. Požadovaný zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti, z důvodu opatření omezení

nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích). K záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.

Následná úprava povrchu dotčených komunikací bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválených usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012 s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.01.2014, s účinností od 01.02.2014 a dle požadavků TSK hl. m. Prahy.

Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu).

- z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:

Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

Stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.

Stavebník je povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie).

Zásahy do komunikací budou prováděny se zachováním provozu – v průběhu stavebních prací bude umožněno bezpečné přecházení.

- Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy č.j. KRPA-285684-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 15.9.2023:

V případě, že bude stavební činností omezen provoz na komunikaci, bude předložen návrh dopravně inženýrských opatření, jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) odst. 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, resp. stanovení ve smyslu §77, zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu. Žádost musí být podána v dostatečném předstihu před zahájením stavební činnosti prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu (součástí žádosti musí být uvedení konkrétního termínu, zhotovitele a odpovědné osoby).

- Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního, správního úřadu, č.j. MHMP-1808658/2023/O4/Vz ze dne 28.8.2023:

- Umístění optického kabelu pod vozovkou v ulici Průmyslové bude provedeno podvrtem.
- Po celou dobu realizace stavby, která zasahuje i do profilu místní komunikace I. třídy, správní obvod Praha 15, bude:
  - minimalizován zábor komunikace pro účely stavby,
  - zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
  - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD,
  - zachován příjezd pohotovostních vozidel a vozidel svozu odpadu,
  - umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
  - udržována v čistotě vozovka a chodníky při lehající ke stavbě,
  - komunikace bude uvedena do náležitého stavu, její povrch bude obnoven podle platných právních předpisů a technických norem.

- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou bude řešeno podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. v dostatečném časovém předstihu.
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření vyjádření TSK hl.m.Prahy - svodná komise, č.j. TSK/32995/23/1109/Dv, ze dne 11.9.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření vyjádření TSK hl.m.Prahy - odbor koordinací č.j. TSK/32995/23/1110/Man, ze dne 7.9.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku svodné komise Dopravní podnik hl.m.Prahy - svodná komise, č.j. DP/2496/23/100630/DK/33/1220, ze dne 25.8.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Povodí Vltavy č.j.PVL-72205/2023-263, ze dne 25.10.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve společném vyjádření Pražské vodovody a kanalizace,a.s. + Pražská vodohospodářská společnost, č.j. ZADOST202310532, ze dne 31.8.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Pražská teplota, a.s., č.j. JAR/2259/2023, ze dne 29.8.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce,a.s., č.j. 2023/OSDS/05203, ze dne 29.9.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. PRE distribuce,a.s., č.j. S 21130/300116367, ze dne 5.9.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-02482/2023, ze dne 28.8.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E43454/23, ze dne 23.8.2023
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 262288/23, ze dne 26.9.2023
3. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se v souladu s ust. § 2i odst. 2) liniového zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 8.11.2023, kdy stavebník podal žádost.

Dne 8.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 9.4.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek v délce 15ti dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad informoval účastníky řízení a dotčené orgány, že se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také účastníky a dotčené orgány poučil o způsobu doručování písemností v řízení vedeném podle tohoto zákona.

Okruh účastníků řízení byl pro územní řízení stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: Quantcom, a.s.,
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, na základě usnesení Rady hl. m. Prahy zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být navrhovaný záměr uskutečněn, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, PRAKAB PRAŽSKÁ KABELOVNA, s.r.o., TRI nemovitosti s.r.o., ENGLER GRUNDBESITZ CZ s.r.o., Prumyslova Property a.s., Gastrolab s.r.o., STILL ČR spol. s r.o., Zentiva, k.s., Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PŘEdistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.
- podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha – Dolní Měcholupy, Městská část Praha – Štěrboholy, Městská část Praha 15.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- plná moc pro zastupování v řízení
- dokumentace stavby pro územní řízení z 10/2023, kterou autorizoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0009957,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1976316/2023, ze dne 21.9.2023
- závazné stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP zn. č.j. MHMP-1808658/2023/O4/Vz ze dne 28.8.2023
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP zn. MHMP 1877294/2023, ze dne 7.9.2023
- sdělení Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, č.j.KRPA-285684-2/ČJ-2023-0000DŽ, ze dne 15.9.2023
- sdělení Odboru památkové péče č.j. MHMP 1808043/2023, ze dne 28.8.2023
- souhlas Odboru evidence majetku MHMP, č.j. 2214663/2022 ze dne 25.11.2022,
- sdělení Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1912017/2023, ze dne 18.9.2023
- závazná stanoviska a sdělení OD ÚMČ Praha 15, č.j. 46465/2023/OD/JHr, ze dne 1.9.2023
- sdělení a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 15, č.j. ÚMČ P15 46464/2023/OŽP/VVa, ze dne 13.9.2023
- technické stanovisko TSK HMP, č.j. 34086/22/1109/Dv ze dne 21.10.2022,

- vyjádření TSK hl.m.Prahy - svodná komise, č.j. TSK/32995/23/1109/Dv, ze dne 11.9.2023
- vyjádření TSK hl.m.Prahy - odbor koordinací č.j. TSK/32995/23/1110/Man, ze dne 7.9.2023
- Dopravní podnik hl.m.Prahy - svodná komise, č.j. DP/2496/23/100630/DK/33/1220, ze dne 25.8.2023
- vyjádření Povodí Vltavy č.j. PVL-72205/2023-263, ze dne 25.10.2023
- společné vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. + Pražská vodohospodářská společnost, č.j. ZADOST202310532, ze dne 31.8.2023
- vyjádření spol. Pražská teplárenská,a.s., č.j. JAR/2259/2023, ze dne 29.8.2023
- vyjádření spol. Pražská plynárenská Distribuce,a.s., č.j. 2023/OSDS/05203, ze dne 29.9.2023
- vyjádření spol. PREDistribuce,a.s., č.j. S 21130/300116367, ze dne 5.9.2023
- vyjádření spol. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-02482/2023, ze dne 28.8.2023
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E43454/23, ze dne 23.8.2023
- vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 262288/23, ze dne 26.9.2023

nekolizní vyjádření a razítka správců sítí:

- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ č.j. 161649/2023-1322-ouž-Pha, ze dne 30.8.2023
- ABAK, spol. s r.o., č.j. 5466/23, ze dne 30.8.2023
- ALFA TELECOM s.r.o. č.j. 2023405269, ze dne 26.9.2023
- BTS Support s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. BTSU00471/23, ze dne 23.8.2023
- ČEPRO, a.s., č.j. 11437/23, ze dne 23.8.2023
- ČEPS, a.s., č.j. 18957/2023/CEPS, ze dne 23.8.2023
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/341400/2023, ze dne 24.8.2023
- Fast Communication s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. FACO01487/23, ze dne 23.8.2023
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 54902, ze dne 23.8.2023
- Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 18.9.2023
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. IRGA00807/23, ze dne 23.8.2023
- Kaora s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. KAOR01412/23, ze dne 23.8.2023
- MEREDA INTERNET s.r.o. , ze dne 23.8.2023
- Nej.cz s.r.o. č.j. VYJNEJ-2023-11130-01, ze dne 31.8.2023
- NET4GAS, s.r.o., č.j. g8715/23/OVP/N, ze dne 23.8.2023
- PODA a.s., č.j. TaV/1375/2023/Vo, ze dne 9.10.2023
- POPE servis s.r.o. , č.j. 2023405269, ze dne 7.9.2023
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. RYDR01681/23, ze dne 23.8.2023
- SPOJE.NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. SPNE01281/23, ze dne 23.8.2023
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 54901, ze dne 23.8.2023
- TC NET s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. TCNE01392/23, ze dne 23.8.2023
- Türk Telekom International CZ s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., č.j. TUTE01393/23, ze dne 23.8.2023
- ÚVT Internet s.r.o., č.j. 232083180, ze dne 3.9.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW991230668588215 , ze dne 4.9.2023
- Zdeněk Pěč, č.j. 0010126644, ze dne 24.8.2023
- ČD - Telematika a.s., č.j. 1202317220, ze dne 23.8.2023
- OPTILINE a.s., zast. SITEL, spol. s r.o., č.j. 1412301745, ze dne 23.8.2023



- SITEL, spol. s r.o., č.j. 1112302817, ze dne 23.8.2023
- Arelion Czech Republic a.s., zast. SITEL, spol. s r.o., č.j. 1312301655, ze dne 23.8.2023
- Telco Pro Services,a.s. č.j. 0201613887, ze dne 23.8.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., č.j. 0101994438, ze dne 23.8.2023
- Veolia Energie ČR, a.s. , č.j. REVE/20230823-002/ES, ze dne 18.9.2023
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s., č.j. TMNUZZ4 , ze dne 23.8.2023
- Ministerstvo vnitra ze dne 29.8.2023

Vedení sítí elektronických komunikací v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Součástí územního rozhodnutí není zařízení staveniště.

Stavební úřad stanovil podmínky rozhodnutí č. 1, 2 pro přípravu dokumentace pro provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a podmínku č. 3 pro užívání stavby.

### **Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:**

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti stavebníka byla doložena dokumentace, zpracovaná v srpnu 2023, a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"). Stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezování veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb, hlavy V PSP na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:

§ 18, 19 požadavky na technickou infrastrukturu a prostorové uspořádání sítí – vedení veřejného osvětlení je v maximální možné míře umístěno v uličním prostranství, soustředěno ve společných trasách technické infrastruktury a je umístěno pod terénem; návrh splňuje normové požadavky,

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr (podzemní stavba) se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

**Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:**

Navrhovaným stavebním záměrem je dotčena stávající stavba technické infrastruktury – vedení sítě elektronických komunikací společnosti Quantcom, a.s., na něž se stavba napojuje, dále jsou dotčeny stávající stavby dopravní infrastruktury (komunikace v ul. Rabakovská, Průmyslová, Ke Kablu, U Kabelovny, Štěrboholská a Kutnohorská) a ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v území.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k možnostem a způsobům napojení a k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Pro posuzovaný stavební záměr žadatel zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Odboru životního prostředí a Odboru dopravy Městské části Praha 15, hlavního města Prahy, MHMP - Odboru ochrany prostředí, Odbor pozemních komunikací a drah, Odbor bezpečnosti a krizového řízení. Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:**

**Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací:**

Záměr je z hlediska prostorového i z hlediska funkčního uspořádání v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn, se posuzovaný stavební záměr nachází se nachází v zastavěném území s funkčním využitím ploch IZ - izolační zeleň, S2 - sběrné komunikace městského významu, VS - výroby, skladování a distribuce, SV - všeobecně smíšené a ZMK - zeleň městská a krajinná.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr stavby zemního kabelového vedení sítě elektronických komunikací je přípustným využitím dotčených ploch. Proto je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

**Posouzení souladu stavby s cíli a úkoly územního plánování:**

Vzhledem k povaze stavebního záměru a jeho možného vlivu na poměry v území se na něj nevztahují požadavky uvedené v cílech a úkolech územního plánování.

**Ověření účinků budoucího užívání stavby:**

Vzhledem k povaze stavebního záměru (podzemní stavba distribuční soustavy elektro) lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 správního řádu).
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a prachem způsobených stavbou.
- Žádné sousední stavby ani pozemky nesmí být poškozeny.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 12.8.2024 (variabilní symbol 3018002903).

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: **28-08-2024**

Sejmuto dne: **13-09-2024**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Městská část Praha-Štěrboholy  
Úřad městské části  
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14  
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800  
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz  
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111  
fax: +420-274 864 756  
IČO: 00231355  
DIČ: CZ00231355

**Doručuje se:****účastníkům řízení (na doručence):**účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

**Ostatní účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou na základě ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací - liniový zákon):**

3. Městská část Praha 15, zde (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)

4. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s

(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)

5. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,

- Odbor evidence majetku

PRAKAB PRAŽSKÁ KABELOVNA, s.r.o.,

TRI nemovitosti s.r.o.,

ENGLER GRUNDBESITZ CZ s.r.o.,

Prumyslova Property a.s.,

Gastrolab s.r.o.,

STILL ČR spol. s r.o.,

Zentiva, k.s.,

Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu,

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.

CETIN a.s.

Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.

účastník podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 15

Městská část Praha-Dolní Měcholupy

Městská část Praha-Štěrboholy

dotčeným orgánům:

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h

- Odbor ochrany prostředí

- Odbor pozemních komunikací a drah



- Odbor bezpečnosti
- Odbor památkové péče
- 7. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
- 8. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
- 9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

koncept – 3x  
spis

