



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části  
Praha-Štěrboholy  
Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10

Došlo dne: **18 -11- 2024**

Č.j.: **1439/2024** Počet příloh: **10**

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 71615/2024/OST/IRo**  
NAŠE ZN.: **033020/2024/OST/IRo**  
VYŘIZUJE: **Rosičová Ivana**  
TEL.: **281 003 328**  
FAX: **274 864 756**  
E-MAIL: **Ivana.Rosicova@praha15.cz**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: **8.11.2024**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Bytové družstvo MALÝ HÁJ VIII, IČO 06828043, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město, obě společnosti zastoupeni na základě plné moci společností FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město**

(dále jen „stavebník“) dne 25.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**„Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Bytový dum G6, G7  
a infrastruktura při ul. Honzíkova“**

na pozemcích parc. č. 584/13 (ostatní plocha) a 584/501 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Měcholupy a parc. č. 348/6 (ostatní plocha) a 348/72 (ostatní plocha) v k.ú. Štěrboholy (dále jen „stavba“), která byla umístěna územním rozhodnutím pod zn. 022214/05/OÚR/HDo ze dne 22.11.2005 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem územního rozhodování, a dále změnu územního rozhodnutí pod zn. 56885/2015/OST/IBa ze dne 21.1.2016, pod zn. 07678/2016/OST/IBa ze dne 8.4.2016, změnu územního rozhodnutí pod ZN. 059477/2021/OST/PDo ze dne 30.3.2023 a změnu územního rozhodnutí pod ZN.: 003415/2024/OST/PDo ze dne 12.8.2024 vydané ÚMČ Praha 15 Odborem stavebním.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba bude obsahovat:

- SO.01 – bytový dům G6
- SO.02 – bytový dům G7
- SO.06 - stanoviště komunálního odpadu G6
- SO.07 - stanoviště komunálního odpadu G7
- SO.08.a - Opěrné stěny G6
- SO.08.b - Opěrná stěna G7

dočasné objekty zařízení staveniště:

SO.70 až SO 76 – oplocení, buňkoviště, manipulační a skladové plochy, TS

Sídlo: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
Pracoviště: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 19-2000719399/0800  
e-mail: podatelna@p15.mepnet.cz  
ID datové schránky: nkybvp5

tel.: +420-281 003 111  
fax: +420-274 864 756  
IČO: 00231355  
DIČ: CZ00231355

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námitky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavebním Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478, Praha 10 - Horní Měcholupy, úřední dny Po a St 8.00 – 12:00 a od 13:00 - 17.30 hod.

**Poučení účastníků:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc v souladu s § 33 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Poplatek:**

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) + c) ve výši **10.500,- Kč**, – poplatek je možno uhradit platební kartou v sekretariátu stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet úřadu městské části, č.ú. 19-2000719399/0800, variabilní symbol pro tuto platbu obdržíte na **tel. č. 281 003 320**.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 25.6.2024.

Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: **18-11-2024**Sejmuto dne: **04-12-2024**

Městská část Praha-Štěrboholy  
Úřad městské části  
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14  
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Doručuje se:****Účastníci řízení (na doručencek):**

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

zastoupení pro: Euro Park Praha, a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

zastoupení pro: Bytové družstvo MALÝ HÁJ VIII, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město

**Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb.):**

- vlastníci staveb č.p. 670, 671 a 672, v k.ú. Dolní Měcholupy
- vlastníci pozemků parc. č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

584/541	584/589	584/850	584/596	586/34
584/542	584/590	584/851	584/597	584/540
584/543	584/591	584/852	584/598	584/637
584/544	584/592	584/853	584/599	584/638
584/545	584/593	584/586	584/600	584/847
584/546	584/594	584/587	584/601	
584/547	584/595	584/588	584/604	

- vlastníci pozemků parc. č. v k.ú. Štěrboholy: 348/72, 302/103

2. Městská část Prahy 15, oddělení informací, zde (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
3. Městská část Praha - Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a doložení dokladu o vyvěšení)
4. Městská část Praha - Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, 102 00 Praha – Štěrboholy (k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)

**Dotčené orgány (na doručencek):**

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - Východ, IDDS: zpqai2i  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h
  - Odbor bezpečnosti,
  - Odbor ochrany prostředí
7. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
8. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

Koncept OST

Spis OST

