**Podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „soutěžní podmínky“)**

**ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

**Pacht nebytových prostor za účelem provozování restauračního zařízení**

**r**

**res**

**re**

**VYHLAŠOVATEL**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

Sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

IČO: 00231371

Zastupuje: František Ševít, starosta

**ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE VYHLAŠOVATELE**

Mgr. Jakub Grafnetter, advokát

Office Park Nové Dvory

Durychova 101/66, 142 00 Praha 4

**Kontaktní osoba**

Magdaléna Bičová

manažerka řízení

**KONTAKTY**

e-mail: vz@akjg.cz

tel.: +420 774 878 811

Obsah

[1.1 Vyhlášení veřejné soutěže 3](#_Toc128132575)

[1.2 Podrobné vymezení předmětu soutěže 3](#_Toc128132576)

[1.3 Místo plnění 3](#_Toc128132577)

[1.4 Doba trvání smlouvy 4](#_Toc128132578)

[2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny 4](#_Toc128132579)

[2.1 Zpracování nabídkové ceny 4](#_Toc128132580)

[3. Kvalifikace 5](#_Toc128132581)

[3.1 Základní informace a podmínky 5](#_Toc128132582)

[3.2 Konkrétní požadavky prokázání splnění kvalifikace 6](#_Toc128132583)

[4. Jiné požadavky a podmínky 6](#_Toc128132584)

[4.1 Obecné požadavky a podmínky veřejné soutěže 6](#_Toc128132585)

[5. Obchodní podmínky 6](#_Toc128132586)

[5.1 Obchodní a platební podmínky 6](#_Toc128132587)

[5.2 Závazné vzory smluv a jejich přílohy 6](#_Toc128132588)

[6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky 8](#_Toc128132589)

[6.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky 8](#_Toc128132590)

[6.2 Požadované členění nabídky 8](#_Toc128132591)

[7. Lhůty a termíny veřejné soutěže 9](#_Toc128132592)

[7.1 Vysvětlení soutěžních podmínek 9](#_Toc128132593)

[7.2 Prohlídka místa plnění 9](#_Toc128132594)

[7.3 Lhůta pro podání nabídek 9](#_Toc128132595)

[8. Hodnotící kritéria 10](#_Toc128132596)

[8.1 Základní hodnotící kritéria 10](#_Toc128132597)

[8.2 Hodnotící kritérium Nabídková cena 10](#_Toc128132598)

[8.3 Hodnotící kritérium kvalita Podnikatelského záměru 10](#_Toc128132599)

[8.4 Výsledek hodnocení 11](#_Toc128132600)

[Další součásti soutěžních podmínek 11](#_Toc128132601)

[Přílohy 11](#_Toc128132602)

**1. Základní informace**

## 1.1 Vyhlášení veřejné soutěže

* + 1. **Vyhlašovatel vyhlašuje veřejnou soutěž v souladu s § 1772 a násl. občanského zákoníku zveřejněním Soutěžních podmínek na úřední desce vyhlašovatele.**
		2. **Účastník, který se bude chtít do veřejné soutěže přihlásit, musí požádat o potřebné dokumenty odpovědného zástupce vyhlašovatele na emailové adrese** **vz@akjg.cz****. Vyhlašovatel poskytne účastníkovi na jeho žádost potřebné dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.**

## 1.2 Podrobné vymezení předmětu soutěže

1.2.1 Předmětem této soutěže je pacht restaurace Štěrboholy ve specifikaci dle příloh těchto Soutěžních podmínek (dále též „restaurace“), která je ve správě vyhlašovatele, za účelem provozování restauračního zařízení vč. pořádání vlastních akcí za účelem obohacení kulturního a společenského života městské části.

1.2.2 Pronájem bude uskutečňován na základě a v souladu s pachtovní smlouvou, jejíž závazný vzor tvoří přílohu těchto Soutěžních podmínek.

1.2.3 Podrobnější specifikace předmětu soutěže je uvedena v:

* závazném vzoru pachtovní smlouvy (dále též „smlouva“)
* Pasport dlouhodobého hmotného objektu
* případně dalších přílohách těchto soutěžních podmínek.

## 1.3 Místo plnění

1.3.1 Místem plnění veřejné zakázky a současně předmětem smlouvy je restaurace Štěrboholy, ulice Ústřední č. p. 36, 102 00 Praha, umístěná na pozemku parc. č. 494/2, v k. ú. Štěrboholy, o rozloze 521 m2, a k ní náležející venkovní předzahrádka a dětské hřiště. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město pro k. ú. Štěrboholy, obec Praha, na LV č. 600.

1.3.2 Předmětem smlouvy nejsou movité věci, tvořící vybavení restaurace, které nejsou pevně spojené se stavbou. Většina z těchto movitých věci je ve vlastnictví současného nájemce, a jejich odkup v případě zájmu bude muset řešit vybraný účastník samostatně mimo rámec pachtovní smlouvy.

1.3.3 Místem pro jednání s vyhlašovatelem bude sídlo vyhlašovatele, nebude-li vyhlašovatelem určeno jinak.

## 1.4 Doba trvání smlouvy

1.4.1 Vyhlašovatel předpokládá uzavření smlouvy bezodkladně po uplynutí všech zákonných lhůt po vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

1.4.2 Současně vyhlašovatel předpokládá zahájení činností vybraného účastníka na základě smlouvy okamžikem nabytí účinnosti smlouvy.

1.4.3 Doba trvání smlouvy je stanovena na 10 let od podpisu smlouvy.

1.4.4 Vyhlašovatel tuto dobu určil na základě potřeby zajištění stabilního prostředí pro nájem restaurace, mající významný vliv na život v místě, na fungování nejvýznamnější restaurace vyhlašovatele, mající významný přesah též do společenského a kulturního života městské části. Vyhlašovatel předpokládá, že dlouhodobý horizont bude motivací a pobídkou pro investice vybraného účastníka do restaurace, přičemž v tomto ohledu vychází z kladné zkušenosti s dosavadním provozovatelem. Současně se vyhlašovatel domnívá, že dlouhodobá smlouva umožní rozvoj lepšího celkového konceptu či projektu budoucího dodavatele, zaměřeného nejen na okamžitý zisk, ale zejména na rozvoj poskytovaných služeb, inovativní řešení, která žádají čas a ukotvení řešení s pozitivní odezvou od uživatelů a návštěvníků restaurace. Vyhlašovatel současně zohlednil investice a platby ve vztahu k provozování restaurace, i jejich předpokládanou návratnost.

# 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

## 2.1 Zpracování nabídkové ceny

2.1.1 Účastníci předloží nabídkovou cenu v podobě návrhu výše pachtovného za 1 kalendářní měsíc, a to doplněním výše Krycího listu, jehož závazný vzor je přílohou těchto Soutěžních podmínek.

**Absenci nabídkové ceny v nabídce účastníka nelze zhojit.**

2.1.2 Minimální výše navrhovaného pachtovného musí činit 25.000, - Kč za 1 kalendářní měsíc.

**V případě, že navrhované pachtovné bude nižší, bude účastník vyloučen z této veřejné soutěže.**

2.1.3 Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) a ve formátu požadovaném vyhlašovatelem v předmětném dokumentu.

2.1.4 Nabídková cena je rozhodná pro hodnocení nabídek účastníků v předmětném hodnotícím kritériu.

2.1.5 Vyhlašovatel nepřipouští:

1. uvedení nabídkové ceny v jiném než určeném formátu,
2. uvedení jakkoli podmíněné nabídkové ceny, příp. uvedení variant ceny,
3. jiný úkon, jímž účastník učiní jím nabízenou cenu neporovnatelnou s nabídkovými cenami ostatních účastníků.

2.1.6 Nabídková cena musí být stanovena s ohledem na rozsah smlouvy a veškeré požadavky z ní vyplývající, zejm. s ohledem na potřebu zajištění všech provozních součástí provozování restaurace a s ohledem na další oprávnění / omezení / povinnosti, které smlouva provozovateli ukládá.

2.1.7 Nabídková cena podléhá inflační doložce ve smyslu příslušného ustanovení smlouvy.

# 3. Kvalifikace

## 3.1 Základní informace a podmínky

3.1.1 Účastník je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném vyhlašovatelem.

3.1.2 Pro posouzení splnění kvalifikace vyhlašovatel nevyžaduje předložení dokladů v originálech.

3.1.3 Vyhlašovatel si může v průběhu soutěže vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, a vždy tak učiní u nabídky vybraného účastníka, pokud již originály dokladů nemá k dispozici.

3.1.4 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení této veřejné soutěže.

3.1.5 Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen vyhlašovateli předložit

1. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
2. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
3. doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
4. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné soutěže nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné soutěže, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

3.1.6 Má-li být předmět veřejné soutěže plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z účastníků povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti samostatně. Splnění profesní způsobilosti spočívající v předložení dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné soutěže, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, nebo technické kvalifikace musí prokázat všichni účastníci a jiné osoby společně, nestanovil-li vyhlašovatel v těchto Soutěžních podmínkách jinak.

3.1.7 Účastníci podávající společnou nabídku jsou vyhlašovateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito účastníci budou vůči vyhlašovateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou soutěží zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné soutěže i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné soutěže.

3.1.8 Vyhlašovatel upozorňuje na příslušná omezení (viz Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů).

## 3.2 Konkrétní požadavky prokázání splnění kvalifikace

3.2.1 Konkrétní rozsah požadované způsobilosti a kvalifikace a požadavky k jejich prokázání jsou uvedeny v příloze Požadavky na prokázání kvalifikace, která tvoří přílohu těchto Soutěžních podmínek.

# 4. Jiné požadavky a podmínky

## 4.1 Obecné požadavky a podmínky veřejné soutěže

4.1.1 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

4.1.2 Vyhlašovatel nepřiznává právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v této veřejné soutěži.

4.1.3 Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh veřejné soutěže, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné soutěže.

4.1.4 Vyhlašovatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4.1.5 Vyhlašovatel si vyhrazuje možnost nevybrat žádnou nabídku, pokud mu žádná z předložených nabídek nebude vyhovovat.

# 5. Obchodní podmínky

## 5.1 Obchodní a platební podmínky

5.1.1 Závazné obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy.

5.1.2 Podmínky jsou závazné a účastník není oprávněn je měnit.

## 5.2 Závazné vzory smluv a jejich přílohy

5.2.1 Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas se všemi podmínkami závazného vzoru smlouvy. **Samotný návrh smlouvy však účastník v nabídce nepředkládá**. Účastník současně bere na vědomí, že vyhlašovatel před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem doplní relevantní údaje z nabídky vybraného účastníka do návrhu smlouvy a tuto předloží účastníkovi k podpisu.

5.2.2 Údaje z nabídky účastníka v podobě Podnikatelského záměru (viz dále), vč. jeho závazných částí, bude ke smlouvě připojen jako příloha.

5.2.3 V jednotlivých dokumentech/přílohách je účastník oprávněn a současně povinen doplnit pouze příslušným způsobem označené nebo pro ten případ vynechané údaje. Jakákoli jiná úprava těchto dokumentů není vyhlašovatelem akceptována.

**5.3 Pojištění**

5.3.1 Dodavatel je povinen být ve smyslu smlouvy pojištěn.

5.3.2 Vyhlašovatel je oprávněn vyžádat si předložení příslušné pojistné smlouvy, a to před podpisem smlouvy nebo kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky.

**5.4 Podnikatelský záměr**

5.4.1 Účastník povinně předloží ve své nabídce Podnikatelský záměr, ve kterém je povinen popsat:

1. celkový záměr provozování restaurace,
2. detailní popis provozu jednotlivých činností se zohledněním přínosů pro cílové skupiny návštěvníků restaurace,
3. celkovou koncepci plánovaného rozvoje restaurace,
4. plán investic, které účastník hodlá vynaložit na plánovaný rozvoj restaurace, vč. jejich závazného časového plánu a jejich závazné výše, navrženého způsobu financování a vč. dalších relevantních skutečností k prokázání reálnosti a proveditelnosti takového investičního plánu,
5. popis případných inovativních řešení ke v rámci provozování restaurace,
6. popis plánovaného způsobu a časového plánu využití restaurace s ohledem na cíl soutěže, tj. zejm. popis:
* využití restaurace se zaměřením na cílové skupiny;
* zajištění možnosti konání společenských a kulturních akcí pro místní návštěvníky,
* dalších relevantních parametrů Podnikatelského záměru ve vztahu k plánovanému využití restaurace,
1. popis využití zázemí restaurace, vč. popisu případné nabídky sortimentu, jídla, určení provozní doby,
2. popis koncepčního řešení případných dalších služeb, které nejsou součástí služeb, požadovaných v rámci provozování restaurace ve smlouvě,
3. případná vizualizace uspořádání zázemí nebo jiných částí restaurace, je-li součástí Podnikatelského záměru návrh na stavební, architektonické či interiérové úpravy vnitřních nebo vnějších prostor restaurace,
4. popis plánovaného personálního zajištění všech činností, nezbytných pro provoz restaurace, vč. zázemí, údržby technologií, celkové údržby, principů zajištění bezpečnosti návštěvníků a ochrany majetku návštěvníků a též majetku a vybavení restaurace,
5. vazba výše uvedeného plánu na nabyté zkušenosti, vlastní praxi či jakékoliv další atributy pro podporu důvěry ve funkčnost daných řešení,
6. veškeré další skutečnosti, které účastník považuje za relevantní či významné pro posouzení jeho Podnikatelského záměru vyhlašovatelem.

**Vyhlašovatel předem deklaruje, že preferuje klasickou restauraci s nabídkou jídel evropské kuchyně, zejm. české, středoevropské. Vyhlašovat bude jako nežádoucí hodnotit zejména restaurační zařízení typu rychlého občerstvení jako jsou bufety bistra či bary.**

**Vyhlašovatel bude rovněž pozitivně hodnotit inovativnost a originálnost navržého podnikatelského záměru, např. rozvoj lokální značky, možnost vzniku minipivovaru vč. souvisejících gastro služeb apod.**

5.4.2 Kvalita Podnikatelského záměru je jedním z hodnotících kritérií ve smyslu čl. 8. Soutěžních podmínek.

5.4.3 Účastník bere na vědomí, že vyhlašovatelem schválené části Podnikatelského záměru, resp. části, které budou příslušným způsobem ohodnoceny co do jejich kvality dle čl. 8 Soutěžních podmínek se stávají pro účastníka závaznými a budou v podobě přílohy ke smlouvě závaznou a nedílnou součástí smlouvy.

# 6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

## 6.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

6.1.1. Účastník je povinen předložit nabídku v rozsahu a formě dle níže uvedeného.

6.1.3 V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky veřejné soutěže při styku s vyhlašovatelem v průběhu veřejné soutěže.

6.1.4 Účastník může podat pouze jedinou nabídku.

## 6.2 Požadované členění nabídky

6.2.1 Nabídku podá vyzvaný účastník v českém jazyce, **v listinné podobě, v 1 vyhotovení**, zajištěném proti manipulaci s listy nabídky a **celou nabídku současně na nosiči dat**.

6.2.1 Účastník předloží nabídku v uvedené struktuře:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dokument**  | **Obsah** | **Podpis účastníka** |
| Krycí list  | Doplněné vzorové znění Krycího listu, vč. doplnění nabídkové ceny (výše pachtovného za 1 měsíc)**Upozornění: Absenci nabídkové ceny v nabídce účastníka nelze zhojit**.  | prostý podpis |
| Plné moci  | Příslušné plné moci, jsou-li dle těchto soutěžních podmínek potřeba | prostý podpis |
| Kvalifikační dokumenty  | Čestné prohlášení uvedené v Části B přílohy Požadavky na prokázání kvalifikaceDoklady dle čl. 3.1.5 - 3.1.8 Soutěžních podmínek, pokud účastník podává nabídku tam uvedeným způsobem  | prostý podpis čestných prohlášení a písemných závazků a smluv dle čl. 3.1.5 – 3.1.8 Soutěžních podmínek |
| Nabídková cena  | Doplněná nabídková cena do Krycího listu nabídky**Upozornění: V případě, že navrhované pachtovné bude nižší než 25.000, - Kč za 1 měsíc, bude účastník vyloučen z veřejné soutěže.** | - |
| Podnikatelský záměr | Dokument v rozsahu čl. 5.4 Soutěžních podmínek. | - |
| Ostatní dokumenty | (pouze pokud jsou Soutěžními podmínkami vyžadovány) | - |

6.2.3 **Nabídka vč. nosiče dat bude podána v řádně uzavřené obálce**, na které musí být uvedena adresa účastníka. Obálka s nabídkou ponese dále označení:

**NEOTEVÍRAT – Veřejná soutěž – „Pacht nebytových prostor za účelem provozování restauračního zařízení“*.***

6.2.4 Nabídky se podávají na adresu sídla vyhlašovatele. V případě osobního podání se nabídka doručuje na podatelnu sídla vyhlašovatele**,** a to v pracovní dny v pracovní době podatelny vyhlašovatele, v poslední den běhu lhůty pro podání nabídky pak pouze do okamžiku uplynutí této lhůty.

#

# 7. Lhůty a termíny veřejné soutěže

#

## 7.1 Vysvětlení soutěžních podmínek

7.1.1 Účastník je oprávněn požadovat písemně vysvětlení soutěžních podmínek, a to doručením žádosti na elektronickou adresu vz@akjg.cz.

7.1.2 Vyhlašovatel uveřejní vysvětlení soutěžních podmínek nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na úřední desce vyhlašovatele.

7.1.3 Vyhlašovatel není povinen vysvětlení soutěžních podmínek poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 7.2 Prohlídka místa plnění

7.2.1 Vyhlašovatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění na základě individuální dohody se zástupcem vyhlašovatele, Františkem Ševítem - starostou.

tel.: 608 580 583

Email: frantisek.sevit@mcsterboholy.cz

* + 1. Vyhlašovatel umožní účastníkům výběrového řízení seznámit se s prostory, které jsou spojeny

s místem plnění předmětu veřejné soutěže.

* + 1. Vyhlašovatel bude vyžadovat od přítomných účastníků zápis do prezenční listiny.

## 7.3 Lhůta pro podání nabídek

7.3.1 **Lhůta pro podání nabídek je do 16. 3. 2023. Současně je tato lhůta uveřejněna na úřední desce vyhlašovatele.**

7.3.2 Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podání nabídek a bude konáno v sídle zadavatele. Otevírání nabídek je neveřejné.

# 8. Hodnotící kritéria

## 8.1 Základní hodnotící kritéria

8.1.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné soutěže je ekonomická výhodnost nabídky.

8.1.2 Vyhlašovatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle těchto dílčích hodnotících kritérií:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hodnotící kritérium** | **Váha**  |
| Nabídková cena | 50 % |
| Kvalita Podnikatelského záměru  | 50 % |

## 8.2 Hodnotící kritérium Nabídková cena

8.2.1 Rozhodná pro hodnocení nabídek účastníků je nabídková cena, uvedená v podobě výše pachtovného za 1 kalendářní měsíc v Krycím listu nabídky.

8.2.2 Nejvyšší nabídce bude přiděleno 100 průběžných bodů kritéria. Ostatním nabídkám bude přidělen průběžných počet bodů kritéria dle vzorce:

 (Hodnocená nabídková cena (děleno) Nejvyšší nabídková cena) (krát) 100.

8.2.3 Takto získaný počet bodů bude u každé nabídky vynásoben vahou kritéria. Tím vznikne konečný počet bodů hodnotícího kritéria.

## 8.3 Hodnotící kritérium kvalita Podnikatelského záměru

8.3.1 V daném kritériu vyhlašovatel provede rozbor Podnikatelského záměru, předloženého každým z účastníků.

8.3.2 Hodnocení bude zaměřeno na:

1. vhodnost navrhovaných řešení v jednotlivých aspektech Podnikatelského záměru, předvídaných předepsanými kategoriemi dle čl. 5.4.1 Soutěžních podmínek,
2. úplnost, komplexnost a dostatečnost Podnikatelského záměru ve vztahu ke všem požadovaným službám,
3. inovativnost, moderní přístup, efektivitu procesů a uživatelskou přívětivost ve vztahu k celkovému pojetí provozování restaurace,
4. řádné, komplexní, vhodné a kvalitní zajištění každé jednotlivé činnosti dle předepsaných kategorií v čl. 5.4.1 Soutěžních podmínek,
5. výši plánovaných závazných investic a kvalita investičního plánu,
6. celkovou přístupnost provozovatele k maximálnímu využití restaurace pro potřeby návštěvníků,
7. ostatní relevantní přínosy a vlivy Podnikatelského záměru na celkový chod, vývoj a budoucnost restaurace,
8. formální zpracování, celkovou přehlednost a jednoznačnost Podnikatelského záměru, umožňující vyhlašovateli snadnou orientaci v jednotlivých předepsaných aspektech a snadnou představu o plánech, cílech a vizích účastníka v rámci provozování restaurace.

8.3.3. Výše uvedené hodnocení je souhrnně nazýváno Kvalita Podnikatelského záměru. Shora uvedené kategorie hodnocení jsou rovnocenné, přičemž nejsou seřazeny dle důležitosti. S ohledem na provázání jednotlivých kategorií se jedná o milníky, které budou u každé z nabídek zohledněny, nicméně netvoří zcela samostatné (shodně bodované) kategorie.

8.3.4 Vyhlašovatel si současně vyhrazuje právo udělit příslušné nabídce 0 bodů v případě, že tato nabídka bude v Podnikatelském záměru obsahovat nepřijatelné podmínky nebo návrhy, které budou zcela v rozporu se záměrem a cílem veřejné zakázky.

8.3.5 Nabídce s nejvyšší kvalitou Podnikatelského záměru dle výše uvedeného bude uděleno 100 průběžných bodů kritéria. Ostatním nabídkám bude přidělen počet průběžných bodů kritéria, odpovídající snížené kvalitě Podnikatelského záměru hodnocené nabídky oproti nabídce s nejvyšší kvalitou.

8.3.6 V případě, že hodnocená nabídka nezíská více než 40 průběžných bodů kritéria, bude hodnocena jako nedostatečně kvalitní, přičemž účastník bude z veřejné soutěže vyloučen.

8.3.7 U nabídek s počtem 41 – 100 průběžných bodů kritéria bude takto získaný počet bodů vynásoben vahou kritéria. Tím vznikne konečný počet bodů hodnotícího kritéria.

## 8.4 Výsledek hodnocení

8.4.1 Výsledkem hodnocení všech nabídek bude součet bodů hodnotících kritérií, získaných nabídkami postupem dle výše uvedeného.

8.4.2 Následně budou všechny nabídky seřazeny v pořadí od nejlepší s nejvyšším počtem bodů po nejhorší s nejnižším počtem bodů.

# Další součásti soutěžních podmínek

## Přílohy

Součástí soutěžních podmínek jsou tyto přílohy:

* Závazný vzor pachtovní smlouvy
* Krycí list nabídky
* Požadavky na prokázání kvalifikace
* Pasport dlouhodobého hmotného objektu
* Čestně prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů

V Praze dne 24. 2. 2023

Za vyhlašovatele: ……………………………………………..

 František Ševít, starosta