**Z á p i s z 27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy**

**Místo konání:** zasedací místnost ÚMČ, Ústřední 527/14, Praha 10 – Štěrboholy

**Datum konání:** 28.04.2021

**Přítomni:** Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Bc. Aleš Povr, František Ševít

**Omluveni:** Jindřich Oplíštil, Lukáš Vytiska

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zasedání bylo zahájeno v 18.50 hod.

Zasedání zahájil a řídil starosta městské části František Ševít.

Starosta zahájil 27. zasedání ZMČ a konstatoval, že z hlediska počtu přítomných členů zastupitelstva je zasedání zastupitelstva schopné se usnášet. Současně upozornil přítomné, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam.

Jako **ověřovatelé zápisu** z 27. zasedání byli na návrh p. Ševít hlasováním (5,0,0 /pro, proti, zdržel se) schváleni p. Čikara a Ing. Lapka.

Do **návrhového výboru** pro tvorbu usnesení z 27. zasedání byli hlasováním (5,0,0) schváleni pí Borská, Bc. Povr a Ing. Lapka.

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen členy ZMČ Ing. Lapkou a p. Čikarou, byl uložen k nahlédnutí na úřadu městské části a během jednání je k dispozici u předsednického stolu. Proti zápisu z minulého zasedání nebylo námitek a pokud nebudou podány na dnešním zasedání, lze jej považovat za schválený.

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo program 27. zasedání:

1. **Hospodaření městské části Praha – Štěrboholy** 
   1. **Návrh závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2020**
   2. **Návrh závěrečného účtu MČ Praha – Štěrboholy za rok 2020**
   3. **Účetní závěrka MČ Praha – Štěrboholy k 31.12.2020**
   4. **Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2021**
   5. **Příloha č. 1 ke zřizovací listině MŠ Štěrboholy – aktuální soupis svěřeného majetku**
2. **Majetkoprávní otázky**
   1. **Prodloužení doby nájmu části pozemku parc. č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy BigBoard a.s.**
   2. **Prodej části pozemku parc.č. 253 v k.ú. Štěrboholy**
   3. **Návrh na majetkové vypořádání pozemků parc.č. 302/29 a 297/1 na rohu ulic Perspektivní a Radostná**
   4. **Návrh na majetkové vypořádání pozemků parc.č. 487/3 a 45 v ul. K Učilišti**
   5. **Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 418/2 v k.ú. Štěrboholy**
3. **Různé**
   1. **Návrh smlouvy o spolupráci v rámci výstavby II. etapy rodinných domů na pozemcích parc.č. 370/21 a 370/1 v k.ú. Štěrboholy**
   2. **Jmenování člena školské rady Základní školy Štěrboholy za zřizovatele**
   3. **Zahrádky Nové Štěrboholy – podnět nájemce**
   4. **Pravidla pro uzavírání smluv o spolupráci při výstavbě nových komerčnícb staveb v MČ**
4. **Diskuse**
5. **Usnesení**
6. **Závěr**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo program 27. zasedání včetně doplnění o bod 3.4..

Hlasováním (5,0,0) členové zastupitelstva schválili návrh starosty, aby diskuse probíhala ke každému bodu jednání zvlášť.

**K bodu 1.1/ Návrh závěrečného účtu hlavního města Prahy za rok 2020**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ projednalo návrh závěrečného účtu hl. m. Prahy za rok 2020 bez připomínek.

**K bodu 1.2/ Návrh závěrečného účtu městské části za rok 2020**

Městská část sestavila v souladu se zákonem návrh závěrečného účtu, který byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách. Součástí návrhu závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části za období od 1.1.2020 do 31.12.2020. Hlasováním (5,0,0 – všemi hlasy všech přítomných členů) ZMČ uzavřelo projednání návrhu závěrečného účtu městské části za rok 2020 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

**K bodu 1.3/ Účetní závěrka městské části Praha – Štěrboholy sestavená ke dni 31.12.2019**

MČ patří mezi účetní jednotky, které se řídí vyhláškou MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetní závěrek vybraných účetních jednotek. ZMČ obdrželo tyto podklady pro schvalování účetní závěrky městské části:

* účetní závěrka sestavená k 31.12.2020 podle § 18 zákona o účetnictví – rozvaha (bilance), výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu,
* inventarizační zpráva za rok 2020 podle vyhlášky č. 270/2010 Sb.,
* zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2020 podle zákona č. 320/2001 Sb., a vyhl. č. 416/2004 Sb., včetně zápisu o provedené veřejnosprávní kontrole,
* zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městské části za období od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Hlasováním - jednomyslně 5 x pro všichni přítomní členové zastupitelstva: Lucie Borská, Jan Čikara, Ing. Jan Lapka, Bc. Aleš Povr, František Ševít, schválili účetní závěrku městské části Praha – Štěrboholy sestavenou ke dni 31.12.2020.

**K bodu 1.4/ Návrh na úpravy rozpočtu městské části na rok 2021**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schválilo úpravy rozpočtu městské části na rok 2021 v předloženém znění bez připomínek.

**K bodu 1.5/ Příloha č. 1 ke zřizovací listině MŠ Štěrboholy**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schvaluje aktualizované znění přílohy č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Štěrboholy, příspěvková organizace.

**K bodu 2.1/ Prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy společnosti BigBoard a.s.**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schvaluje prodloužení doby nájmu části pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy BigBoard a.s. do 15.3.2026 za účelem umístění dvou reklamních zařízení typu V za roční nájemné ve výši 360 000,00 Kč.

**K bodu 2.2/ Prodej části pozemku parc. č. 253 v k.ú. Štěrboholy**

Místostarosta oznámil střet zájmů v projednávané věci a sdělil, že nebude ve věci hlasovat.

Hlasováním (4,0,1) ZMČ schvaluje prodej nově odděleného pozemku označeného jako parc.č. 253/2 o výměře 29 m2  manželům Čikarovým za cenu dle znaleckého posudku ve výši 116 000 Kč.

**K bodu 2.3/ Návrh na majetkové vypořádání pozemků parc.č. 302/29 a 297/1 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schvaluje záměr majetkového vypořádání s vlastníkem pozemku parc. č. 297/1, a to směnu pozemků označených GP jako parc.č. 297/10 a 297/11 za pozemky 302/192 a 302/193. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitostí městská část zaplatí částku 265 000 Kč.

**K bodu 2.4/ Návrh na majetkové vypořádání pozemků parc.č. 487/3 a 45 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schvaluje záměr majetkového vypořádání na rohu ulice K Učilišti, a to:

* vydání souhlasného prohlášení o vlastnictví pozemku označeného jako parc.č. 45/1 majiteli sousedního pozemku – p. Antonín Kroužil a pí Jitka Prokopová
* vyhlášení záměru prodeje pozemků parc.č. 45/2 a 487/9 majitelům sousedního pozemku za cenu dle znaleckého posudku.

**K bodu 2.5/ Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 418/2 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 418/2 v k.ú. Štěrboholy majiteli stavby, umístěné na tomto pozemku – dům čp. 351 v ul. Černokostelecká za cenu dle znaleckého posudku.

**K bodu 3.1/ Návrh smlouvy o spolupráci v rámci výstavby II. etapy rodinných domů na pozemcích parc.č. 370/21 a 370/1 v k.ú. Štěrboholy**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v předloženém znění.

**K bodu 3.2/ Jmenování člena školské rady Základní školy Štěrboholy za zřizovatele**

Hlasováním (5,0,0) ZMČ jmenuje Ing. Lapku členem školské rady za zřizovatele pro další funkční období.

**K bodu 3.3/ Zahrádky Nové Štěrboholy – podnět nájemce**

ZMČ projednalo podnět nájemce k možnosti prodloužení délky pronájmu zahrádek v zahrádkové kolonii a hlasováním (5,0,0) schválilo záměr prodloužení doby nájmu stávajícím zahrádkářům do 31.12.2024.

**K bodu 3.4/ Pravidla pro uzavírání smluv o spolupráci při výstavbě nových komerčních staveb**

Hlasováním (5,0,0 ) ZMČ schválilo s účinností od 29.4.2021 pravidla pro uzavírání smluv o spolupráci při výstavbě nových komerčních staveb v městské části.

**K bodu 4/ Diskuse**

Diskuse proběhla v rámci projednávání jednotlivých bodů programu.

**K bodu 5/ Usnesení**

Návrh usnesení přednesla pí Borská. Hlasováním (5,0,0) bylo usnesení schváleno v předloženém znění.

**K bodu 6/ Závěr**

P. Ševít konstatoval, že schválený program 27. zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy byl zcela projednán, k jednotlivým bodům proběhla diskuse, bylo přijato usnesení. K zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny námitky ani připomínky, proto jej lze považovat za schválený.

Ve 20.00 hod p. Ševít 27. zasedání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu:

................................................

Jan Čikara

................................................

Ing. Jan Lapka

...............................................

František Ševít starosta městské části

Praha - Štěrboholy

Zapsala: J. Vydrářová

Datum vyhotovení: 29.04.2021

Rozdělovník: 7 členů ZMČ, tajemnice ÚMČ