**Zápis z veřejného setkání vlastníků pozemků v území VRÚ „Štěrboholy – jihovýchod“**

**Datum a čas konání:** 12. 7. 2023 v 18:00 hod

**Místo konání:** zasedací místnost MČ Praha Štěrboholy v ulici K Učilišti 298/16A.

**Program:**

1. Úvodní slovo

2. Představení koncepční architektonické studie VRÚ

3. Diskuze

4. Závěr

**za MČ Štěrboholy:**

František Ševít – starosta

Jan Čikara – zástupce starosty a předseda výboru pro územní plánování a rozvoj

Ing.Arch. Kryštof Štulc

**Předmět veřejného projednání:**

Předmětem veřejného projednání a setkání vlastníků pozemků je část rozvojového území (VRÚ D. Měcholupy, Dubeč a Štěrboholy) výřez – Štěrboholy- Jihovýchod a jeho následný rozvoj.

1. **Úvodní slovo**

Úvodem starosta MČ Praha Štěrboholy František Ševít přivítal zúčastněné vlastníky pozemků dotčeného území, vysvětlil důvody předmětu veřejného projednání, co je stávající Územní plán (ÚP) a budoucí Metropolitní plán (MP), proč se zpracovávají a jaká je jejich provázanost. Dále sdělil, že se jedná o strategické území pro budoucí rozvoj obce, kdy dojde k plošnému zvětšení zastavitelného území východním směrem. Zvětšení zastavitelného území bude bilančně vyhodnoceno zejména z hlediska nárůstu požadavků na kapacity předškolských a školských zařízení. Jelikož se lokalita svým rozsahem týká i části pozemků katastru Dubeč a D.Počernice, byli i přizváni vlastníci dotčených pozemků z daných katastrů. V minulosti prezentovala MČ Praha Štěrboholy tento záměr na veřejných zasedáních v MČ Dubeč i v MČ D. Počernice. Dále pan starosta F. Ševít v této věci informoval vlastníky pozemku o stavu projednávání změny č.5/2022. MČ Štěrboholy před touto veřejnou prezentací pro vlastníky, obdržela informaci z URM Praha, že pokud bude změna projednávána v navrhovaném stavu, je nutné, aby se svým usnesením i projednáním samostatně připojily i MČ Praha Dubeč a MČ Praha Dolní Počernice. Z našeho hlediska se jedná dlouhodobý proces s nejistým výsledkem, rozhodli jsme se pro úpravu záměru pouze v hranicích MČ Štěrboholy. Dále pan starosta Ševít informoval vlastníky, že veškeré podkladové materiály jsou již několik let zveřejněny a volně ke stažení na webu MČ Štěrboholy v sekci METROPOLITNÍ PLÁN A PŘIPOMÍNKY <https://www.sterboholy.cz/prakticke-informace/metropolitni-plan-a-pripominky>

1. **Představení koncepční architektonické studie VRÚ**

Součástí veřejného projednání byla videoprojekce studie „VRÚ Štěrboholy – jihovýchod“ autorského týmu Ing. Arch. Petra Starčeviče a Ing. Arch. Petra Macka vycházející z celkové studie VRÚ „Východní město“, vypracované pro IPR v období 2017 až 2018 včetně následných úprav. Prioritním záměrem byla možnost jejího využití jako uceleného podkladu pro pořízení změny č. 5/2022 Územního plánu hl. m. Prahy, která byla průběžně konzultována s dotčenými městskými částmi Praha Dubeč a Praha Dolní Počernice. (Výřez ŠTĚRBOHOLY-JIHOVÝCHOD)

Cílem této studie je podrobnější struktura lokality s ohledem na její charakter, vymezení veřejného prostranství, návrhu nestavebních a stavebních bloků, konformnější obsluha východní části veřejnou dopravou a plošná lokalizace základní občanské a technické infrastruktury.

1. **Diskuze**

V rámci diskuse byly položeny tyto dotazy a konstatování:

Dotaz: jaké jsou předpokládané termín změny ÚP a MP včetně jeho schválení

Odpověď zástupce místostarosty Jan Čikara: sdělil a odvodil odhadovanou délku a časovou osu zpracování podkladů ÚP a MP jejich následné projednávání a procesování orgány Hl.m.Prahy.

Proces vypořádávání připomínek a námitek – do konce roku a přelom roku 2023/2024 – následně proces schválení a zveřejnění. Doporučuje sledovat web IPR Praha, jako zpracovatele Metropolitního plánu na stránkách: <https://iprpraha.cz/stranka/11> , kde jsou uvedeny nejnovější aktuality k dané problematice.

Dotaz: jsou součástí změny ÚP a MP i pozemky na katastrálním území Praha Dolní Počernice a Praha Dubeč?

Odpověď starosty Františka Ševíta: sdělil, že s ohledem na problematické jednání a nejednoznačný postoj MČ Praha Dolní Počernice se rozsah VRÚ Štěrboholy- Jihovýchod bude muset omezit pouze na katastrální území Praha Štěrboholy – zaznělo již v úvodním bloku představení.

Dotaz: jaký je plánovaný typ zástavby?

Odpověď místostarosty Jana Čikary: dle studie je plánovaná zástavba, která nebude měnit charakter stávající zástavby MČ Štěrboholy. (mix staveb, RD, ŘRD, viladomy dle budoucí zpracované zástavbové studie) Zároveň součástí studie VRÚ je i plánovaná dopravní infrastruktura, která z velké části odkloní stávající transitní dopravu, která nyní zatěžuje obec, přímo na sjezd a nájezd na Jižní spojku – Štěrboholskou radiálu. Nyní jsme ve stavu změny charakteru území, zda se území vůbec stane zástavbovým. Nyní je na něm stavební uzávěra z roku 1999. Přesný charakter možné zástavby může vzniknout až po tomto procesu a bude v budoucnu veřejně projednávána.

Dále probíhala diskuze mezi vlastníky pozemků a dotazy na jednotlivé parcelní čísla vlastníků.

1. **Závěr**

Veřejné projednání bylo ukončeno v 20:00 hod

V Praze dne 12.7.2023

Zapsala: Jan Čikara, Předseda Výboru pro uzemní rozvoj a plánování

Příloha:

Prezenční listina