



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	12 -10- 2021
Čj.:	1211/2021 Počet příloh: 1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 46456/2021/OST/IRo**
NAŠE ZN.: 25445/2021/OST/IRo
VYŘIZUJE: Rosičová Ivana
TEL.: 281 003 328
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11.10.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 2.6.2021 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha – Žižkov

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

„FTTxO_A_Štěrboholy_PRSTE1_UR 11010-100320“ – výstavba sítě Praha - Štěrboholy

na pozemcích parc. č. 439/195 (ostatní plocha), 439/1 (ostatní plocha), 439/192 (ostatní plocha), 439/190 (ostatní plocha), 456/5 (ostatní plocha), 456/2 (ostatní plocha), 436/3 (ostatní plocha), 100/9 (ostatní plocha), 439/60 (ostatní plocha), 439/3 (ostatní plocha), 439/77 (ostatní plocha), 435/8 (ostatní plocha), 415/52 (ostatní plocha), 415/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěrboholy (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací (optická síť).

V rámci stavby se umísťuje:

vedení sítě elektronických komunikací v celkové délce sítě cca 535 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Úsek 1: nová síť elektronických komunikací (optické kabely budou uloženy v 6 ks ochranných prvků HDPE 40) bude napojena na stávající síť elektronických komunikací spol. CETIN, a.s. ul. Granátnická na pozemku

- parc. č. 456/2 v k.ú. Štěrboholy při jeho západní straně, síť povede v travnatém pásu mezi chodníkem a komunikací v pozemcích parc. č. 456/2 a 456/5 v k.ú. Štěrboholy severním směrem do ul. Dragounská odkud dále povede zemí východním směrem pod komunikací a chodníkem v pozemcích parc. č. 439/1, 439/195 a 439/60 v k.ú. Štěrboholy až ke křižovatce ul. Pod valem odkud dále povede jižním směrem v pozemku parc. č. 439/3 v k.ú. Štěrboholy až ke křižovatce ul. Laudova, kde odbočí pod komunikací a chodníkem západním směrem v pozemku parc. č. 439/77 v k.ú. Štěrboholy, do nové kabelové komory, kde bude ukončena. Celková délka sítě bude cca 425 m.
2. Úsek 2: nová síť elektronických komunikací (optické kabely budou uloženy v 6 ks ochranných prvků HDPE 40) bude napojena na stávající síť elektronických komunikací spol. CETIN, a.s. při západní straně v ul. Granátnická na pozemku parc. 435/8 v k.ú. Štěrboholy odtud povede síť v travnatém pásu a komunikací v pozemcích parc. č. 435/8, 415/52 a 415/4 v k.ú. Štěrboholy západním směrem k objektu OC č.p. 390 na pozemku parc. č. 415/40 v k.ú. Štěrboholy. Celková délka sítě bude cca 110 m.
 3. Stavba bude provedena podle dokumentace z května 2021 ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009957.
 4. Stavba bude prováděna tak, aby bylo zajištěno splnění následujících podmínek:
 - Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku OD ÚMČ Praha 15 č.j.: 55111/2020/OD/JHr ze dne 29.12.2020:
 - **z hlediska připojení na stávající komunikační síť dle § 10:**
 - o případné povolení vjezdu a výjezdu pro staveništní dopravu na místní komunikaci v k. ú. Štěrboholy nebo v případě zásobování stavby materiálem na staveništi (přejezd vozidel přes chodník) požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 ;
 - **z hlediska zásahu do komunikace dle § 24 a 25:**
 - před zásahem do místních komunikací (vozovka) v k.ú. Štěrboholy, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikace podle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s předložením náležitostí podle § 39 a § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb. v platném znění;
 - před zásahem do místní komunikace (chodník) v k.ú. Štěrboholy, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s předložením náležitostí podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.
 - před zásahem do účelových komunikací v k. ú. Štěrboholy, Praha 10 požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s předložením náležitostí podle § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb. v platném znění;
 - v řízení o povolení zvláštního užívání komunikace nebo omezení obecného užívání částečnou nebo úplnou uzavírkou pozemní komunikace – zábor místní a účelové komunikace (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá příslušná rozhodnutí. Požadovaný zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti, z důvodu opatření omezení nebo ovlivnění dopravy na dotčených komunikacích (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích). K záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu.
 - následná úprava povrchu dotčených komunikací bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválených usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012 s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.01.2014, s účinností od 01.02.2014 a dle požadavků TSK hl. m. Prahy.
 - stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu).
 - **z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:**
 - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
 - stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčené komunikaci po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a

- neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.
- stavebník je povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie).
 - požadujeme provádět zásahy do vozovek (provádění výkopových prací) bez narušení povrchu (podvrtem), případně po polovinách - zachování provozu.
5. Stavba bude prováděna tak, aby bylo zajištěno splnění následujících podmínek:
Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací. Jejich vyjádření jsou vyjmenována v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudace. Pro vydání kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladě katastrální mapy, včetně dokladu o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – odbor prostorových informací, Vyšehradská 2077/57, Praha 2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň

Odůvodnění:

Žadatel dne 2.6.2021 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 8.7.2021 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad vydal dne 20.7.2021 pod č.j. ÚMČ P15 32849/2021/OST/MSv výzvu k doplnění podání spojenou s usnesením o přerušení územního řízení o umístění předmětné stavby. Stavební úřad zjistil, že nedopatřením, v rozporu s právními předpisy, požadoval souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí, přičemž žadatel s ohledem na ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nedokládá souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Správní orgán na základě uvedeného zhodnocení všech skutečností, dospěl k závěru, že je nutné vydanou výzvu a usnesení zrušit. Jiným způsobem v daném případě není možno napravit uvedený stav.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 23.7.2021 a sejmuto dne 8.8.2021 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy od 19.7.2021 do 4.8.2021.

Okruh účastníků řízení byl pro územní řízení stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele společnost CETIN a.s., kterou na základě plné moci zastupuje společnost Projekting s.r.o.,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec hlavní město Praha zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být navrhovaný záměr uskutečněn, a ty, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, Městská část Praha - Štěrboholy, EUROPARK Holding s.r.o., Eukrate, a.s.,

BOŽÍ DAR, s.r.o., Lukáš Smolík, Ing. Pavla Rousová, Jovica Krstevski, Žaklina Krstevska, Ing. Jana Škorpilová, Aleš Povr, Darina Povrová, Helena Smolíková, Martin Vlček, Filip Drsek, František Vokurka, Jarmila Lukešová, Jiří Skřítek, Mgr. Hana Skřítková, Ing. Ph.D. Michal Moštěk, Lucie Moštková, Nikola Jermářová, Petra Vítková, Sakira Service, družstvo, MOL Česká republika, s.r.o., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská teplárenská a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníky sousedních staveb nebo pozemků, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno evidované v katastru nemovitostí:

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 100/3, 100/8, 100/11, 439/4439/19, 439/25, 439/31, 439/55, 439/136, 439/142, 439/144, 439/165, 439/166, 439/168, 439/169, 439/170, 439/171, 439/175, 439/176, 439/181, 439/186, 439/189, 439/190, 439/191, 439/196, 439/197, 439/203 v k.ú. Štěrboholy a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo,

účastník podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha – Štěrboholy.

Možnosti nahlédnout do spisu a seznámit se s podklady v zahájeném řízení využil dne 14.7.2021, účastník řízení BOŽÍ DAR, s.r.o., IČO 61673226, Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8, zastoupena na základě plné moci Petrem Vobořilem. O tomto nahlížení do spisu byl sepsán protokol.

Dne 19.7.2021 pod č.j.: ÚMČ P15 33482/2021 bylo stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníka řízení společnosti BOŽÍ DAR, s.r.o.:

„...jako účastník shora uvedeného řízení a vlastník dotčených pozemků parc. č. 439/1, 439/192 a 439/195 v k.ú. Štěrboholy, podávám tímto námitku proti vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby, neboť k záměru nebyl vydán náš majetkoprávní souhlas.“

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníka:

K výše uvedené námitce stavební úřad uvádí, že podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se nedokládá v rámci povolovacího řízení souhlas vlastníka nemovitosti dotčené stavbou, pokud je pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Takovýto účel je stanoven pro veřejné komunikační síť v § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích, přičemž veřejná komunikační síť se zřizuje vždy ve veřejném zájmu, což je uvedeno v § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích.

Práva plynoucí stavebníkovi z výše uvedených ustanovení však neznamenají, že stavebník veřejné komunikační síť může začít realizovat stavbu jen na základě získaného veřejnoprávního povolovacího titulu, bez dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti. Zákon o elektronických komunikacích pak v § 104 odst. 3 předpokládá, že dojde před zahájením realizace stavby k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, popř. k uzavření jiné písemné smlouvy, avšak pouze na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Uzavření smlouvy však není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení.

V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale má být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námitce **nevyhověl**.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- plná moc k zastupování od společnosti CETIN a.s., udělena spol. Projekting s.r.o.
- souhlas vlastníka pozemků pod stavbou podle § 184a stavebního zákona – Městská část Praha – Štěrboholy (pozemky parc.č. 456/5, 456/2, 439/3, 439/60 a 439/77 v k.ú. Štěrboholy)
- dokumentace z května 2021 vypracovaná Martinem Markem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0009957

- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-17867-3/2020 ze dne 23.12.2020
- závazná stanoviska, sdělení a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 15 č.j.: ÚMČ P15 55108/2020/OŽP/VVa ze dne 19.1.2021
- závazné stanovisko OD ÚMČ Praha 15 č.j.: 55111/2020/OD/JHr ze dne 29.12.2020
- vyjádření a sdělení OCP MHMP č.j.: MHMP 212897/2021 ze dne 17.2.2021
- závazné stanovisko BEZ MHMP č.j.: MHMP 22789/2021 ze dne 7.1.2021
- sdělení OPP MHMP č.j.: MHMP 63183/2021 ze dne 18.1.2021
- závazné stanovisko UZR MHMP č.j.: MHMP 71254/2021 ze dne 26.1.2021
- vyjádření INV MHMP č.j.: 2293934/2019 ze dne 12.11.2019
- technické stanovisko TSK a.s. č.j. TSK/56305/20/1109/Pr ze dne 8.1.2021
- vyjádření PVS a.s., zn.: 04129/20/2/02 ze dne 28.12.2020
- vyjádření PVK a.s., zn.: ZADOST27993 ze dne 6.1.2021
- vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2021/OSDS/00180 ze dne 11.1.2021
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s., č.j.: MJAN/0008/2021 ze dne 4.1.2021
- vyjádření PREDistribuce, a.s., zn.: S 21130/300084832 ze dne 6.1.2021
- vyjádření CETIN a.s. č.j.: 756799/19 ze dne 1.10.2019
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j.: 5534/19 ze dne 25.9.2019
- vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie – č.j. KRPA-322685-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 28.12.2020
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. zn.: č.j. 100630/1Ko16/2075
- vyjádření a razítka správců sítí: Alfa Telecom s.r.o., CentroNet, a.s., Cznet, s.r.o., České radiokomunikace a.s., ČD Telematika a.s., CZnet, Dial Telecom, Fast Communication s.r.o., Fit-Out, Fine technology Outsource, s.r.o., INTECO.CZ, a.s., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Levný net s.r.o., MO-SEM Praha, MV ČR, Netcore services s.r.o., NET4GAS, s.r.o., OPTILINE a.s., Planet A, a.s., POPE servis s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Telco Pro Services, a.s., T-Mobile Czech Republic, Türk Telekom International CZ, a.s., ÚVT Internet s.r.o., Veolia Praha, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., újezd.net, čeps, a.s.

Stavba sítě elektronických komunikací v souladu s ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Součástí územního rozhodnutí není zařízení staveniště.

Stavební úřad stanovil podmínky rozhodnutí č. 1 a 2 pro umístění stavby, podmínky č. 3 pro provádění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a podmínku č. 6 pro užívání stavby. Podmínku č. 4 stavební úřad stanovil na základě podmínek uvedených v předloženém závazném stanovisku dotčeného orgánu OD ÚMČ Praha 15 č.j.: 55111/2020/OD/JHr ze dne 29.12.2020.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti stavebníka byla doložena dokumentace zpracovaná v květnu 2021 a je posuzována podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Stavební úřad předloženou žádost posoudil a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístění staveb, hlavy V PSP na připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany obyvatelstva a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že

umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr (podzemní stavba) se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným stavebním záměrem je dotčena stávající stavba dopravní infrastruktury – komunikace II. tř. ul. Nákupní, K učilišti, Granátnická, Dragounská a Laudova a stávající stavby technické infrastruktury – vedení sítě elektronických komunikací, na něž se stavba napojuje (ve vlastnictví žadatele) a ochranná pásma stávajících sítí technické infrastruktury v území.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k možnostem a způsobům napojení a k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzovaný stavební záměr žadatel zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městská část Praha 15 - Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, hlavní město Praha, MHMP - Odbor územního rozvoje, Odbor bezpečnosti, Odbor ochrany prostředí, Odbor pozemních komunikací a drah a Odbor památkové péče. Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí o povolení umístění stavby.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Ověření účinků budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Vzhledem k povaze stavebního záměru (podzemní stavba sítě elektronických komunikací) lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ustanovení § 152 a § 153 stavebního zákona.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu).
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a prachem způsobených stavbou.

- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je povinen umožnit archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 4.10.2021 (variabilní symbol č. 3018001982).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12 -10- 2021

Sejmuto dne: 29 -10- 2021

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručuje se:**Účastníci řízení (na doručence):**

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Doručuje se (na doručence):

1. Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
4. Městská část Praha - Štěrboholy, IDDS: ethakud
5. EUROPARK Holding s.r.o., IDDS: h5gq2y5
6. Eukrate, a.s., IDDS: vqpw6mj
7. BOŽÍ DAR, s.r.o., IDDS: i2qc7du
8. Lukáš Smolík, Dubnova 807/1, 149 00 Praha - Háje
9. Ing. Pavla Rousová, Nepravidelná 272/6, 102 00 Praha - Štěrboholy
10. Jovica Krstevski, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
11. Žaklina Krstevska, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
12. Ing. Jana Škorpilová, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
13. Aleš Povr, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
14. Darina Povrová, IDDS: jdfkmvg
15. Helena Smolíková, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
16. Martin Vlček, Školní 362/29, 736 01 Havířov - Šumbark
17. Filip Drsek, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
18. František Vokurka, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
19. Jarmila Lukešová, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
20. Jiří Skřítek, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
21. Mgr. Hana Skřítková, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
22. Ing. Ph.D. Michal Moštěk, Ejpovická 788, 109 00 Praha - Horní Měcholupy
23. Lucie Mošťková, Ejpovická 788, 109 00 Praha - Horní Měcholupy
24. Nikola Jermářová, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
25. Petra Vítková, Dragounská 473/5, 102 00 Praha - Štěrboholy
26. Sakira Service, družstvo, IDDS: 8adbxt
27. MOL Česká republika, s.r.o., IDDS: 93pchfn
28. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
29. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
30. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
31. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
32. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
33. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
34. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

35. vlastníci sousedních pozemků parc. č. 100/3, 100/8, 100/11, 439/4439/19, 439/25, 439/31, 439/55, 439/136, 439/142, 439/144, 439/165, 439/166, 439/168, 439/169, 439/170, 439/171, 439/175, 439/176, 439/181, 439/186, 439/189, 439/190, 439/191, 439/196, 439/197, 439/203 v k.ú. Štěrboholy a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo,
36. Městská část Praha 15, KT, zde (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)
37. Městská část Praha-Štěrboholy, Ústřední 527/14, 102 00 Praha-Štěrboholy (**k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení**)

účastník podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha-Štěrboholy (obeslán pod č. 4)

Dotčené orgány (na doručence):

38. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde
39. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, (obeslán pod č. 3)
- Odbor územního rozvoje
- Odbor památkové péče
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor bezpečnosti
40. Policie ČR, krajské ředitelství hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
41. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

2x Spis OST
Koncept OST

