



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Usilovná 527/14, 102 00 Praha 10	
Doslo dne: 29-04-2024	
Cj.: 571/2024	Počet příloh: 11

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 20856/2024/OST/PDo**
NAŠE ZN.: 069297/2023/OST/PDo
VYŘIZUJE: Ing. Petra Dohnalová
TEL.: 281 003 323
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Petra.Dohnalova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 26.4.2024

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, a podle § 128 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, které stavební úřad projednal ve společném řízení podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Žádosti kterou dne 15.12.2023 a 29.11.2023 podala a dne 13.3.2024 naposledy doplnila společnost

Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, IČO 05593221, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha-Karlín, kterou zastupuje RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách 956/2, 141 00 Praha-Michle (dále jen "žadatel"),

Na základě výše uvedeného posouzení stavební úřad:

I. Povoluje podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

o d s t r a n ě n í s t a v b y nazvané:

"Přeložka veřejného vodovodu, Přeložka VN, Přeložka sdělovacího vedení PRE"

v rámci stavebního záměru nazvaného "PANATTONI PRAGUE CITY PARK, ETAPA I." při ul. Ke Kablu a Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 718/252 (ostatní plocha), 718/172 (ostatní plocha), 718/193 (ostatní plocha), 718/23 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Měcholupy.

Záměr obsahuje:

- odstranění části vodovodního řadu
- odstranění části sdělovacího kabelu spol. PREdistribuce a.s.
- odstranění části vedení distribuční soustavy spol. PREdistribuce a.s.

Podmínky pro odstranění stavby:

- Po odstranění stavby bude pozemek upraven pro novou výstavbu v rámci stavebního záměru nazvaného "PANATTONI PRAGUE CITY PARK, ETAPA I.". Odstranění stavby musí být s novou výstavbou koordinováno.
- Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a sídlo, nebo jméno a adresu této osoby, včetně dokladu o jejím oprávnění, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením stavby.
- Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.
- Stavba se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovanému porušení stability odstraňované stavby.
- Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
- Odstraňované části sítě veřejné technické infrastruktury budou před zahájením bouracích prací odpojeny.

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území pro stavební záměr nazvaný:

**"PANATTONI PRAGUE CITY PARK, ETAPA I."
při ul. Ke Kablu a Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy**

(dále jen "stavba nebo stavební záměr") na pozemcích parc. č.:

parc.č.	druh pozemku
717 / 48	ostatní plocha
718 / 10	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 11	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 12	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 13	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 14	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 18	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 19	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 20	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 24	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 31	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 33	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 34	ostatní plocha
718 / 36	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 41	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 42	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 43	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 44	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 50	ostatní plocha
718 / 51	ostatní plocha
718 / 53	ostatní plocha

parc.č.	druh pozemku
718 / 54	ostatní plocha
718 / 55	ostatní plocha
718 / 70	ostatní plocha
718 / 71	ostatní plocha
718 / 72	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 73	ostatní plocha
718 / 74	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 85	ostatní plocha
718 / 86	ostatní plocha
718 / 88	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 89	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 90	ostatní plocha
718 / 91	ostatní plocha
718 / 92	ostatní plocha
718 / 104	ostatní plocha
718 / 131	ostatní plocha
718 / 172	ostatní plocha
718 / 173	ostatní plocha
718 / 174	ostatní plocha
718 / 176	ostatní plocha
718 / 177	ostatní plocha

parc.č.	druh pozemku
718 / 179	ostatní plocha
718 / 191	ostatní plocha
718 / 192	ostatní plocha
718 / 193	ostatní plocha
718 / 194	ostatní plocha
718 / 196	ostatní plocha
718 / 197	ostatní plocha

parc.č.	druh pozemku
718 / 252	ostatní plocha
718 / 254	ostatní plocha
718 / 255	ostatní plocha
718 / 257	ostatní plocha
718 / 259	ostatní plocha
718 / 260	ostatní plocha

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Celková plocha změny využití území pro výše uvedené části záměru je cca 127 284 m².

Území bude v celém rozsahu využito k realizaci záměru nazvaného "PANATTONI PRAGUE CITY PARK, ETAPA I." včetně nezastavěných ploch.

Podmínka pro projektovou přípravu změny využití území:

1. Bude prokázána stabilita násypů a návaznost terénu na sousední pozemky.
2. Bude prokázána nezávadná likvidace srážkových vod.

III. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu nazvanou:

**"PANATTONI PRAGUE CITY PARK, ETAPA I."
při ul. Ke Kablu a Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy**

(dále jen "stavba nebo stavební záměr") na pozemcích parc. č.:

parc.č.	druh pozemku
717 / 3	ostatní plocha
717 / 48	ostatní plocha
718 / 10	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 11	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 12	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 13	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 14	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 18	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 19	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 20	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 23	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 24	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 31	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 33	zastavěná plocha a nádvoří

parc.č.	druh pozemku
718 / 34	ostatní plocha
718 / 36	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 41	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 42	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 43	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 44	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 50	ostatní plocha
718 / 51	ostatní plocha
718 / 53	ostatní plocha
718 / 54	ostatní plocha
718 / 55	ostatní plocha
718 / 70	ostatní plocha
718 / 71	ostatní plocha
718 / 72	zastavěná plocha a nádvoří

parc.č.	druh pozemku
718 / 73	ostatní plocha
718 / 74	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 85	ostatní plocha
718 / 86	ostatní plocha
718 / 88	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 89	zastavěná plocha a nádvoří
718 / 90	ostatní plocha
718 / 91	ostatní plocha
718 / 92	ostatní plocha
718 / 104	ostatní plocha
718 / 131	ostatní plocha
718 / 172	ostatní plocha
718 / 173	ostatní plocha
718 / 174	ostatní plocha
718 / 176	ostatní plocha
718 / 177	ostatní plocha

parc.č.	druh pozemku
718 / 179	ostatní plocha
718 / 191	ostatní plocha
718 / 192	ostatní plocha
718 / 193	ostatní plocha
718 / 194	ostatní plocha
718 / 196	ostatní plocha
718 / 197	ostatní plocha
718 / 252	ostatní plocha
718 / 254	ostatní plocha
718 / 255	ostatní plocha
718 / 257	ostatní plocha
718 / 259	ostatní plocha
718 / 260	ostatní plocha
810 / 3	vodní plocha
824 / 1	ostatní plocha

Druh a účel umístované stavby:

Soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba v působnosti obecného stavebního úřadu (3x velkoprostorová hala) včetně příslušenství a doplňkových staveb a stavbami vedlejšími jsou stavby v působnosti speciálních stavebních úřadů (vodní díla a stavby komunikací).

- stavba hlavní: 3x velkoprostorová hala (č. 2, 3 a 4) s administrativními vestavky. Využitím hal bude skladování a distribuce, drobná výroba, logistika poslední míle, datová centra, prezentační prostory, drobné prodejní plochy a výdejny e-shopů.
- doplňkové stavby (vrátnice, 7x trafostanice, spínací stanice, 2x dieselagregát, sprinklerovna, 2x nádrže pro SHZ, 3x kužárna, 3x přístřešky pro kola)
- veřejné a areálové komunikace a chodníky pro pěší
- veřejné a areálové parkovací plochy
- 2x nakládací rampa ke stávajícím železničním vlečkám
- 2x retenční nádrže
- inženýrské sítě:
 - nové trasy stávajících sítí veřejné technické infrastruktury (navrhované v rámci tzv. „přeložek“):
 - vodovod
 - vedení elektro VN včetně nové trafostanice
 - sdělovací vedení spol. PREDistribuce a.s.
 - vedení areálového osvětlení včetně stožárů a svítidel
 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu, 2x nová přípojka vodovodu, areálové rozvody pitné vody, areálové rozvody požárního vodovodu)
 - splašková kanalizace (prodloužení stoky splaškové kanalizace, 4x nová přípojka splaškové kanalizace, areálové gravitační a výtlačné rozvody splaškové kanalizace)
 - srážková kanalizace (gravitační přípojka a výtlačná část přípojky, areálové výtlačné řady srážkové kanalizace včetně uklidňovací šachty a čerpacích stanic, areálové gravitační rozvody srážkové kanalizace včetně kontaminovaných rozvodů, 3x odlučovač ropných látek)
 - rozvody závlah včetně 2x akumulací šachty a strojovny
 - areálové rozvody VN včetně dočasného napojení areálu Kovošrotu

- rozšíření rozvodného tepelného zařízení (rozvody včetně šachty a přípojky splaškové kanalizace) a areálové vedení teplovodu
- vedení elektronických komunikací (spol. CETIN a.s.)
- areálové rozvody optických kabelů
- úprava koryta vodního toku
- 12x opěrné zdi
- oplocení
- informační pylon
- dočasné stavby zařízení staveniště (buňkoviště, mobilní WC, staveništní oplocení, staveništní komunikace, parkovací a skladové plochy, mezideponie)

Připojení na pozemní komunikace podle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- připojení na křižovatku účelové komunikace a místní komunikace III. tř. NN1574 a NN1575 (jih)
připojení bude sloužit také pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I
- připojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci NN1574 (jih)
připojení bude sloužit také pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I
- připojení na místní komunikaci I. tř. Kutnohorská (sever)
připojení bude sloužit také pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I
- připojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 718/131 v k.ú. Dolní Měcholupy (sever)
připojení bude sloužit pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I; připojení bude sloužit pouze jako sekundární vjezd – nouzový příjezd, příjezd vozidel IZS a pro přístup pěších a cyklistů

Součástí záměru a předložené dokumentace jsou tyto stavby/části záměru, které nevyžadují pro umístění žádné opatření stavebního úřadu: úprava stávající komunikace na pozemku parc.č. 718/131 v k.ú. Dolní Měcholupy včetně změny dopravního napojení na komunikaci Kutnohorská, rekonstrukce stávajícího železničního přejezdu vlečky na pozemku parc.č. 718/259 v k.ú. Dolní Měcholupy, úprava komunikace napojující areál z jihu – na pozemcích parc.č. 824/1 a 718/172 v k.ú. Dolní Měcholupy, FVE, přípojky elektronických komunikací v délce do 100 m, 3x nabíjecí stanice – každá pro 2 elektromobily, 3x vlajkové stožáry do 8 m výšky, oplocení, které nehraničí s veřejným prostranstvím a veřejně přístupnými komunikacemi.

Prostorové řešení stavby a základní údaje o kapacitě stavby:

- stavba hlavní: celková zastavěná plocha je 45 327 m² a HPP 54 756 m². Haly budou nepodsklepené a mimo administrativní vestavky jednopodlažní. Součástí hal jsou výměňkové stanice teplovodu a VZT a chladicí jednotky na střeších.
 - hala 2: zastavěná plocha 28 133 m², výška 15,0 m od ±0,000 = 263,00 m n.m. (technické objekty na střeše mohou přesáhnout výšku o max. 1,5 m), max. půdorysné rozměry 290,0x98,0 m
 - hala 3: zastavěná plocha 11 521 m², výška 15,0 m od ±0,000 = 262,50 m n.m. (technické objekty na střeše mohou přesáhnout výšku o max. 1,5 m), max. půdorysné rozměry 158,0x74,0 m
 - hala 4: zastavěná plocha 5 116 m², výška 15,0 m od ±0,000 = 262,50 m n.m. (technické objekty na střeše mohou přesáhnout výšku o max. 1,5 m), max. půdorysné rozměry 86,0x61,0 m
- doplňkové stavby (vrátnice - výrobek plní funkci stavby 5x2,5x3,24 m, 7x trafostanice, spínací stanice, 2x dieselagregát, sprinklerovna 10,0x8,0x3,5 m včetně dieselagregátu, 2x nádrže pro SHZ (z toho 1x pouze záloha), 3x kužárna 3,0x3,0x2,8 m, 3x přístřešky pro kola – rozměrů 8,0x2,5 m nebo 8,8x4,5 m, v obou případech výšky 2,8 m)

- veřejné a areálové komunikace (převážně o šířce 6 – 8 m; komunikace při jižní straně hal č. 3 a 4 budou opuze o šířce 4,0 m) a chodníky pro pěší včetně odvodnění uličními vpustmi a liniiovými žlaby. Min. šířka chodníků pro pěší a pěších koridorů bude 1,5 m.
- veřejné a areálové parkovací plochy (celkem 405 parkovacích stání z toho 14 vyhrazených stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a 5 pro osoby doprovázející dítě v kočárku a dále 25 míst pro kola) včetně odvodnění
- nakládací rampy ke stávajícím železničním vlečkám (podél koleje č. 10 o délce 100 m a šířce 4,95 m s odstupem 1,75 m od osy koleje; podél koleje č. 51 o délce 65 m a šířce 4,40 m – bude rozšířena stávající zpevněná plocha;
- 2x retenční nádrže (RN1 o objemu 1 840 m³, RN2 o objemu 1 600 m³, celkový regulovaný odtok 29,5 l/s)
- inženýrské sítě:
 - nové trasy stávajících sítí veřejné technické infrastruktury (navrhované v rámci tzv. „přeložek“):
 - vodovod - litina, DN400, délka 78,3 m včetně úpravy stávající přípojky pro areál VRL Praha a.s. – pozemek parc.č. 773/1
 - vedení elektro VN včetně nové trafostanice (TS2 = „přeložená“ TS2195/2159 – různé označení v předložených stanoviscích)
 - sdělovací vedení spol. PREdistribuce a.s.
 - vedení areálového osvětlení včetně stožárů a svítidel (68 ks svítidel na fasádách a 88ks na stožárech o výšce 8 m)
 - vodovod (prodloužení vodovodního řadu – litina, DN200, délka cca 108,7 m, ukončeno hydrantem; 2x nová přípojka vodovodu DN80 o délce 7,65 m – pro areál Panattoni a 9,15 m – pro areál Kovošrot; areálové rozvody pitné vody, areálové rozvody požárního vodovodu)
 - splašková kanalizace (prodloužení stoky splaškové kanalizace – kamenina DN400 v délce cca 7,35 m a dále kamenina DN300 v délce cca 242,97 m; 4x nová přípojka splaškové kanalizace DN200 o délce cca 9,9 m – SP1, 8,0 m – SP2, 12,5 m – SP3, a 10,3 m – SP4; areálové gravitační a výtlačné rozvody splaškové kanalizace)
 - srážková kanalizace (gravitační přípojka – DN300 o délce cca 27,74 m zaústěná do Hostavického potoka a výtlačná část přípojky d200x18,2 – PE100 o délce cca 142,80 m; areálové výtlačné řady srážkové kanalizace včetně ukliďňovací šachty a čerpacích stanic, areálové gravitační rozvody srážkové kanalizace včetně kontaminovaných rozvodů, 3x odlučovač ropných látek) – srážková voda bude částečně využívána pro závlahy a napouštění nádrží SHZ, zbytek bude regulovaným odtokem max. 29,5 l/s vypouštěn do Hostavického potoka
 - rozvody závlah včetně 2x akumulární šachty o objemu min. 4,5 m³ a strojovny
 - areálové rozvody VN včetně dočasného napojení areálu Kovošrotu
 - rozšíření rozvodného tepelného zařízení DN125 o délce cca 123,20 m (rozvody včetně šachty a přípojky splaškové kanalizace) a dále areálové vedení teplovodu
 - vedení elektronických komunikací o délce cca 1 120 m (spol. CETIN a.s.)
 - areálové rozvody optických kabelů
- úprava koryta vodního toku pro zaústění přípojky srážkové kanalizace
- opěrné zdi (5x při hranicích areálu - východ o délce 108 m a max. výšce 2,5 m, sever o délce 203 m a max. výšce 1,7 m, jih o délce 64 m a max. výšce 2,3 m, sever II o délce 24 m a max. výšce 0,6 m, jih II o délce 58 m a max. výšce 0,8 m; 7x uvnitř areálu o max. délce 20 m a max. výšce 1,3 m)
- oplocení o max. výšce 2,0 m
- informační pylon – světelný panel 4,9x1,92 m (ke znázornění areálu a rozmístění jednotlivých provozů)
- dočasné stavby zařízení stavenišť (buňkoviště, mobilní WC, staveništní oplocení, staveništní komunikace, parkovací a skladové plochy, mezideponie)

Připojení na pozemní komunikace:

- připojení na křižovatku účelové komunikace a místní komunikace III. tř. NN1574 a NN1575 (jih) technické parametry stávajícího připojení se nemění, mění se účel – nově bude připojení sloužit také pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I
- připojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci NN1574 (jih) technické parametry stávajícího připojení se nemění, mění se účel – nově bude připojení sloužit také pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I
- připojení na místní komunikaci I. tř. Kutnohorská (sever) dochází k zúžení stávajícího připojení na novou šířku připojené komunikace 6,0 m a úpravě tvaru připojení, mění se účel – nově bude připojení sloužit také pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I
- připojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc.č. 718/131 v k.ú. Dolní Měcholupy (sever) dochází k úpravě šířky a tvaru připojení – na komunikaci o šířce 6,0 m na pozemcích parc.č. 718/131, 718/259, 718/257 a 718/53 se připojuje areálová komunikace o šířce 8,0 m; mění se účel – nově bude připojení sloužit pro nový areál Panattoni Prague City Park – Etapa I; připojení bude sloužit pouze jako sekundární vjezd – nouzový příjezd, příjezd vozidel IZS a pro přístup pěších a cyklistů

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umístí na pozemcích uvedených v úvodu této výrokové části.

Mimo oblast vymezení navrhovaného areálu stavba zasahuje pouze návrhem inženýrských sítí ve vazbě na napojení na stávající inženýrské sítě v území a na zaústění srážkové kanalizace do vodního toku.

Odstupy hlavních stavebních objektů od hranic sousedních pozemků jsou následující:

- hala 2:
 - min. 16,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/69 v k.ú. Dolní Měcholupy (západní strana),
 - min. 60,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 715/1 v k.ú. Dolní Měcholupy (jižní strana),
 - min. 20,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/255 v k.ú. Dolní Měcholupy (východní strana),
 - min. 14,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/97 v k.ú. Dolní Měcholupy (severní strana).
- hala 3:
 - min. 172,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/69 v k.ú. Dolní Měcholupy (západní strana),
 - min. 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/255 v k.ú. Dolní Měcholupy (jižní strana),
 - min. 23,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/34 v k.ú. Dolní Měcholupy (východní strana),
 - min. 22,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/34 v k.ú. Dolní Měcholupy (severní strana).
- hala 4:
 - min. 305,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/83 v k.ú. Dolní Měcholupy (západní strana),
 - min. 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/255 v k.ú. Dolní Měcholupy (jižní strana),
 - min. 33,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/34 v k.ú. Dolní Měcholupy (východní strana),
 - min. 32,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 718/34 v k.ú. Dolní Měcholupy (severní strana).

Ostatní nadzemní části záměru jsou umístovány v min. odstupových vzdálenostech větších jak 3,0 m od hranic sousedních pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební záměr se umístí na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Dolní Měcholupy. Vliv stavebního záměru lze předpokládat také na těchto pozemcích v katastrálním území Dolní Měcholupy a Štěrboholy (parc.č.):

pozemky parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

707/6 713 722 772 707/1 714/1 714/2 715/1

715/3	718/112	718/130	718/156	718/21	718/3	718/7	720/2
715/4	718/114	718/132	718/157	718/22	718/37	718/75	720/3
715/5	718/115	718/133	718/16	718/25	718/38	718/77	720/4
715/6	718/116	718/135	718/167	718/252	718/39	718/78	723/1
716/1	718/117	718/139	718/168	718/253	718/47	718/79	773/1
716/2	718/118	718/140	718/169	718/254	718/48	718/80	775/2
717/16	718/119	718/141	718/17	718/255	718/52	718/82	775/3
717/2	718/120	718/142	718/170	718/256	718/56	718/83	824/2
717/4	718/121	718/144	718/175	718/257	718/59	718/87	824/3
717/8	718/122	718/146	718/178	718/258	718/6	718/9	
718/1	718/124	718/15	718/180	718/259	718/62	718/96	
718/100	718/126	718/150	718/181	718/26	718/66	718/97	
718/101	718/127	718/153	718/198	718/260	718/67	718/98	
718/105	718/128	718/154	718/199	718/27	718/68	718/99	
718/111	718/129	718/155	718/2	718/28	718/69	720/1	

pozemky parc.č. v k.ú. Štěrboholy:

378/50	489/1	584/100	378/28	378/29	489/3
--------	-------	---------	--------	--------	-------

V oblasti dotčené vlivem záměru se nachází tyto stávající stavby a areály (č. popisné dle údajů v katastru nemovitostí):

č.p. v k.ú. Dolní Měcholupy: 692, 682, 549, 201, 202, 612, 378, 289, 531,

č.p. v k.ú. Štěrboholy: 292.

Stanovení podmínek:

1. Bude zajištěno splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

1.1. Bude zajištěno splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Drážního úřadu č.j. DUCR-53838/23/Kr ze dne 7.9.2023:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

1.2. Bude zajištěno splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku závazná stanoviska, vyjádření a sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, čj. MHMP 1963420/2023 ze dne 20.9.202:

- ve věci umístění stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší:

K realizaci budou navrženy agregáty s měrnými emisemi NO_x odpovídajícími normě Stage IIIA nebo lepší (měrné emise NO_x max. 4 g/kWh).

- ve věci zacházení se závadnými látkami:

Stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových vod nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí, tzn., umístí zařízení, v nichž se zachází se závadnými látkami (dieselagregáty, trafostanice, bude-li obsahovat olejový transformátor,

sprinklerovna, budou-li použita dieselová čerpadla, apod.) v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeného izolací odolnou působení závadné látky.

- 1.3. Kácení dřevin, náhradní výsadba a následná péče o nově vysazené dřeviny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bude provedeno podle závazného stanoviska MČ Praha-Dolní Měcholupy ve věci povolení kácení a náhradní výsadby zn. 216/2024 ze dne 21.2.2024:

Úřad městské části Praha - Dolní Měcholupy jako věcně a místně příslušný orgán podle § 75 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen Zákon) a ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 Zákona a ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení posoudil výše uvedenou žádost. Podle dendrologického průzkumu zpracovaného společností EKOLA group, spol. s r.o. podléhají povolení ke kácení následující dřeviny a souvislé zapojené porosty keřů a dřevin:

Pro I. etapu výstavby:

číslo	dřevina		obvod kmene/plocha	parc.č.
S49	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)		86	718/50
S50	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)	vícekmenn	88, 71	718/51
S51	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)	vícekmenn – 13 kmenů	94 - 110	718/71
S52	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)	tlakové větvení	87, 69	718/71
S53	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)	vícekmenn	92, 112	718/54
S54	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)		81	718/54
S55	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)	vícekmenn	63, 64, 82	718/54
S57	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)	vícekmenn	201, 185	718/53
S58	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)	vícekmenn	188, 198, 176	718/53
S59	vrba bílá (<i>Salix alba</i> L.)		201	718/53
S61	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i> L.)		80	718/34
S63	vrba bílá (<i>Salix alba</i> L.)		173	718/54
S64	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		138	718/54
S78	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i> L.)		98	718/252
S79	trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i> L.)		119	718/172
S80	vrba bílá (<i>Salix alba</i> L.)	vícekmenn	129, 104, 85, 94	718/172
S81	třešň ptačí (<i>Prunus avium</i> L.)		99	718/172
S82	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i> L.)		144	718/3
S83	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		103	718/3
33	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)		6	718/54
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
34	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)		6	718/54
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			

35	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)		150	718/54 718/193 718/194
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
	plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i> L.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.)			
	loubínek pětilistý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i> (L.) Planch.			
	trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i> L.)			
	hloh obecný <i>Crataegus laevigata</i> (Poir. In Lam.) DC)			
	třešeň ptačí <i>Prunus avium</i> L.)			
	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i> Ehrh.)			
36	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		750	718/50 718/51 718/53 718/70 718/71 718/73
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)			
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)			
	orešák královský (<i>Juglans regia</i> L.)			
37	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		60	718/51
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	vrba bílá (<i>Salix alba</i> L.)			
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)			
38	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		250	718/51 718/71
	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)			
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)			
	dub letní (<i>Quercus robur</i> L.)			
39	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		8	718/51
	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)			
40	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)		3	718/54
41	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		105	718/71 718/73 718/179
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i> L.)			
42	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		450	718/53 718/54 718/179
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	dub letní (<i>Quercus robur</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	vrba bílá (<i>Salix alba</i> L.)			
	třešeň ptačí <i>Prunus avium</i> L.)			

	mahalebka obecná (<i>Prunus mahaleb</i> L.)			
43	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		2	718/53
44	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		10	718/53
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)			
45	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		3	718/53
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
46	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		6	718/53
47	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)		3	718/53
48	zerav západní (<i>Thuja occidentalis</i> L.)		1	718/34
49	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)		20	718/34
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)			
50	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)		75	718/34
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
51	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		1200	718/34
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
	topol osika (<i>Populus tremula</i> L.)			
	meruzalka alpská (<i>Ribes alpinum</i> L.)			
	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)			
	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i> L.)			
52	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		120	718/54
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
53	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		1750	718/54
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	dub letní (<i>Quercus robur</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	mahalebka obecná (<i>Prunus mahaleb</i> L.)			
	vrba bílá (<i>Salix alba</i> L.)			
54	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)		30	718/54
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
	dub letní (<i>Quercus robur</i> L.)			
55	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)		50	718/54
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			

	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
56	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)		20	718/54
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
	dub letní (<i>Quercus robur</i> L.)			
57	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)		2	718/54
58	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		8	718/54
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)			
59	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)		8	718/54
	topol černý (<i>Populus nigra</i> L.)			
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			
60	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i> L.)		10	718/172
	jabloň domácí (<i>Malus domestica</i> Borkh.)			
	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i> Zabel.)			
	zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i> L.)			
61	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i> L.)		640	718/3 718/86 718/183
	ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i> L.)			
	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)			
	bez černý (<i>Sambucus nigra</i> L.)			
	vrba jíva (<i>Salix caprea</i> L.)			
	růže šípková (<i>Rosa canina</i> L.)			

Pro II. etapu výstavby:

číslo	dřevina		obvod kmene/plocha	parc.č.
S1	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> L.)		125	718/180
S2	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> L.)		146	718/180
S3	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> L.)	tlakové větvení	141, 56	718/180
S4	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> L.)		98	718/180
S5	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		118	718/180
S7	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		82	718/180
S8	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		97	718/180
S10	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		84	718/180
S11	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		86	718/180
S12	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		93	718/180
S13	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		90	718/180
S14	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		108	718/180
S15	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		98	718/180
S16	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i> Roth.)		90	718/180
S17	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i> "Glauca")		84	718/180
S19	jabloň domácí (<i>Malus</i> "Royalty")		87	718/180

S21	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i> "Glauca")	82	718/180
S22	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i> "Glauca")	97	718/180
S24	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> L.)	121	718/193
S25	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i> L.)	109	718/193
S26	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i> Mill.)	122	718/181
S32	ořešák královský (<i>Juglans regia</i> L.)	91	718/181
S35	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.)	110	718/181
S36	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i> Mill.)	134	718/181
S40	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i> Mill.)	118	718/181
S45	borovice černá (<i>Pinus nigra</i> L.)	101	718/181
1	meruzalka alpská (<i>Ribes alpinum</i> L.)	100	718/180
	plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i> L.)		
2	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i> Zabel.)	8	718/180
	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> (L.) L.)		
3	meruzalka alpská (<i>Ribes alpinum</i> L.)	12	718/180
	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i> Zabel.)		
4	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i> Zabel.)	3	718/180
	šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i> L.)		
5	tis červený (<i>Taxus baccata</i> L.)	20	718/180
	borovice černá (<i>Pinus nigra</i> L.)		
	jalovec obecný (<i>Juniperus communis</i> L.)		
	zerav západní (<i>Thuja occidentalis</i> L.)		
6	borovice černá (<i>Pinus nigra</i> L.)	1	718/180
7	borovice černá (<i>Pinus nigra</i> L.)	1	718/180
8	borovice černá (<i>Pinus nigra</i> L.)	1	718/180
9	borovice černá (<i>Pinus nigra</i> L.)	1	718/180
10	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i> "Glauca")	1	718/180
11	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i> "Glauca")	1	718/180
12	růže sp. (<i>rosa</i> sp.)	1	718/180
13	zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i> L.)	35	718/181
14	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i> Zabel.)	6	718/181
15	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i> Zabel.)	6	718/181
16	šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i> L.)	2	718/181
17	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	2	718/181
18	zerav západní (<i>Thuja occidentalis</i> L.)	2	718/181
19	šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i> L.)	6	718/181
20	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	1	718/181
21	růže sp. (<i>rosa</i> sp.)	1	718/181
22	růže sp. (<i>rosa</i> sp.)	1	718/181
23	růže sp. (<i>rosa</i> sp.)	1	718/181
24	růže sp. (<i>rosa</i> sp.)	1	718/181

25	růže sp. (rosa sp.)		1	718/181
26	růže sp. (rosa sp.)		1	718/181
27	zlatice prostřední (Forsythia x intermedia Zabel.)		2	718/181
28	zlatice prostřední (Forsythia x intermedia Zabel.)		4	718/181
29	zlatice prostřední (Forsythia x intermedia Zabel.)		2	718/181
30	bříza bělokorá (Betula pendula Roth.)		4	718/193
	bez černý (Sambucus nigra L.)			
31	vrba jíva (Salix caprea L.)		80	718/181
	topol osika (Populus tremula L.)			718/83
32	vrba jíva (Salix caprea L.)		90	718/181
	topol osika (Populus tremula L.)			718/83
	růže šípková (Rosa canina L.)			
	pámelník bílý (Symphoricarpos albus L.)			
	ostružiník křovitý (Rubus fruticosus L.)			

Úřad městské části Praha – Dolní Měcholupy vydává

souhlasné závazné stanovisko

ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 718/34, 718/50, 718/51, 718/53, 718/54, 718/70, 718/71, 718/73, 718/179, 718/172, 718/193, 718/194, a 718/252 v k.ú. Dolní Měcholupy v I. etapě výstavby a na pozemcích parc.č. 718/83, 718/180, 718/181 a 718/193 v k.ú. Dolní Měcholupy v II. etapě výstavby a stanovuje následující podmínky pro kácení dřevin:

1. kácení je možné provést až po získání pravomocného stavebního povolení na jednotlivé etapy
2. kácení proběhne v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března
3. v případě potřeby kácení mimo období vegetačního klidu bude provedeno místní šetření za účelem zhodnocení hnízdění ptactva a bude zpracován odborný posudek, týkající se hnízdění; ve kterém bude stanovena i etapizace kácení v návaznosti na projekt sanačních prací, toto bude konzultováno s orgánem ochrany prostředí
4. kácení bude prováděno tak, aby nedošlo k poškození majetku třetích osob
5. bude provedena náhradní výsadba dle projektu náhradní výsadby obsaženém v souhrnné technické správě dokumentace pro územní řízení z 07/2023 revidované 240117 zpracované společností RotaGroup, s.r.o. a to následovně:

pro plochy v I. etapě výstavby:

dřevina	počet
barvínek menší (Vinca minor)	143
bez černý (Sambucus nigra)	3
borovice lesní (Pinus sylvestris)	9
břečťan popínavý (Hedera helix)	90
buk lesní (Fagus sylvatica)	3
čilimník černající (Cytisus nigricans)	14
čilimník rozložený (Cytisus decumbens)	65

dub letní (<i>Quercus robur</i>)	2
dub zimní (<i>Quercus petraea</i>)	9
habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	12
habr obecný (<i>Carpinus betulus Fastigiata</i>)	10
hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna 'Stricta'</i>)	33
hloh obecný (<i>Crataegus oxycantha</i>)	3
hlohyně šarlatová (<i>Pyracantha coccinea</i>)	29
janovec metlatý (<i>Cytisus scoparius</i>)	326
jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	5
javor babyka (<i>Acer campestre "Elsrijk"</i>)	30
javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	14
javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	3
javor mléč (<i>Acer platanoides "Columnare"</i>)	23
javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	7
jedle bělokorá (<i>Abies alba</i>)	2
jeřáb břek (<i>Sorbus torminalis</i>)	3
jeřáb oskeruše (<i>Sorbus domestica</i>)	6
jilm habrolistý (<i>Ulmus minor</i>)	3
jilm horský (<i>Ulmus glabra</i>)	6
jírovec maďal (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	1
kalina obecná (<i>Viburnum opulus</i>)	3
kalina tušalaj (<i>Viburnum lantana</i>)	6
Kručinka barviřská (<i>Genista tinctoria</i>)	3
kručinka německá (<i>Genista germanica</i>)	342
kručinka chlupatá (<i>Genista pilosa</i>)	85
krušina olšová (<i>Frangula alnus</i>)	7
lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	6
lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	3
líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	1
líška turecká (<i>Corylus colurnaú</i>)	3
loubinec pětistý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>)	90
loubinec trojlaločný (<i>Parthenocissus tricuspidata</i>)	90
modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	3
mochna křovitá (<i>Potentilla fruticosa</i>)	150
olše šedá (<i>Alnus incana</i>)	1
ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	16
rakytník řešetlákový (<i>Hippophae rhamnoides</i>)	3
rybíz alpský (<i>Ribes alpinum</i>)	20
růže bedrníkolistá (<i>Rosa pimpinellifolia</i>)	128
růže rolní (<i>Rosa arvensis</i>)	9
smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	3
střemcha obecná (<i>Prunus padus</i>)	3
svída krvavá (<i>Cornus sanguinea</i>)	5
tavolník poléhavý (<i>Spiraea decumbens</i>)	170

tavolník vrbolistý (<i>Spiraea salicifolia</i>)	535
tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	3
trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>)	5
třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	2
tušalaj chlupatý (<i>Viburnum lantana</i>)	6
vrba bílá (<i>Salix alba</i>)	1
zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>)	6
zimolez ovíjivý (<i>Lonicera periclymenum</i>)	90

pro plochy v II. etapě výstavby:

dřevina	počet
bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	32
borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	5
borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	5
brslen evropský (<i>Euonymus europaeus</i>)	30
bříza bělokora (<i>Betula pendula</i>)	4
buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>)	2
dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	21
dřišťál obecný (<i>Berberis vulgaris</i>)	30
dub letní (<i>Quercus robur</i>)	1
dub zimní (<i>Quercus petraea</i>)	5
habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	8
hloh obecný (<i>Crataegus oxycantha</i>)	27
hlohyně šarlatová (<i>Pyracantha coccinea</i>)	1
hruškojeřáb ouškatý (<i>Sorbopyrus auricularis</i>)	16
jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	2
javor babyka (<i>Acer campestre</i> "Elsrijk")	15
javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	0
javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	4
javor mléč (<i>Acer platanoides</i> "Columnare")	0
javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	3
jeřáb břek (<i>Sorbus torminalis</i>)	3
jeřáb muk (<i>Sorbus aria</i>)	12
jeřáb oskeruše (<i>Sorbus domestica</i>)	0
jeřáb prostřední (<i>Sorbus intermedia</i>)	14
jeřáb ptačí (<i>Sorbus aucuparia</i>)	22
jilm habrolistý (<i>Ulmus minor</i>)	2
jilm horský (<i>Ulmus glabra</i>)	3
kalina obecná (<i>Viburnum opulus</i>)	33
kalina tušalaj (<i>Viburnum lantana</i>)	14
krušina olšová (<i>Frangula alnus</i>)	23
lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	0
lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	1
líška obecná (<i>Corylus avellana</i>)	29
modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	1

olše šedá (<i>Alnus incana</i>)	4
olše zelená (<i>Alnus viridis</i>)	200
ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	14
růže šípková (<i>Rosa canina</i>)	30
řešetlák počistivý (<i>Rhamnus cathartica</i>)	35
skalník celokrajný (<i>Cotoneaster intergerrimus</i>)	30
smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	2
svída krvavá (<i>Cornus sanguinea</i>)	25
tavolník vrboolistý (<i>Spiraea salicifolia</i>)	0
topol osika (<i>Populus tremula</i>)	5
topol šedý (<i>Populus canescens</i>)	3
trnka obecná (<i>Prunus spinosa</i>)	28
třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	1
vrba jíva (<i>Salix caprea</i>)	6
zimolez obecný (<i>Lonicera xylosteum</i>)	19

pro retenční nádrž č.1 v I. etapě výstavby:

dřevina	počet
vrba nachová (<i>Salix purpurea</i>)	20
vrba plazivá (<i>Salix repens</i>)	20
barvínek menší (<i>Vinca minor</i>)	40
břečťan popínavý (<i>Hedera helix</i>)	40
vrba bílá (<i>Salix alba</i>)	20
vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>)	20
barvínek větší (<i>Vinca major</i>)	40

pro retenční nádrž č.2 v I. etapě výstavby:

dřevina	počet
vrba nachová (<i>Salix purpurea</i>)	20
vrba plazivá (<i>Salix repens</i>)	20
barvínek menší (<i>Vinca minor</i>)	143
břečťan popínavý (<i>Hedera helix</i>)	50
vrba bílá (<i>Salix alba</i>)	20
vrba křehká (<i>Salix fragilis</i>)	20
barvínek větší (<i>Vinca major</i>)	40

6. kvalita výpěstků pro náhradní výsadbu bude odpovídat ČSN 83 9001 - Sadovnictví a krajinářství - terminologie - základní odborné termíny a definice, 83 9011 - Práce s půdou, 83 9021 - Rostliny a jejich výsadba, 83 9041 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o rostliny. Podle § 9 odst.1 věty druhé, Zákona bude péče o nově vysazenou dřevinu probíhat po dobu 5 let od vysazení náhradní výsadby definované výše. Péče bude po tuto dobu realizována následujícími opatřeními - pravidelná zálivka dle potřeby, péče o kořenovou mísu (zajištění propustného povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborný výchovný řez a odstranění výmladků, včasné ošetření eventuálních poranění, při uhynutí dřeviny bude vysazena náhradní dřevina stejného druhu.

7. případná změna náhradní výsadby bude projednána s příslušným orgánem ochrany prostředí příslušným k vydání opatření ke kácení a náhradní výsadbě

8. provedení náhradní výsadby bude doloženo předávacími listy nebo jinou obdobnou dokumentací, ke kolaudaci vydá správní orgán souhlasné stanovisko s provedenou náhradní výsadbou

9. toto závazné stanovisko nahrazuje závazné stanovisko č.j. 929/2020 ze 14.8.2020

2. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby bylo zajištěno:

2.1. prokázání dostatečné kapacity navrženého odvodnění všech navržených prvků komunikací (včetně pěších komunikací a parkovacích stání)

2.2. stavba v oblasti příjezdové komunikace bude realizována po částech tak, aby nedošlo ke znemožnění příjezdu do areálu HEIM Trade SE pro vozidla o rozměrech, která běžně do areálu zajíždí (těžká nákladní doprava)

2.3. stavby opěrných zdí nebudou přesahovat na sousední pozemky a to ani základovými konstrukcemi

2.4. Bude zajištěno splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Drážního úřadu č.j. DUCR-53838/23/Kr ze dne 7.9.2023:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

- Pro stavební řízení objektu SO 102 – Veřejná komunikace sever – rekonstrukce přejezdu přes koleje vlečky, bude věcně a místně příslušným stavebním úřadem Dopravní a energetický stavební úřad v Praze (*upraveno stavebním úřadem ÚMČ Praha 15*).

2.5. splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Odboru dopravy ÚMČ P15, č.j.: 46837/2023/OD/JHr ze dne 11.9.2023:

1. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

b) z hlediska ochrany přilehlé místní komunikace dle § 19 a § 28:

Po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.

Stavbou bude v co nejmenší míře narušen silniční a pěší provoz na dotčené komunikaci po celou dobu výstavby. Je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a zastávkám městské hromadné dopravy a neomezit provoz vozidel integrovaného záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu.

Stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce (případně vyznačit náhradní trasu) a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie).

Stavebník je povinen udržovat komunikace přilehlé ke stavbě v čistotě a nepoškozovat je svojí činností.

2. V návaznosti na ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění – z hlediska dotčení stávajících komunikací:

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření (PD pro stavební řízení) k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předložíte alespoň 3 měsíce před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění.

Stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce. Žádost bude předložena v samostatném podání.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 dále návrh posoudil z hlediska správního úřadu podle § 124 odst. 5 písm. m) a odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, a dále stanovil v závazném stanovisku podmínky z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu pro uvedenou stavbu (stavební záměr).

3. Další požadavky:

Přístup pro chodce z ul. Ke Kablu do areálu „Panattoni Prague City Park – Etapa I, k. ú. Dolní Měcholupy, Praha 10“ bude řešen stávající (případně upravenou) průchodností tak, aby byl bezpečný a bezbariérový pro pěší (parc. č. 718/180 a 718/172 v k. ú. Dolní Měcholupy, Praha 10).

Navržený přechod pro chodce v blízkosti hlavního vjezdu bude řešen pouze v případě návaznosti na chodník na protilehlé straně, který bude souvisle opraven v délce úseku podél komunikace NN 1574 - bude provedena souvislá oprava chodníku parc. č. 824/1 v k. ú. Dolní Měcholupy, Praha 10 - koordinujte s plánovanou akcí: „Stavba č. 42820 Hostivařská spojka – Komunikační propojení Průmyslová – Kutnohorská“, k. ú. Hostivař a Dolní Měcholupy, Praha 10 (žadatel: IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČO: 27689328, se sídlem: Vodní 1, 602 00 Brno).

V samostatném řízení bude řešena úprava stávajícího přechodu pro chodce v blízkosti zastávky MHD a nové vybudování přechodu pro chodce přes ul. Kutnohorská s návazností na areál „Panattoni Prague City Park“.

Bude zajištěno napojení (vjezd a přístup) do sousedních areálů.

Parkoviště (parkovací stání v areálu) bude, po otevírací dobu provozoven, přístupné veřejnosti.

Úprava povrchu plochy a přístup z parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace – bude řešeno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude provedena dle příslušné ČSN 736110 – Projektování místních komunikací vč. změny Z1 a dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Parkovací stání budou provedena v rozměrech dle příslušné ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Případné změny PD je nutno znovu projednat.

- 2.6. splnění podmínek uvedených ve stanovisku Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-286874-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 29.9.2023:
 - parametry projektu DSP budou v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056 (včetně detailů neobsažených v DUR),
 - v projektové dokumentaci pro stavební povolení předložíte návrh místní úpravy dopravního značení
- 2.7. splnění požadavků uvedených ve vyjádření dotčených správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202310648-01 ze dne 24.11.2023
 - vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202315664 ze dne 21.2.2024
 - vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202314868 ze dne 28.2.2024

- vyjádření CETIN a.s., č.j. 321668/23 ze dne 21.11.20
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E58468/23 ze dne 16.11.2023
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E58471/23 ze dne 6.3.2024
 - vyjádření Alfa Telecom s.r.o., ev. č. žádosti: 2023405537 ze dne 29.9.2023
 - vyjádření České radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/347853/2023 ze dne 21.11.2023
 - vyjádření Správa železnic, státní organizace, zn. S9581-MOP/U-2291/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 17.1.2024
 - vyjádření Pražská teplárenská, a.s., zn. DAM/3321/2023 ze dne 20.12.2023
 - vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/33416/23/1109/Br ze dne 6.10.2023
 - koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/33416/23/1110/Man ze dne 4.10.2023
 - vyjádření ABAK, spol. s r.o., (újezd.net), č. 5482/23 ze dne 12.9.2023
- 2.8. splnění požadavků uvedených ve vyjádření dotčeného správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-61546/2023-263 ze dne 8.9.2023
- 2.9. splnění požadavků uvedených ve vyjádření dotčeného správce vodního toku Lesy hl. m. Prahy, zn. 2278/2023/VT_0416/17 ze dne 17.10.2023
3. Pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
- 3.1. bude zajištěno splnění podmínek uvedených ve:
- smlouvě o zajištění zásobování tepelnou energií uzavřené mezi stavebníkem a spol. Pražská teplárenská, a.s., č. 20/2771/018-002 ze dne 18.6.2020
 - smlouvě o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy uzavřené mezi stavebníkem a spol. PREDistribuce, a.s., č. 99/S24/ZD/1843116 ze dne 17.10.2019 včetně dodatku č. 1
 - smlouvě o smlouvě budoucí o připojení uzavřené mezi stavebníkem a spol. PREDistribuce, a.s., č. 8852008689 ze dne 24.3.2023
 - vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202310648-01 ze dne 24.11.2023
 - vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202315664 ze dne 21.2.2024
 - vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202314868 ze dne 28.2.2024
 - vyjádření Pražská teplárenská, a.s., zn. DAM/3321/2023 ze dne 20.12.2023
 - vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/33416/23/1109/Br ze dne 6.10.2023
 - vyjádření CETIN a.s., č.j. 321668/23 ze dne 21.11.20
- 3.2. bude zajištěna koordinace podle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/33416/23/1110/Man ze dne 4.10.2023; stavba bude koordinována s následujícími akcemi:
- č. 2017-1025-03459 Kutnohorská, přípojka slaboproudu P15, investor CETIN a.s.,
 - č. 2019-1025-00654 Ke Kablu, přípoj. bodů TMCZ P15, investor T-Mobile Czech Republic a.s.,
 - č. 2019-1025-02845 U Kabelovny a ok. propojení Dial Tel., P15, investor Quantcom, a.s.,
 - č. 2020-1025-01498 Kutnohorská, K Hrušovu a ok. Dial Telecom P15, investor Quantcom, a.s.,
 - č. 2021-1025-00656 Ke Kablu, U Kabelovny vodovod P15, investor Pražská vodohospodářská společnost a.s.,
 - č. 2022-1025-00933 Kutnohorská, přípojka kNN P15, investor DRS ČR,
 - č. 2023-1025-00186 Hostivařská spojka, st. č. 42820 P15, investor MHMP,
 - č. 2023-1025-01761 Průmyslová a ok. posílení 35 MW P15, investor Accolade CZ XXVII, s.r.o.,
 - č. 2023-1025-01801 Rabakovská, Průmyslová, Quantcom P15, investor Quantcom, a.s.

Výrokové části I, II a III se vzájemně podmiňují.Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:pro řízení o odstranění stavby:

Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha-Karlín
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 110 00 Praha
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
VRL Praha a.s., Ke Kablu 378/24, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy
Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
ALFA TELECOM s.r.o., Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha-Chodov
ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl., Lomecká 695, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město

pro řízení o změně využití území i pro řízení o umístění stavbyúčastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha-Karlín

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 110 00 Praha
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., Ke Kablu 289/7, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy
FIREMET s.r.o., Papírnická 604/3, 405 02 Děčín-Děčín V-Rozbělesy
VRL Praha a.s., Ke Kablu 378/24, 102 00 Praha-Dolní Měcholupy
HGIT EASTGATE PARK s.r.o., Perlová 371/5, 110 00 Praha-Staré Město
KONDOR, s.r.o., Výpadová 1538, 153 00 Praha-Radotín
DEMONTA Trade SE, Železná 492/16, 619 00 Brno-Horní Heršpice
HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno-Průmyslová
Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha-Holešovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 145 08 Praha-Michle
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha-Karlín
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha-Smíchov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov
ALFA TELECOM s.r.o., Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha-Chodov
ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl., Lomecká 695, 190 16 Praha-Újezd nad Lesy
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:**Průběh řízení:**

Dne 15.12.2023 žadatel podal pod č.j. ÚMČ P15 69297/2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a pod č.j. ÚMČ P15 69299/2023 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedenou stavbu. Obě řízení spolu věcně souvisí, protože se týkají téhož stavebního záměru a proto stavební úřad v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu výše uvedená řízení spojil usnesením ze dne 29.12.2023.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavební úřad postupoval v této věci v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., kdy se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím je podle § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. období od 1.1.2024 do 30.6.2024 a dosavadní právní předpisy jsou předpisy ve znění ke dni 31.12.2023. Stavební úřad tedy postupoval podle stavebního zákona (zk. č. 183/2006 Sb.) a dalších právních předpisů, ve znění ke dni 31.12.2023.

Stavební úřad posoudil podané žádosti ve společném řízení a zjistil, že předložené žádosti nemají předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytují dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby ve společném řízení. Žadatel byl proto dne 16.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Jedním z nedostatků žádosti bylo i chybějící povolení odstranění kolizních staveb – stávajících vedení sítí veřejné technické infrastruktury, které jsou navrhovány v nových trasách.

Dne 28.2.2023 žadatel spolu s částečným doplněním žádosti požádal rovněž o povolení odstranění kolizních sítí veřejné technické infrastruktury.

Všechna výše uvedená řízení spolu věcně souvisí, protože se týkají umístění stavebního záměru nazvaného "PANATTONI PRAGUE CITY PARK, ETAPA I." a odstranění stávajících kolizních staveb. Z důvodu provázanosti jednotlivých řízení se výsledky těchto řízení navzájem podmiňují (stavby veřejné technické infrastruktury jsou odstraňovány i umísťovány v prostoru dotčeném všemi výše uvedenými řízeními). Stavební úřad proto dne 13.3.2024 spojil řízení, která spolu věcně souvisí, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Dne 15.3.2024 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Zároveň stanovil lhůtu v délce 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své případné námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k tomu, že ve smyslu ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil stavební úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu městské části Praha 15 od 15.3.2024 do 2.4.2024, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy od 15.3.2024 do 1.4.2024 a na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy od 18.3.2024 do 3.4.2024.

Dne 20.3.2024 do spisu nahlížel zástupce účastníka řízení - spol. HEIM Trade SE. Dne 28.3.2024 stavební úřad obdržel vyjádření této společnosti.

Okruh účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení byl pro řízení o povolení odstranění stavby dle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stanoven s ohledem na umístění odstraňované stavby, zejména orientaci, odstupům od hranic sousedních pozemků, staveb na nich a druhu zařízení. Tito účastníci mají

vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich a jejich práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Jako tyto účastníky stanovil stavební úřad

stavebníka: spol. Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, kterou zastupuje spol. RotaGroup a.s.,

vlastníky/správce odstraňované stavby: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s.

vlastníka vodovodní přípojky dotčené odstraňováním stavby: VRL Praha a.s.,

vlastníky a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranná a bezpečnostní pásma mohou být odstraňováním stavby dotčena: CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Quantcom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., České Radiokomunikace a.s., ALFA TELECOM s.r.o., újezd.net, zastoupen ABAK, spol. s r.o., Správa železnic, státní organizace, Tyto účastníky stavební úřad považuje za účastníky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Okruh účastníků řízení byl pro územní řízení o změně využití území a o umístění stavby stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že účastníky předmětného řízení jsou:

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel: spol. Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, kterou zastupuje spol. RotaGroup a.s.,

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec: hlavní město Praha zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být navrhovaný záměr uskutečněn, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., FIREMET s.r.o. (vlastníci pozemků dotčených stavbou), VRL Praha a.s. (vlastník vodovodní přípojky dotčené stavbou), KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., FIREMET s.r.o., HGIT EASTGATE PARK s.r.o., KONDOR, s.r.o., PREdistribuce, a.s., DEMONTA Trade SE, HEIM Trade SE, Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., (oprávnění z věcného břemene k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje), Povodí Vltavy, státní podnik (správce povodí), HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí (správce dotčeného vodního toku), CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Quantcom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., České Radiokomunikace a.s., ALFA TELECOM s.r.o., újezd.net, zastoupen ABAK, spol. s r.o., Správa železnic, státní organizace (vlastníci/správci veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranná a bezpečnostní pásma mohou být stavbou dotčena)

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

vlastníci staveb (areálů) č.p. 692, 682, 549, 201, 202, 612, 378, 289, 531 v k.ú. Dolní Měcholupy

vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

707/6	715/3	717/4	718/114	718/122	718/133	718/15	718/167
713	715/4	717/8	718/115	718/124	718/135	718/150	718/168
722	715/5	718/1	718/116	718/126	718/139	718/153	718/169
772	715/6	718/100	718/117	718/127	718/140	718/154	718/17
707/1	716/1	718/101	718/118	718/128	718/141	718/155	718/170
714/1	716/2	718/105	718/119	718/129	718/142	718/156	718/175
714/2	717/16	718/111	718/120	718/130	718/144	718/157	718/178
715/1	717/2	718/112	718/121	718/132	718/146	718/16	718/180

718/181	718/253	718/260	718/48	718/68	718/82	720/1	824/2
718/198	718/254	718/27	718/52	718/69	718/83	720/2	824/3
718/199	718/255	718/28	718/56	718/7	718/87	720/3	
718/2	718/256	718/3	718/59	718/75	718/9	720/4	
718/21	718/257	718/37	718/6	718/77	718/96	723/1	
718/22	718/258	718/38	718/62	718/78	718/97	773/1	
718/25	718/259	718/39	718/66	718/79	718/98	775/2	
718/252	718/26	718/47	718/67	718/80	718/99	775/3	

vlastníci stavby (areálu) č.p. 292 v k.ú. Štěřboholy,
vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Štěřboholy:

378/50 489/1 584/100 378/28 378/29 489/3

podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha- Praha-Dolní Měcholupy,

podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je účastníkem územního řízení o umístění stavby HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (účastník pouze řízení o umístění stavby).

Další účastníky stavební úřad nestanovil.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 2x dokumentace pro rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby, kterou vypracoval Ing. Josef Brejcha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102178
- zaměření výškopisu a polohopisu zpracovaný spol. RADON EXPRES s.r.o. dne 1.11.2017
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný spol. K2H, s.r.o. dne 30.10.2019
- akustické posouzení zpracované EKOLA group, spol. s r.o. v dubnu 2017
- dopravně inženýrské podklady zpracované spol. European Transportation Consultancy, s.r.o. v březnu 2017
- modelové hodnocení kvality ovzduší zpracované spol. ATEM-Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v dubnu 2017
- vyjádření dopl. ENACON s.r.o. k vsakování ze dne 24.3.2017
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníka dotčených pozemků a staveb – spol. KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., ze dne 27.4.2020
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníka dotčených pozemků a staveb – spol. FIREMT s.r.o., ze dne 27.4.2020
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníka dotčených pozemků a staveb – spol. VRL Praha a.s., ze dne 26.2.2021
- souhlas podle § 184a stavebního zákona vlastníka dotčených pozemků a staveb – hlavní město Praha vydaný Odborem evidence majetku MHMP pod č.j. MHMP 2586485/2023 dne 4.1.2024
- rozhodnutí Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1505645/2017 ze dne 26.9.2017 – závěr zjišťovacího řízení (záměr nebude posuzován) včetně opravného rozhodnutí č.j. MHMP 1570702/2017 ze dne 5.10.2017
- rozhodnutí změně připojení na komunikaci I. tř. Kutnohorská, které vydal Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-592639/2023/O4/Vz dne 21.3.2023
- závazné stanovisko MČ Praha-Dolní Měcholupy ve věci povolení kácení a náhradní výsadby zn. 216/2024 ze dne 21.2.2024
- závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-53838/23/Kr ze dne 7.9.2023

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, č.j.: HSAA-9765-3/ODSP-2023 ze dne 13.11.2023
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 46088/2023 ze dne 13.9.2023
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1979663/2023 ze dne 22.9.2023
- závazné stanovisko Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP-2470263/2023/O4/Vz ze dne 23.11.2023
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 2164524/2023 ze dne 23.10.2023
- sdělení Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 2230695/2023 ze dne 25.10.2023
- závazná stanoviska, vyjádření a sdělení Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1963420/2023 ze dne 20.9.2023 – včetně závazného stanoviska k umístění stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, závazného stanoviska ve věci zacházení se závadnými látkami, a stanoviska s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000
- stanovisko Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-286874-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 29.9.2023
- závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČ P15, č.j.: 46837/2023/OD/JHr ze dne 11.9.2023
- závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Odboru životního prostředí UMČ P15, č.j.: ÚMČ P15 46842/2023/OŽP/VVa ze dne 13.9.2023
- prohlášení žadatele, že neakceptuje požadavek spol. Internet Praha Josefov na přípolož
- smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií uzavřená mezi stavebníkem a spol. Pražská teplárenská, a.s., č. 20/2771/018-002 ze dne 18.6.2020
- smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy uzavřená mezi stavebníkem a spol. PREDistribuce, a.s., č. 99/S24/ZD/1843116 ze dne 17.10.2019 včetně dodatku č. 1
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení uzavřená mezi stavebníkem a spol. PREDistribuce, a.s., č. 8852008689 ze dne 24.3.2023
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-61546/2023-263 ze dne 8.9.2023
- vyjádření Lesy hl. m. Prahy, zn. 2278/2023/VT_0416/17 ze dne 17.10.2023
- vyjádření PREDistribuce, a.s., č.ž.: 300116736 ze dne 3.10.2023
- vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/33416/23/1109/Br ze dne 6.10.2023
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/33416/23/1110/Man ze dne 4.10.2023
- vyjádření České radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/347853/2023 ze dne 21.11.2023
- vyjádření Alfa Telecom s.r.o., ev. č. žádosti: 2023405537 ze dne 29.9.2023
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 321668/23 ze dne 21.11.2023
- vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202310648-01 ze dne 24.11.2023
- vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202315664 ze dne 21.2.2024
- vyjádření PVK a.s., a PVS a.s., č.j. ZADOST202314868 ze dne 28.2.2024
- vyjádření Pražská teplárenská, a.s., zn. DAM/3321/2023 ze dne 20.12.2023
- vyjádření Správa železnic, státní organizace, zn. S9581-MOP/U-2291/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 17.1.2024
- vyjádření ABAK, spol. s r.o., (újezd.net), č. 5482/23 ze dne 12.9.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E58468/23 ze dne 16.11.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E58471/23 ze dne 6.3.2024
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 139230111 ze dne 29.8.2023
- koordinační doklady a zápisy se spol.: CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., PVS a.s., DRS ČR a.s., IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.,
- nekolizní vyjádření a razítka správců sítí: Airwaynet a.s., Arelion Czech Republic a.s., BTS Support s.r.o., CoProSys, a.s., ČD-Telematika, a.s., ČEPS, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy,a.s., ECO REC s.r.o., Fast Communication s.r.o., Fine technology Outsource, s.r.o., ICT Support, s.r.o., iLine s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o., Irongate s.r.o., Kaora s.r.o., Levný.net s.r.o., MEREDA INTERNET s.r.o., MO sekce majetková, MV ČR, Nej.cz s.r.o., NET4GAS, s.r.o., NEW TELEKOM, spol. s r.o., PODA a.s., Pranet s.r.o., Pražská plynárenská

distribuce, a.s., Quantcom, a.s., Rychlý drát, s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Sys-DataCom s.r.o., TC net – data s.r.o., Technologie hl.m. Prahy a.s., Telco Infrastruktura s.r.o., Telco Pro Services, a.s., TeSuNet s.r.o., Türk Telekom International CZ s.r.o., ÚVT Internet s.r.o., Vodafone Czech Republic, a.s.

Posouzení žádosti o odstranění stavby:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že součástí předloženého záměru je i výměna vedení technické infrastruktury podle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona (pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma), která pro své provedení nevyžaduje vydání žádného opatření podle stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby:

Pro povolení navržených terénních úprav, které jsou předmětem rozhodnutí o změně využití území v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona postačí ohlášení (za předpokladu splnění podmínek uvedených v § 105 a násled. stavebního zákona).

Stavba velkoprostorových hal, komunikací, chodníků, parkovacích ploch, opěrných zdí, staveništní komunikace, nakládacích ramp, retenčních nádrží, vodovodního řadu, stoky splaškové kanalizace a úprava koryta vodního toku vyžaduje stavební povolení. Stavební řízení staveb velkoprostorových hal včetně FVE, altánu, areálových komunikací, chodníků a parkovacích ploch, staveništní komunikace a opěrných zdí provede obecný stavební úřad. Stavební řízení staveb veřejně přístupných komunikací, chodníků a parkovacích ploch provede spec. stavební úřad pro stavby komunikací. Stavební řízení retenčních nádrží, vodovodního řadu, stoky splaškové kanalizace a úpravy koryta vodního toku provede spec. stavební úřad pro stavby vodních děl. Stavební řízení nakládacích ramp a rekonstrukce přejezdu přes koleje vlečky provede Dopravní a energetický stavební úřad.

Stavby sítí technické infrastruktury (vyjma vodovodního řadu a kanalizační stoky), doplňkových staveb, oplocení, informačního pylonu a dočasných staveb zařízení staveniště (mimo komunikace) v souladu s příslušnými ust. § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Pro stavby distribuční soustavy elektro, sdělovacího vedení, vedení elektronických komunikací, vedení teplovodu a vedení veřejného osvětlení je však nutné zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP") a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy II PSP na

vymezování veřejných prostranství, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb.

Konkrétně je stavební záměr v souladu s těmito ust. PSP:

§ 11 obecné zásady vymezování pozemků a veřejných prostranství - záměr respektuje stávající vymezení veřejných prostranství. Stavba je navržena s ohledem na umožnění prostupnosti území pro pěší, navrhované komunikace jsou propojeny a navazují na stávající komunikace v území,

§ 12 vymezení uličního prostranství (uliční čára a bloky) - záměr respektuje stávající uliční prostranství,

§ 14 šířky uličních prostranství – stavební záměr zachovává stávající uliční prostranství,

§ 15 pozemky určené k zastavění - k pozemku stavby je zajištěn přístup z uličního prostranství ul. Ke Kablu a U kabelovny. Severní část stavby je přístupná z ul. Kutnohorská,

§ 16 standard veřejných prostranství – jsou navrženy chodníky v dostatečné šířce, záměr umožňuje prostupnost území, navazuje na stávající využívané trasy. Plochy veřejného prostranství jsou nasvětleny veřejným osvětlením. Při návrhu výsadby zeleně je respektována ochrana stávajících sítí.

§ 17 dopravní infrastruktura a vybavenost – návrh respektuje kontinuitu pěších a cyklistických tras v území, křížení jsou navržena úrovně,

§ 18, 19 požadavky na technickou infrastrukturu a prostorové uspořádání sítí – sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličních prostranstvích. Sítě technické infrastruktury jsou soustředěny ve společných trasách a jsou umístěny pod terémem, návrh splňuje normové požadavky. Navrhované uspořádání sítí technické infrastruktury je v souladu s plánovanou výsadbou,

§ 20 obecné požadavky na umístování staveb – záměr je v souladu s charakterem území, které je převážně průmyslové. Velikost plánovaných hal zapadá do kontextu průmyslové zástavby v okolí,

§ 21 - § 24 umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru – stavba se umísťuje v území, kde není stavební čára založena, uliční čáru respektuje,

§ 25 - § 27 umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – záměr se umísťuje ve stabilizovaném území, charakter záměru je však ryze transformační - dochází k náhradě celého rozsáhlého průmyslového areálu novou zástavbou. Navržená stavba respektuje výšku hladinu okolní zástavby,

§ 28 - § 29 odstupy – odstupy stavby od sousedních pozemků a staveb splňují požadavky PSP. Odstupy navrhované stavby od hranic sousedních pozemků jsou vyšší jak 3 m. V okolní zástavbě se nevyskytují budovy s obytnými místnostmi, prokázání splnění požadavků na odstupy navrhované stavby od sousedních staveb vynesemím odstupových úhlů proto stavební úřad nepožadoval,

§ 30 požadavky na oplocení – veškeré navrhované oplocení splňuje požadavky PSP. Oplocení je navrhováno jako průhledné a je výšky do 2 m,

§ 31 napojení na komunikace – napojení na komunikace jsou součástí tohoto rozhodnutí a splňují mimo jiné požadavky PSP,

§ 32, 33 parkování – dokumentace obsahuje výpočet dopravy v klidu v souladu s požadavky PSP, výsledný počet parkovacích stání je umístěn na pozemku stavby; ve stavbě je navržen minimálně požadovaný počet návštěvnických a vázaných stání. Všechna navržená stání jsou umístěna na pozemcích investora, vázaná stání jsou umístěna mimo uliční prostranství. Návštěvnická stání jsou veřejně přístupná. Povrchová parkoviště jsou doplněna stromy v ploše parkovišť a na pozemcích investora v požadovaném počtu 1 strom na 8 stání,

§ 34 odkládání jízdních kol – jsou navrženy plochy pro odkládání jízdních kol návštěvníků i zaměstnanců,

§ 35 uzávěry – připojení stavby na vodovod a energetická vedení jsou samostatně uzavíratelná, místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody jsou přístupná,

§ 36 pitná voda – stavba je napojena na veřejný vodovod,

§ 37 likvidace odpadních vod – stavba je napojena na veřejnou síť splaškové kanalizace,

§ 38 hospodaření se srážkovými vodami – Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jsou svedeny do nadzemních retenčních nádrží, odkud jsou regulovaným odtokem vypouštěny do vodoteče – Hostavického potoka. Je uvažováno s využitím dešťových vod pro závlahu zeleně.

Další ust. PSP se na stavbu a projednání v územním řízení nevztahují.

Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

Posuzovaný stavební záměr vykazuje předpoklady splnění požadavků užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Navrhovaná stavba je v kategorii staveb pro výkon práce, kde se zaměstnává celkově 25 a více osob. Dále se bude z části jednat o stavbu občanského vybavení (prodejní plochy, e-shopy, logistika poslední míle) - stavbu pro obchod a služby. Před vstupem do budov jsou plochy nejméně 1500 mm x 1500 mm. Přístup do budovy se zajišťuje jako bezbariérový - bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Komunikace jsou navrženy tak, že pro chodce je zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky minimálně 1500 mm. Rozměry vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku jsou navrženy v souladu s vyhláškou. Od vyhrazených stání je zajištěn přímý přístup na komunikaci pro chodce a jsou umístěna nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby.

Areál vyhovuje užívání pohybově a zrakově postiženými osobami, vyhovuje řešení komunikací, zpevněných ploch a objektů i z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených osob.

Stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Navrhovaným stavebním záměrem jsou dotčeny stávající stavby dopravní a technické infrastruktury v území – komunikace Ke Kablu, U kabelovny a Kutnohorská a síť technické infrastruktury uložené v dotčeném území. Dále je v rámci stavby navrhována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura - komunikace, vedení teplovodu, elektro, elektronických komunikací, veřejné osvětlení, vodovodní řady a stoka splaškové kanalizace. Navržená stavba splňuje požadavky právních předpisů ve vztahu k veřejné dopravní a technické infrastruktuře. Všichni dotčení správci stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury se stavbou vyslovili souhlas. Dále stavebník předložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů z hlediska veřejné dopravní infrastruktury (Odbor dopravy ÚMČ Praha 15, Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl.m. Prahy a Policie ČR)

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pro posuzovaný stavební záměr žadatel zajistil vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Drážní úřad, Městská část Praha 15 - Odbor životního prostředí, Odbor dopravy, hlavní město Praha, MHMP – Odbor územního rozvoje, Odbor pozemních komunikací a drah, Odbor bezpečnosti, Odbor ochrany prostředí, Odbor památkové péče, Hygienická stanice hl.m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie. Všechna předložená stanoviska jsou souhlasná. Podmínky uvedené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů, které se vztahují k provádění stavby, nikoli k jejímu umístění, stavební úřad převzal do podmínky č. 2 pro projektovou přípravu stavby. S ohledem na změnu soustavy stavebních úřadů v průběhu vedeného řízení stavební

úřad upravil podmínku č. 5 závazného stanoviska Drážního úřadu, která uvádí, jaký stavební úřad bude příslušný pro stavební řízení ve věci rekonstrukce přejezdu přes koleje vlečky.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovení podmínek rozhodnutí:

Stavební úřad v souladu s ust. § 18o vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil v I. výrokové části podmínky rozhodnutí o odstranění stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 10 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil v II. výrokové části podmínky rozhodnutí o změně využití území a to pro projektovou přípravu změny využití území.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil ve III. výrokové části podmínky rozhodnutí o umístění stavby a to podmínku č.1 na základě podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, podmínku č.2 pro projektovou přípravu stavby a podmínku č.3 pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vypořádání s vyjádřeními, návrhy a námitkami účastníků:

Dne 28.3.2024 stavební úřad obdržel vyjádření účastníka řízení - spol. HEIM Trade SE. Vyjádření bylo podáno účastníkem řízení a bylo podáno ve lhůtě pro uplatnění námitek.

Ve vyjádření účastník uvádí, že nemá k záměru námitky a dále uvádí požadavek:

„ ... V dalších stupních projektu požadujeme prokázat nepřerušeni provozu na příjezdové komunikaci do areálu. Součástí dokumentace jsou i přeložky sítí/nové sítě na příjezdu do areálu včetně části komunikace, která je sdílená i s našim areálem. V dokumentaci jsou zakresleny i úpravy na komunikaci, které ale nejsou předmětem tohoto ÚR. ...“

K tomuto požadavku stavební úřad uvádí:

Součástí předložené dokumentace je zpráva nazvaná „Etapizace výstavby příjezdové komunikace“, ve které je uvedeno, že realizace stavebních úprav komunikace a výstavba inženýrských sítí v této oblasti bude realizována po částech tak, aby nedošlo ke znemožnění příjezdu do areálu HEIM Trade SE. Tedy žadatel hodlá realizovat stavbu takovým způsobem, aby byl požadavek spol. HEIM Trade SE splněn. Stavební úřad konstatuje, že otázka realizace stavby není předmětem územního řízení, ale stavebního řízení. Proto stavební úřad stanovil podmínku č. 2.2 III. výrokové části pro projektovou přípravu stavby, kterou zajistil splnění požadavku spol. HEIM Trade SE ve stavebním řízení.

Tento požadavek účastníka řízení považuje stavební úřad za oprávněný, a proto mu vyhověl.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vlastníkovi stavby a osobě odpovědné se ve věci povolení odstranění stavby připomíná:

- Odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení k odstranění stavby nenabude právní moci.
- Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při odstraňování stavby je nutno dbát na

dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Při odstraňování stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracím dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
- Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. V případě znečištění musí být toto ihned odstraněno.
- Při odstraňování stavby je nutné dodržovat povinnosti a odpovědnosti, zejména v ustanovení § 152, § 153 stavebního zákona.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Příloha:

výkres C.02 Situace katastrální

Poplatek:

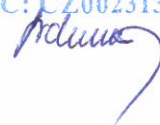
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000,- Kč, položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3 000,- Kč a položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč celkem 27 500,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 24.4.2024 (variabilní symbol č. 3018002805).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.4.2024Sejmuto dne: 15.5.2024

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Doručuje se:****A) řízení o povolení odstranění stavby****Účastníci řízení (na doručence)**

1. RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792
zastoupení pro: Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha-Karlín
2. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. VRL Praha a.s., IDDS: 4jag6an
6. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
9. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
11. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
12. ALFA TELECOM s.r.o., IDDS: ssekrr
13. ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl., IDDS: 48wir4b
zastoupení pro: újezd.net
14. Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

Dotčené orgány (na doručence):

15. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

B) územní řízení o změně využití území i o umístění stavby + příloha:**Účastníci řízení (na doručence)****účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona + příloha:**

RotaGroup a.s., (obeslán pod č. 1)

zastoupení pro: Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha-

Karlín

účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona + příloha:

16. Institut plánování a rozvoje, hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

účastník podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona + příloha

Pražská vodohospodářská společnost a.s., (obeslán pod č. 2)

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., (obeslán pod č. 3)

PREdistribuce, a.s., (obeslán pod č. 4)

17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, IDDS: 48ia97h
18. KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., IDDS: hf5erpd
19. FIREMET s.r.o., IDDS: e8n6hav
VRL Praha a.s., (obeslán pod č. 5)
20. HGIT EASTGATE PARK s.r.o., IDDS: e5zpj6u
21. KONDOR, s.r.o., IDDS: ktngccx
22. DEMONTA Trade SE, IDDS: gh8cdy4
23. HEIM Trade SE, IDDS: rjw9zp5
Pražská teplárenská a.s., (obeslán pod č. 6)
24. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
CETIN a.s., (obeslán pod č. 7)
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., (obeslán pod č. 8)
Quantcom, a.s., (obeslán pod č. 9)
T-Mobile Czech Republic a.s., (obeslán pod č. 10)
25. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
České Radiokomunikace a.s., (obeslán pod č. 11)
ALFA TELECOM s.r.o., (obeslán pod č. 12)
ABAK, spol. s r.o. čes. ABAK, GmbH něm. ABAK, Co.Ltd. angl., (obeslán pod č. 13)
zastoupení pro: újezd.net
Správa železnic, státní organizace, (obeslán pod č. 14)

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) + příloha:

vlastníci staveb (areálů) č.p. 692, 682, 549, 201, 202, 612, 378, 289, 531 v k.ú. Dolní Měcholupy
vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Dolní Měcholupy:

707/6	717/4	718/122	718/15	718/181	718/260	718/68	720/1
713	717/8	718/124	718/150	718/198	718/27	718/69	720/2
722	718/1	718/126	718/153	718/199	718/28	718/7	720/3
772	718/100	718/127	718/154	718/2	718/3	718/75	720/4
707/1	718/101	718/128	718/155	718/21	718/37	718/77	723/1
714/1	718/105	718/129	718/156	718/22	718/38	718/78	773/1
714/2	718/111	718/130	718/157	718/25	718/39	718/79	775/2
715/1	718/112	718/132	718/16	718/252	718/47	718/80	775/3
715/3	718/114	718/133	718/167	718/253	718/48	718/82	824/2
715/4	718/115	718/135	718/168	718/254	718/52	718/83	824/3
715/5	718/116	718/139	718/169	718/255	718/56	718/87	
715/6	718/117	718/140	718/17	718/256	718/59	718/9	
716/1	718/118	718/141	718/170	718/257	718/6	718/96	
716/2	718/119	718/142	718/175	718/258	718/62	718/97	
717/16	718/120	718/144	718/178	718/259	718/66	718/98	
717/2	718/121	718/146	718/180	718/26	718/67	718/99	

vlastníci stavby (areálu) č.p. 292 v k.ú. Štěrboholy
vlastníci pozemků parc.č. v k.ú. Štěrboholy:

378/50	489/1	584/100	378/28	378/29	489/3
--------	-------	---------	--------	--------	-------

26. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10-Štěrboholy **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
27. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
28. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská č.p. 168/37, Praha 10-Dolní Měcholupy, 109 00 Praha 111 **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
29. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
30. Městská část Praha 15, KT, zde **(k vyvěšení na úřední desce a doložení dokladu o vyvěšení)**
účastník podle zvláštního právního předpisu (podle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) + příloha:
Městská část Praha-Dolní Měcholupy (obeslán pod č. 28)
účastník podle ust. § 44b zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů + příloha:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (obeslán pod č. 17) **(účastník pouze řízení o umístění stavby)**

Dotčené orgány (na doručence) + příloha:

- Městská část Praha-Dolní Měcholupy, (obeslán pod č. 29)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, (obeslán pod č. 17)
Odbor ochrany prostředí,
Odbor památkové péče,
Odbor územního rozvoje,
Odbor bezpečnosti,
Odbor pozemních komunikací a drah,
31. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde
Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, (obeslán pod č. 15)
32. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
33. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení prevence pro městské části 10, 15 a 22, IDDS: jm9aa6j
34. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i
35. Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Ostatní (na vědomí) + příloha:

36. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
37. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Koncept OST + příloha

Spis OST + příloha

