



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části
Praha-Štěrboholy
Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

Došlo dne: 08 -11- 2023

C.j.: 1663/2023 Počet příloh: 1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: ÚMČ P15 61493/2023/OST/LJa

NAŠE ZN.: 039814/2023/OST/LJa

VYŘIZUJE: Jahnová Lucie

TEL.: 281003 304

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Lucie.Jahnova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 6.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Květnice Real s.r.o., IČO 05174066, Netlucká 25/1, 107 00 Praha-Dubeč,
kterou zastupuje Mgr.A. Petr Olexa, nar. 3.3.1966, Daškova 3081/7, 143 00 Praha-Modřany**

(dále jen "stavebník") dne 14.7.2023 podal a dne 23.10.2023 naposledy doplnil žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**"Novostavba BD na parc. č. 163/33 a 163/10"
Praha-Štěrboholy, ul. Ve Vrbách**

na pozemcích parc. č. 163/10, 163/33 v katastrálním území Štěrboholy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení (dále jen "stavba").

Na stavbu vydal Odbor stavební ÚMČ Praha 15 územní rozhodnutí o umístění stavby dne 23.11.2021 pod č.j. ÚMČ P15 52892/2021/OST/IRo a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 20.2.2023 pod č.j. ÚMČ P15 09150/2023/OST/IRo.

Stavba obsahuje:

Novostavbu bytového domu o 3 nadzemních podlaží, nepodsklepenou, která obsahuje 5 bytových jednotek. Novostavba bude napojena na stávající síť technické infrastruktury. Před novostavbou bude parkoviště se 6 parkovacími stáními včetně zpevněných ploch a připojení na komunikaci Ve vrbách bude novým sjezdem.

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 13.00 -17.30 hod.).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, odst. 1, písm. 5) ve **výši 10 000,- Kč** bankovním převodem na účet úřadu městské části, č. ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na tel. č. 281 003 320.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 08 -11- 2023

Sejmuto dne: 24 -11- 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Městská část Praha 15, KT, zde (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)
- Městská část Praha-Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)
- Právní nástupci (po zemřelé Aleně Malátové) - sousedního pozemku parc. č. 163/18 v k.ú. Štěrboholy

Doručuje se (na doručenu):

1. Mgr.A. Petr Olexa, IDDS: e3wku36
2. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud
3. FanLi Zhou, IDDS: q6maif6
4. Stanislav Červ, Nepravidelná 278/18, 102 00 Praha 10-Štěrboholy
5. Josef Sýkora, Nepravidelná 273/8, 102 00 Praha 10-Štěrboholy
6. Vladislav Malát, IDDS: zg2dsnz
8. Arnošt Arnošt, Dürerova 2172/8, 100 00 Praha 10-Strašnice
9. Zdeňka Arnoštová, Dürerova 2172/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

Dotčené orgány (na doručenu):

10. Městská část Praha 15, zde
 - Odbor dopravy
 - Odbor životního prostředí
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h
 - Odbor ochrany prostředí
 - Odbor bezpečnosti

Ostatní (na vědomí):

13. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Spis OST
Koncept OST

