



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10  
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Usudicí 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	29-04-2024
Č.j.:	561/2024
Počet příloh:	1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 13071/2024/OST/JLu**

NAŠE ZN.: 053894/2023/OST/JLu

VYŘIZUJE: Ing. Jan Lubojacký

TEL.: 281 003 321

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Jan.Lubojacky@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 24.4.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecné závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.10.2023 podala a dne 22.1.2024 naposledy doplnila společnost

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,**  
kterou zastupuje TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, U záběhlického zámku 233/15,  
106 00 Praha-Záběhlice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

### rozhodnutí o umístění stavby nazvané

#### "0433/18 PH-10, Radiová 1122/1, OK" při ul. Radiová, Praha - Hostivař a Štěrboholy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2588/2 (ostatní plocha), parc. č. 2588/20 (ostatní plocha), parc. č. 2588/23 (ostatní plocha), parc. č. 2588/24 (ostatní plocha), parc. č. 2588/25 (ostatní plocha), parc. č. 2623/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2623/4 (ostatní plocha), parc. č. 2623/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2623/19 (ostatní plocha), parc. č. 2623/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2623/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2624/3 (ostatní plocha), parc. č. 2627/4 (ostatní plocha), parc. č. 2630/1 (ostatní plocha), parc. č. 2631/7 (ostatní plocha), parc. č. 2634/10 (ostatní plocha), parc. č. 2634/21 (ostatní plocha), parc. č. 2635/2 (ostatní plocha), parc. č. 2635/3 (ostatní plocha), parc. č. 2635/4 (ostatní plocha), parc. č. 2635/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2635/12 (ostatní plocha), parc. č. 2635/13 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2635/19 (ostatní plocha), parc. č. 2635/39 (ostatní plocha),

parc. č. 2635/48 (ostatní plocha), parc. č. 2635/49 (ostatní plocha), parc. č. 2635/65 (ostatní plocha), parc. č. 2635/69 (ostatní plocha), parc. č. 2635/82 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2635/83 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2635/84 (ostatní plocha), parc. č. 2635/85 (ostatní plocha), parc. č. 2635/86 (ostatní plocha), parc. č. 2635/87 (ostatní plocha), parc. č. 2635/94 (ostatní plocha), parc. č. 2638/2 (ostatní plocha), parc. č. 2638/23 (ostatní plocha), parc. č. 2771/1 (ostatní plocha), parc. č. 2771/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostivař, parc. č. 381/10 (ostatní plocha), parc. č. 381/20 (ostatní plocha), parc. č. 381/63 (ostatní plocha), parc. č. 381/64 (ostatní plocha), parc. č. 503/1 (ostatní plocha), parc. č. 503/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Štěrboholy.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Druh a účel umisťované stavby:

zemní vedení a přípojka veřejné komunikační sítě – elektronické komunikace tvořené systémem optických kabelů vč. nadzemního SDF rozvaděče (dále též jen "vedení" nebo "stavba"). Jedná se o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 4. stavebního zákona. V úložných trasách budou optické kabely zafukovány do ochranných prvků (HDPE trubek).

#### Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Nová trasa vedení elektronických komunikací bude vedena od místa napojení na stávající trasu sítě el. komunikací ze stávající kabelové komory na pozemcích parc. č. 503/1 a 503/3 v k.ú. Štěrboholy severním a západním směrem pod komunikací Radiová a dále západním směrem podél komunikace Radiová a návazně bude nová trasa vedena dvěma směry. První část trasy bude vedena severním směrem přes pozemek parc. č. 2635/69 v k.ú. Hostivař (kde bude umístěn nový nadzemního SDF rozvaděč) k místu napojení objektu č.p. 1285 v k.ú. Hostivař a dále západním směrem k místu napojení objektu č.p. 1136 v k.ú. Hostivař. Druhá část trasy bude pokračovat západním směrem podél komunikace Radiová, jižním směrem pod komunikací Radiová, západním směrem podél komunikace Radiová a návazně bude nová trasa vedena dvěma směry. První část trasy bude vedena jižním směrem k místu napojení objektů č.p. 1431 a 1567 v k.ú. Hostivař. Druhá část trasy bude pokračovat západním směrem k hranici pozemku parc. č. 2635/4 v k.ú. Hostivař. Od hranice pozemků parc. č. 2635/4 a 2771/1 v k.ú. Hostivař bude vedena přípojka komunikační sítě západním směrem a dále v areálu společnosti TECHNICPARK a.s. až na pozemek parc. č. 2631/7 v k.ú. Hostivař.

Celková délka vedení (výkop) činí cca 1 600 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr se umisťuje na pozemcích parc. č. 2588/2, 2588/20, 2588/23, 2588/24, 2588/25, 2623/1, 2623/4, 2623/10, 2623/19, 2623/22, 2623/23, 2624/3, 2627/4, 2630/1, 2631/7, 2634/10, 2634/21, 2635/2, 2635/3, 2635/4, 2635/8, 2635/12, 2635/13, 2635/19, 2635/39, 2635/48, 2635/49, 2635/65, 2635/69, 2635/82, 2635/83, 2635/84, 2635/85, 2635/86, 2635/87, 2635/94, 2638/2, 2638/23, 2771/1, 2771/8 v katastrálním území Hostivař a parc. č. 381/10, 381/20, 381/63, 381/64, 503/1, 503/3 v katastrálním území Štěrboholy.

Vliv stavebního záměru zejména v době výstavby lze předpokládat také na území vymezeném těmito pozemky (parc. č. v katastrálním území Hostivař): 2588/21, 2588/22, 2588/37, 2623/18, 2627/2, 2629/2, 2634/29, 2635/11, 2635/40, 2635/63, 2635/77, 2638/3 a (parc. č. v katastrálním území Štěrboholy): 381/7, 381/19, 381/21, 381/39, 499/4, 499/5. V dotčeném území se nachází tyto stávající stavby (č.p. v k.ú. Hostivař): 1122, 1350.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- TECHNICPARK a.s., IČO 45271607, Radiová 1122/1, 102 27 Praha 10,
- K & V a.s., IČO 45240400, Týnská 1053/21, 110 00 Praha-Staré Město,
- Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 25029673, Počernická 272/96, 108 00 Praha-Malešice,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,
- REI Radiová s.r.o., IČO 08807400, Revoluční 1082/8, 110 00 Praha-Nové Město,
- Malba, výrobní družstvo lakýrníků a malířů v Praze., IČO 00027731, Dobrovského 553/8, 170 00 Praha-Holešovice,
- Elektrospoj s.r.o., IČO 49812602, Sv. Čecha 489, 506 01 Jičín-Valdické Předměstí,
- Finder CZ, s.r.o., IČO 26480352, Hostivařská 92/6, 102 00 Praha-Hostivař,
- H O L - M O N T A s.r.o., IČO 07723083, Radiová 1431/2a, 102 00 Praha-Hostivař,
- DEKINVEST investiční společnost a.s., IČO 14094568, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha-Malešice,
- JS Plan s.r.o., IČO 28873581, U Košíku 1423/7, 102 00 Praha 10 - Hostivař,
- SINOP REAL a.s., IČO 26028875, Jeseniova 2851/32, 130 00 Praha-Žižkov
- PREDistribuce, a.s., IČO: 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 145 08 Praha-Michle,
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov,
- Pražská teplárenská a.s., IČO 45273600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař,
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha-Staré Město,
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha-Staré Město,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice,
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,
- Sys-DataCom s.r.o., IČO 26488400, 147 00 Praha 4 - Podolí, Procházkova 634/9
- OPTILINE a.s., IČO 26270412, Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
- SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha 4,
- TeSuNet s.r.o., IČO 06970290, Jablonecká 416/58, 190 00 Praha 9 - Střížkov,
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha-Vysočany.
- S com s.r.o., IČO 25668901, Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací. Jejich vyjádření jsou vyjmenována v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
2. Protože se jedná o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 4. stavebního zákona, je žadatel povinen zpracovat dokumentaci pro provádění stavby. Tato dokumentace musí být v souladu s dokumentací pro umístění stavby předloženou v rámci tohoto řízení a musí zajistit splnění následujících podmínek:
  - Stavebník zajistí před zahájením stavby aktualizaci stanovisek dotčených správců dopravní a technické infrastruktury.

- Vyskytnou-li se při provádění stavby podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem a stavebním úřadem.
- Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku OD ÚMČ Praha 15 č.j. 42121/2023/OD/JHr ze dne 02.08.2023:

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

- z hlediska připojení na stávající komunikační síť dle § 10:

V případě zásobování stavby materiálem na staveništi (přejezd vozidel přes chodník) požádejte Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení sjezdu nebo nájezdu pro staveništní dopravu na místní komunikaci III. tř. Radiová v k. ú. Hostivař a Štěrboholy, Praha 10.

- z hlediska zásahu do komunikace dle § 24 a 25:

Před zásahem do místní komunikace III. tř. Radiová v k. ú. Hostivař a Štěrboholy, Praha 10, požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.

Před zásahem do účelových komunikací v k. ú. Hostivař a Štěrboholy, Praha 10 požádejte s předstihem min. 1 měsíce Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o povolení omezení obecného užívání podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s předložením náležitostí podle § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., v platném znění.

Následná úprava povrchu dotčených komunikací bude realizována dle Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválených usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012 s účinností od 01.02.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.01.2014, s účinností od 01.02.2014 a dle požadavků TSK hl. m. Prahy.

Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu).

- z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:

Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

Stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčených komunikacích po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz odpadu.

Stavebník je povinen umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie).

Zásahy do komunikací (provádění výkopových prací) budou prováděny se zachováním provozu.

- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. č.j. 160089/23 ze dne 20.6.2023.
- Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku svodné komise Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost č.j. DP/1630/23/100630/DK/23/843 ze dne 9.6.2023.
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce, a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s. zn. 2023/OSDS/03135 ze dne 13.6.2023.
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Pražské teplárenské, a.s. zn. JAR/1507/2023 ze dne 12.6.2023.
- Budou splněny podmínky uvedené ve společném vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. č.j. ZADOST202307042 ze dne 7.6.2023.
- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření PREDistribuce a.s. zn. S 21130/300114098 ze dne 2.6.2023.
- Budou splněny podmínky uvedené v technickém stanovisku TSK hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/22197/23/1109/Dv ze dne 22.6.2023.

- Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. vyj. VPD-01663/2023 ze dne 2.6.2023.
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Sys-DataCom s.r.o. č.j. 50820 ze dne 21.4.2023.
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření OPTILINE a.s. zn. 1412300749 ze dne 29.3.2023.
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn. 1112301206 ze dne 29.3.2023.
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření TeSuNet s.r.o. č. žádosti TENE00299/23 ze dne 28.3.2023.
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření S com s.r.o. - e-mail bez č.j. ze dne 1.6.2023.
  - Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E17109/23 ze dne 28.3.2023.
3. Stavba bude na základě koordinačního vyjádření TSK hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/22197/23/1110/Man ze dne 21.6.2023 koordinována s těmito akcemi:
- č. 2019-1025-01304 Radiová, Technicpark P15 (investor Technicpark a.s.),
  - č. 2022-1025-00109 Radiová - K Hrušovu, kabel Quantcom P15 (investor Quantcom, a.s.),
  - č. 2022-1025-01263 Radiová, VPI Technolog.park-Technicpark P15 (investor CETIN, a.s.).
4. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se v souladu s ust. § 2i odst. 2) liniového zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Jelikož předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti a současně územní řízení přerušil usnesením dne 19.12.2023 pod č.j. ÚMČ P15 68964/2023/OST/JLu. Žadatel svoji žádost doplnil dne 4.1.2024 a dne 22.1.2024.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad postupoval v této věci v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., kdy se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím je podle § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. období od 1.1.2024 do 30.6.2024 a dosavadní právní předpisy jsou předpisy ve znění ke dni 31.12.2023. Stavební úřad tedy postupoval podle stavebního zákona (zk. č. 183/2006 Sb.) a dalších právních předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023.

Po doplnění stavební úřad dne 15.2.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek v délce 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 15.2.2024 do 4.3.2024 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy také od 15.2.2024 do 4.3.2024.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad informoval účastníky řízení a dotčené orgány, že se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také účastníky a dotčené orgány poučil o způsobu doručování písemností v řízení vedeném podle tohoto zákona.

Okruh účastníků řízení byl pro územní řízení stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: společnost CETIN a.s., kterou zastupuje společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec: hlavní město Praha zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být navrhovaný záměr uskutečněn, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: TECHNICPARK a.s., K & V a.s., Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., hlavní město Praha, REI Rádiová s.r.o., Malba, výrobní družstvo lakýrníků a malířů v Praze., Elektrospoj s.r.o., Finder CZ, s.r.o., H O L - M O N T A s.r.o., DEKINVEST investiční společnost a.s., JS Plan s.r.o., SINOP REAL a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., Sys-DataCom s.r.o., OPTILINE a.s., SITEL, spol. s r.o., TeSuNet s.r.o., Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, S com s.r.o.,

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2588/21, 2588/22, 2588/37, 2623/18, 2627/2, 2629/2, 2634/29, 2635/11, 2635/40, 2635/63, 2635/77, 2638/3 v k.ú. Hostivař, parc. č. 381/7, 381/19, 381/21, 381/39, 499/4, 499/5 v k.ú. Štěrboholy a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo,

vlastníci sousedních staveb č.p. 1122, 1350 v k.ú. Hostivař a ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo,

podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha 15, Městská část Praha-Štěrboholy.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### K žádosti byly předloženy následující doklady:

- plná moc k zastupování od společnosti CETIN a.s. pro spol. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
- dokumentace stavby pro územní řízení z ledna 2023, kterou vypracoval Ing. Martin Hadamčík autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1103271,
- usnesení MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu č.j. MHMP-1518354/2023/O4/Ku ze dne 18.7.2023,
- sdělení MHMP Odbor památkové péče č.j. MHMP 1189699/2023 ze dne 7.6.2023,
- sdělení a vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí č.j. MHMP 1156840/2023 ze dne 29.6.2023,
- sdělení MHMP Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1429222/2023 ze dne 3.7.2023,
- závazné stanovisko MHMP odbor bezpečnosti č.j. MHMP 1607456/2023 ze dne 31.7.2023,

- souhlas MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 1534570/2023 ze dne 19.7.2023,
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 15 Odbor dopravy č.j. 42121/OD/JHr ze dne 2.8.2023,
- sdělení a vyjádření ÚMČ Praha 15 Odbor životního prostředí č.j. ÚMČ P15 69991/2023/OŽP/VVa ze dne 4.1.2024,
- sdělení HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA- 5513-3/OBOK-2023 ze dne 8.6.2023,
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 160089/23 ze dne 20.6.2023,
- souhrnné stanovisko svodné komise Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost č.j. DP/1630/23/100630/DK/23/843 ze dne 9.6.2023,
- vyjádření Pražské Plynárenské Distribuce, a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s. zn. 2023/OSDS/03135 ze dne 13.6.2023,
- vyjádření Pražské teplárenské, a.s. zn. JAR/1507/2023 ze dne 12.6.2023,
- společné vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. č.j. ZADOST202307042 ze dne 7.6.2023,
- vyjádření PREDistribuce a.s. zn. S 21130/300114098 ze dne 2.6.2023,
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/22197/23/1109/Dv ze dne 22.6.2023,
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. vyj. VPD-01663/2023 ze dne 2.6.2023,
- vyjádření Sys-DataCom s.r.o. č.j. 50820 ze dne 21.4.2023,
- vyjádření OPTILINE a.s. zn. 1412300749 ze dne 29.3.2023,
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn. 1112301206 ze dne 29.3.2023,
- vyjádření TeSuNet s.r.o. č. žádosti TENE00299/23 ze dne 28.3.2023,
- vyjádření S com s.r.o. - e-mail bez č.j. ze dne 1.6.2023,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E17109/23 ze dne 28.3.2023,
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/22197/23/1110/Man ze dne 21.6.2023,
- nekolizní vyjádření a razítka správců sítí: Arelion Czech Republic a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - metro, ALFA TELECOM s.r.o., BTS Support s.r.o., ČD-Telematika a.s., ČEPRO, a.s., ČEPS a.s., České Radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Fast Communication s.r.o., Fine Technology Outsource, s.r.o., Inetco multipoint s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., MEREDA INTERNET s.r.o., MO - Sekce majetková, Ministerstvo vnitra ČR, Nej.cz s.r.o., NET4GAS s.r.o., POPE servis s.r.o., Quantcom, a.s., Rychlý drát s.r.o., SPOJE.NET s.r.o., TC net - data s.r.o., Turk Telekom International CZ s.r.o., ÚVT Internet s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Zdeněk Pěč, OptiCE Photonics s.r.o.

Stavba vedení veřejné komunikační sítě vč. přípojných komunikačních vedení – elektronických komunikací v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) bod 4. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Součástí územního rozhodnutí není zařízení staveniště.

Stavební úřad stanovil podmínku rozhodnutí č. 1 a 3 pro umístění stavby, podmínku č. 2 pro zpracování prováděcí dokumentace stavby a podmínku č. 4 pro užívání stavby.

#### Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP") a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle PSP a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na vymezení veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Na navržený stavební záměr (podzemní stavba vedení elektronických komunikací) se nevztahují požadavky užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným stavebním záměrem jsou dotčeny stávající stavby dopravní infrastruktury – pěší a vozidlové komunikace v ul. Radiová, K Hrušovu, vedení sítě elektronických komunikací, na něž se stavba napojuje, a dále ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí technické infrastruktury v území.

Žadatel projednal navržený stavební záměr se všemi správci dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a předložil jejich souhlasná vyjádření k podmínkám dotčení ochranných pásem.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzování stavebního záměru žadatel zajistil sdělení, vyjádření a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městská část Praha 15 - Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, hlavní město Praha, MHMP – Odbor pozemních komunikací a drah, Odbor ochrany prostředí, Odbor památkové péče, Odbor bezpečnosti, Odbor územního rozvoje. Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené předloženým závazným stanoviskem dotčeného orgánu (OD ÚMČ Praha 15 č.j. 42121/OD/JHr ze dne 2.8.2023), které se v celém rozsahu vztahují k provádění stavby, nikoli k jejímu umístění, stavební úřad převzal do podmínky č. 2 pro zpracování dokumentace pro provádění stavby.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.



Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je z hlediska prostorového i z hlediska funkčního uspořádání v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn, se posuzovaný stavební záměr nachází v zastavitelném území v plochách „IZ - izolační zeleň“, „DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály“ a „ZVO - ostatní“, kde jsou liniová vedení technické infrastruktury přípustným využitím a „ZMK - zeleň městská a krajinná“, kde jsou liniová vedení technické infrastruktury podmíněně přípustným využitím, přičemž pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr podzemní stavby vedení elektronických komunikací, je přípustným využitím, případně podmíněně přípustným využitím dotčených ploch.

Posouzení souladu stavby s cíli a úkoly územního plánování:

Vzhledem k povaze stavebního záměru a jeho možného vlivu na poměry v území není záměr v rozporu s požadavky uvedenými v cílech a úkolech územního plánování.

Ověření účinků budoucího užívání stavby:

Vzhledem k povaze stavebního záměru lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání stavby nebudou v území patrné.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (ust. § 74 odst. 1 správního řádu)
- Stavba na žádném pozemku v k.ú. Hostivař a v k.ú. Štěrboholy nesmí být zahájena dříve, dokud nebudou pro stavbu zajištěny patřičné doklady, opravňující žadatele provést stavbu na těchto pozemcích.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují život a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu a příslušné technické normy.
- Stavební práce budou prováděny s největší opatrností tak, aby obyvatelé okolních nemovitostí byli co nejméně obtěžováni hlukem a prachem způsobenými stavbou.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.
- Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je povinen umožnit archeologickému ústavu AV ČR nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek  
vedoucí Odboru stavebního

**Příloha:**

Katastrální situační výkresy č.: C2.1, C2.2

**Toto rozhodnutí, včetně příloh, musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 29. 5. 2024

Sejmuto dne: 15. 5. 2024

Městská část Praha-Štěrboholy  
Úřad městské části  
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14  
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 15.2.2024 (variabilní symbol č. 3018002733).

**Doručuje se:****Účastníci řízení – žadatel a obec (na doručence):**

účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IDDS: ffjsu3c

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

**Ostatní účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou na základě ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací - liniový zákon):**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

TECHNICPARK a.s.

K & V a.s.

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor hospodaření s majetkem,

REI Rádiová s.r.o.

Malba, výrobní družstvo lakýrníků a malířů v Praze.,

Elektrospoj s.r.o.

Finder CZ, s.r.o.

H O L - M O N T A s.r.o.

DEKINVEST investiční společnost a.s.

JS Plan s.r.o.

SINOP REAL a.s.

PREdistribuce, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Pražská teplárenská a.s.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

CETIN a.s.

Sys-DataCom s.r.o.

OPTILINE a.s.

SITEL, spol. s r.o.,

TeSuNet s.r.o.

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise,

S com s.r.o.

účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 2588/21, 2588/22, 2588/37, 2623/18, 2627/2, 2629/2, 2634/29, 2635/11, 2635/40, 2635/63, 2635/77, 2638/3 v k.ú. Hostivař, parc. č. 381/7, 381/19, 381/21, 381/39, 499/4, 499/5 v k.ú. Štěrboholy a ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo  
vlastníci sousedních staveb č.p. 1122, 1350 v k.ú. Hostivař a ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo

účastník podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 15

Městská část Praha-Štěrboholy

3. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

+ příloha

4. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 135/15, Praha 10-Štěrboholy, 102 00

Praha 102 **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**

+ příloha

Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud

**Dotčené orgány (na doručení):**

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
6. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde + **příloha**
7. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde + **příloha**

**Ostatní (na vědomí):**

8. RALBAC s.r.o., IDDS: e97uqz8
9. Zdeněk Wilček, IDDS: 745gdx3

Koncept OST  
4x Spis OST