**Z á p i s z 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** Úřad městské části Štěrboholy, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 25.9.2019

**Přítomni**: Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Bc. Aleš Povr, Jindřich Oplíštil, František Ševít, Radana Urbanová

**Omluvena:** Lucie Borská

**Přítomní občané:** 6

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod.

 Zasedání zahájil a řídil starosta městské části pan František Ševít.

 Starosta zahájil 10. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 10. zasedání byli na návrh p. Ševíta hlasováním (6,0,0 /pro, proti, zdržel se ) schváleni Ing. Lapka a p. Čikara.

 Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 10. zasedání byli hlasováním (6,0,0) schváleni pí Urbanová, Ing. Lapka a p. Povr.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Starosta navrhl následující program 10. zasedání:

1. **Návrh na úpravu rozpočtu městské části Praha – Štěrboholy na rok 2019**
2. **Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s.**
3. **Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v objektu čp. 50 ul. K Učilišti rodinnému centru Klubiště**
4. **Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti – Sportovní areál Štěrboholy**
5. **Stanovení výše nájmu bytu školníka v přestavěném objektu ZŠ Štěrboholy, U Školy 285**
6. **Návrh na pořízení změny územního plánu podaný vlastníky pozemků parc.č. 441/1 a 441/2 v k.ú. Štěrboholy**
7. **Návrh termínů zasedání zastupitelstva městské části do konce roku 2019**
8. **Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Praha – Štěrboholy**
9. **Žádost ZŠ Štěrboholy o schválení úpravy odpisového plánu na rok 2019**
10. **Diskuse**
11. **Usnesení**
12. **Závěr**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo program 10. zasedání v předloženém znění.

Hlasováním (6,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2019**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2019 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 2/ Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s.**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření dodatku k nájemní smlouvě o prodloužení doby nájmu do 31.12.2023 za cenu 150 000 Kč za rok v předloženém znění.

**K bodu 3/ Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor v objektu čp. 50 v ul. K Učilišti rodinnému centru Klubiště**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce o prodloužení doby výpůjčky do 31.12.2022 v předloženém znění.

**K bodu 4/ Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti – Sportovní areál Štěrboholy**

Nájemce sportovního areálu SK HAMR, z. s. požádal o prodloužení smlouvy o nájmu nemovitosti a nájmu movitých věcí víceúčelové sportovní haly čp. 430 o 10 let. Důvodem žádosti je požadovaná minimální pětiletá doba pronájmu pro možnost získání dotačních prostředků z MHMP. Po konzultaci s odborným poradcem ZMČ konstatovalo, že věc bude řešena po náležité přípravě v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**K bodu 5/ Stanovení výše nájmu školníka v přestavěném objektu ZŠ Štěrboholy, U Školy 285**

Po přestavbě vznikl v objektu základní školy byt 3+1 o výměře 75,7 m2 a malometrážní byt o výměře 28,81 m2. Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na byt 3+1 školníkovi ZŠ a MŠ Štěrboholy s účinností od 1.10.2019 za cenu 120 Kč/m2. Energie budou hrazeny dle skutečné spotřeby. Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje možnost pronájmu malometrážního bytu za paušální měsíční nájemné 3 500 Kč včetně energií.

**K bodu 6/ Návrh na pořízení změny územního plánu podaný vlastníky pozemků parc.č. 441/1 a 441/2 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ souhlasí se změnou funkčního využití pozemků parc.č. 441/1 a 441/2 v k.ú., Štěrboholy na VN s kódem míry využití území D za podmínek, že veškerá územní dokumentace k realizaci výstavby bude splňovat tyto podmínky:

* dopravní obslužnost území bude zajištěna sjezdem a nájezdem z Jižní spojky, nikoliv napojením na komunikaci Nedokončená;
* výška zástavby bude omezena na 3 nadzemní podlaží od původního terénu s výškou atiky maximálně 12 m.

**K bodu 7/ Návrh termínů zasedání zastupitelstva městské části do konce roku 2019**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo návrh termínů zasedání ZMČ ve 2. pololetí 2019.

**K bodu 8/ Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu městské části na rok 2019**

SK Viktoria Štěrboholy a TJ Sokol Štěrboholy podaly žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu městské části na letošní rok. Obě dotace budou využity na podporu činností oddílů mládeže a vyčerpány do konce roku 2019. Dotace budou poskytnuty z účelově vázaných prostředků na sport na základě veřejnoprávní smlouvy a podléhají vyúčtování s rozpočtem městské části.

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu MČ na rok 2019 ve výši 86 000 Kč SK Viktoria Štěrboholy.

Před hlasováním o poskytnutí dotace TJ Sokol Štěrboholy oznámil p. Ševít střet zájmů a zdržel se hlasování. Hlasováním (5,0,1) ZMČ schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu MČ na rok 2019 ve výši 70 000 Kč TJ Sokol Štěrboholy.

**K bodu 9/ Žádost o schválení úpravy odpisového plánu ZŠ a MŠ Štěrboholy na rok 2019**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schválilo úpravu odpisového plánu ZŠ a MŠ Štěrboholy na rok 2019 v navrhovaném znění.

**V bodu Různé dále projednáno:**

Hlasováním (6,0,0) ZMČ schvaluje možnost pronájmu gymnastického sálu v objektu ZŠ včetně zázemí pro aktivity občanů a spolků za stejných podmínek jako je pronajímán zasedací sál v ul. K Učilišti, tj. cena nájmu 125,- Kč/hod, v případě krátkodobého pronájmu bude k ceně připočtena DPH v zákonné výši. V současné době je evidován zájem pro cvičení seniorek a dětský aerobic. Pro tyto účely ukládá ZMČ starostovi zpracovat provozní řád.

P. Ševít informoval ZMČ o tom, že vystoupil z ODS a přešel do jiného uskupení, důvody zveřejnil. Uvedl, že podle jeho názoru to nemá vliv na jeho práci pro městskou část, dává prostor členům ZMČ, aby se vyjádřili, zda s tím nemají problém. P. Čikara uvedl, že podle jeho názoru starosta vykonává svou práci dobře a zodpovědně, kdy jsou vidět jeho výsledky s vedením a rozvojem městské části a není třeba hlasovat o důvěře. P. Povr uvedl, že ačkoliv nemáme přímou volbu starosty, je třeba respektovat rozhodnutí voličů, kteří ve volbách dali p. Ševítovi nejvíce hlasů. Přesto podal návrh hlasovat o tom, zda se bude hlasovat o odvolání starosty. Hlasováním (0,4,2) byl návrh zamítnut.

V 19.40 hod se omluvil z dalšího jednání ZMČ p. Povr.

**K bodu 10/ Diskuse**

Na dotaz občanů informoval starosta o jednání s Ropidem ve věci zajištění autobusu pro žáky 2. stupně ZŠ. Byla oslovena firma, která zajišťuje autobusové spojení do Fashion Areny – pro dopravu dětí je třeba autobus upravit, je možné až na jaře 2020. Ropid dále jedná s Arrivou, která se však v současné době potýká s nedostatkem řidičů. Autobus rozhodně od října zajištěn nebude, máme však příslib, že na tom bude Ropid pracovat.

Dále se diskuse zaměřila na současný stav ve věci návrhu na změnu projektu Malý Háj. Starosta informoval o společné schůzce MČ a FINEP na MHMP u arch. Hlaváčka. FINEP by měl do 18.10. navrhnout další kompromisní řešení. Občané informovali ZMČ, že na zítřek FINEP svolává schůzku s majiteli RD Pod Areálem.

**K bodu 11/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesl Ing. Lapka. Hlasováním (5,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 12/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 10. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.05 hod p. Ševít 10. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: ................................................

 Jan Čikara

 ................................................

 Ing. Jan Lapka

 ...............................................

 František Ševít starosta městské části

 Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 1.10.2019

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ