



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
ODBOR STAVEBNÍ

Úřad městské části Praha-Štěrboholy Ustřední 527/14, 102 00 Praha 10	
Došlo dne:	22-04-2024
Cj.:	535/2024
Pocet příloh:	1/0

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 19035/2024/OST/DSK**

NAŠE ZN.: 058361/2023/OST/DSK

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Sklenářová

TEL.: 281 003 422

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Dagmar.Sklenarova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako speciální stavení úřad věcně příslušný podle ust. § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 23.10.2023 podala, dne 28.2.2024 upravily a dne 7.3.2024 naposledy doplnily žádost společnosti

Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, IČO 19669569, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha – Nové Město,

Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město,
které obě zastupuje společnost **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle ust. § 118 a ust. § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením nazvanou

"Komunikace",

která je navržena v rámci stavby nazvané "Obytná zóna Štěrboholy - Dolní Měcholupy" - Domy G4,5, G8,9"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 348/6, 348/72, 348/276, 348/277, vše v katastrálním území Štěrboholy a na pozemcích parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, 584/836, 584/838, vše v katastrálním území Dolní Měcholupy v Praze u ulice Honzíkova,

týkající se změn:

- zrušení veřejné přístupné účelové komunikace větve „SV1“, „SV2“, „SV2a“, „SV2b“ v původně navržené zástavbě řadových rodinných domů, které byly dopravně napojeny na prodlouženou komunikaci Honzíkova a byly řešeny jako obytné ulice a s vyznačením 13-ti podélných parkovacích stání z toho 1 stání je pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace,
- v posunutí severního chodníku při ulici Honzíkova o proměnné šířce od 2,50 m do 3,0 m, před kterým budou kolmé parkovací zálivy pro celkové stání 32 aut z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,
- nové veřejné přístupné účelové komunikace včetně jejich součástí:
 - vjezd a výjezd z ulice Honzíkova do garáží bytového domu G4,5,
 - veřejně přístupná účelová komunikace větev „A“ odbočující severojižním směrem z komunikace Honzíkova o délce 62,53 m o šířce vozovky 6,50 m s oboustrannými chodníky o šířce 2,50 m a oboustrannými kolmými parkovacími stání pro celkové stání 26 aut z toho 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace,
 - komunikace pro pěší o min. šířce 2,50 m propojující severní chodník podél ulice Honzíkova a bytové domy G8 a G9 a dále východním směrem k propojujícímu chodníku vedoucímu směrem k ulici Pod areálem,
 - komunikace pro pěší před částí bytových domů G8 a G9 je navržena jako pojížděná v šířce 4,0 m s rozšířením o 3,0 m jako nástupní plocha HZS,
 - změna trasování severního chodníku o min. šířce 2,2 m za bytovými domy G8 a G9,
 - změna trasování východního chodníku poblíž bytového domu G9 směrem k ulici Pod areálem o šířce 2,50 m,
 - odvodnění veřejné přístupné účelové komunikace větev „A“ je 4 uličními vpustmi a 1 odvodňovacím žlabem,
 - odvodnění chodníků do přilehlé zeleně a odvodňovacího žlabu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Igor Čermák, ČKAIT – 0009419, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Zbyněk Muška, ČKAIT 0003006.
2. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
3. Budou splněny podmínky Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 uvedené ve stanovisku ze dne 21.03.2023 pod čj. 15779/2023/OD/JHr:
 - stavebník zpracuje návrh případných dopravních opatření po dobu stavby, který posoudí Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 a vydá případná příslušná rozhodnutí; zábor bude posouzen z hlediska rozsahu i vlivu na provoz na okolní komunikační síti, z důvodů opatření omezení nebo ovlivnění dopravy a dotčených komunikací (případná realizace jiných záměrů s dopadem na provoz na těchto komunikacích); k záborům ploch pro účely stavby, bude docházet jen v nezbytně nutné míře a na nezbytně nutnou dobu,
 - je nutno zachovat přístup k přilehlým objektům a neomezit provoz vozidel záchranného systému a vozidel zabezpečujících svoz domovního odpadu,
 - po dobu stavby budou provedena taková opatření, aby nedocházelo zejména k poškozování komunikací stavební činností a ke znečišťování komunikací stavbou, v případě znečištění musí být toto ihned odstraněno,
 - stavebník je povinen zajistit bezpečný průchod pro chodce a umožnit přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí (odstranění závad v případě havárie),
 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 požádá samostatným podáním o vyjádření k situaci definitivního dopravního značení (ve 3 výtiscích), kterou předloží alespoň 3 měsíce před

- plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou - zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění,
- stavebník požádá Odbor dopravy ÚMČ Praha 15 o souhlas s umístěním trvalého dopravního značení, v rámci dané akce; žádost bude předložena v samostatném podání.
4. Budou splněny podmínky Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP uvedené ve stanovisku pod čj. KRPA-144061-4/ČJ-2022-0000DŽ-S3 ze dne 17.6.2022:
- parametry realizačního projektu přílehlých komunikací budou v souladu s normami ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 (vč. detailů neobsažených v DSP),
 - aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání,
 - bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště,
 - návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením výstavby prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
5. Budou splněny podmínky závazných stanovisek Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 15.09.2021 Č.j. ÚMČ P15 38963/2021/OŽP/VVa:
- z hlediska odpadového hospodářství:
- na vyžádání správním orgánem předložit doklady o likvidaci odpadů, pokud jejich dalších využití nebude možné; tyto doklady budou obsahovat název odpadu, katalogové číslo odpadu, množství a identifikaci oprávněné osoby, které byl odpad předán,
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou před předáním oprávněné osobě tříděny a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem:
Předpokládá se produkce odpadů: 16 01 19 Plasty; 16 01 20 Sklo; 17 01 01 Beton; 17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet; 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01*; 17 04 05 Železo a ocel; 17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky; 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*; 20 03 01 Směsný komunální odpad; odtěžená zemina, která bude použita zpět na zásyp a terénní úpravy, se nepovažuje za odpad, protože bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena,
- z hlediska ochrany vod:
- při záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona; použité stavební stroje budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
6. Na základě vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. pod č. ž. 300120872 ze dne 19.2.2024 je před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a.s. nezbytné získat „Souhlas se zahájením výkopových prací“; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
7. Na základě vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-01379/2023 ze dne 10.5.2023 stavebník si musí nechat od správce vytýčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
8. Na základě vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 230302-1638525925 ze dne 15.3.2023 musí být před zahájením stavby zajištěno vytýčení vedení veřejné komunikační sítě přímo na místě stavby; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
9. Na základě vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. zn. REVE/20220524-010/SUS ze dne 27.6.2022 musí stavebník písemně uvědomit společnost Veolia Energie ČR, a.s. o zahájení prací nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavby; rovněž ostatní podmínky tohoto vyjádření budou striktně dodrženy.
10. Podmínka č. 6 stavebního povolení ze dne 20.3.2018, zn. 57912/2017/OST/DSk, Čj. ÚMČ P15 12819/2018/OST/DSk se mění takto:

Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Podmínky č. 1 – 5, 7 – 14 stavebního povolení ze dne 20.3.2018, zn. 57912/2017/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 12819/2018/OST/DSK zůstávají v platnosti.

Speciální stavební úřad do svého rozhodnutí nepřevzal ty podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž splnění stavebník prokázal v předložené projektové dokumentaci.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Euro Park Praha, a.s., IČO 25076388, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město
Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII, IČO 19669569, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha - Nové Město
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha - Smíchov
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická 213/12, 170 00 Praha - Holešovice
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha - Stodůlky
Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.

Odůvodnění:

Dne 23.10.2023 podal stavebník, společnost Euro Park Praha, a.s., žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 20.3.2018 pod zn. 57912/2017/OST/DSK, Čj. ÚMČ P15 12819/2018/OST/DSK, které nabylo právní moci dne 21.4.2018.

Jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti v termínu do 30.6.2024 a řízení bylo usnesením ze dne 9.1.2024 pod Čj. ÚMČ P15 01675/2024/OST/DSK přerušeno. Stavebník svoji žádost upravil o dalšího stavebníka Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII a zároveň částečně doplnil podklady dne 28.2.2024 pod Čj. ÚMČ P15 10882/2024. Žádost byla naposledy doplněna dne 7.3.2024.

Speciální stavební úřad po doplnění žádosti oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 11.3.2024 pod Čj. ÚMČ P15 11845/2024/OST/DSK. Jelikož speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, tak od ohledání na místě a ústního jednání upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky popřípadě důkazy a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením poučeni, že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu a musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou závazná stanoviska uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením bylo v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona doručeno účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 2 správního řádu bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků řízení v souladu s ust. § 144 správního řádu. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 od 12.3.2024 do 28.3.2024, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Štěrboholy od 12.3.2024 do 28.3.2024, na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Měcholupy od 12.3.2024 do 28.3.2024.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl pro řízení o změně stavby před jejím dokončením stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 správního řádu tak, že hlavním účastníkem řízení v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII a společnost Euro Park Praha, a.s., které oba zastupuje

společnost FINEP CZ a.s. Stavebník Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 348/276 v k. ú. Štěrboholy a pozemků parc. č. 584/836, 584/838, vše v k. ú. Dolní Měcholupy. Stavebník Euro Park Praha, a.s. je vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 348/6, 348/72, 348/277, vše v k. ú. Štěrboholy a pozemků parc. č. 584/3, 584/13, 584/342, vše v k. ú. Dolní Měcholupy.

Okruh vedlejších účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 písm. d), e), f) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 2 správního řádu. Těmito účastníky řízení jsou vlastníci stavby na pozemku, na kterém je stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena: PREDistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Veolia Energie ČR, a.s.

Dalšími účastníky jsou ti, kteří mají vlastnická práva k sousedním pozemkům nebo práva odpovídající věcnému břemenu a ta mohou být prováděním stavby přímo dotčena. S ohledem na umístění stavby, její orientaci a odstupové vzdálenosti k sousedním stavbám a pozemkům se podle stavebního úřadu jedná o tyto účastníky: vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaní označením pozemků a staveb –

vlastníkům sousedních pozemků: parc. č. 584/329, 584/455, 584/497, 584/499, 584/507, 584/521, 584/522, 584/523, 584/524, 584/525, 584/527, 584/528, 584/530, 584/531, 584/534, 584/535, 584/536, 584/537, 584/538, 584/539, 584/540, 584/541, 584/542, 584/53, 584/545, 584/546, 584/549, 584/596, 584/587, 584/588, 584/589, 584/590, 584/591, 584/597, 584/633, 584/634, 584/637, 584/666, 584/667, 584/668, 584/669, 584/670, 584/671, 584/672, 584/673, 584/674, 584/675, 584/689, 584/691, 584/847, 584/849, 584/850, 584/851, 584/852, 584/853, vše v k. ú. Dolní Měcholupy

vlastníci staveb: č. p. 650, 668, 669, 670, 671, vše v k. ú. Dolní Měcholupy.

V souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníci řízení osoby, o nichž to stanoví zvláštní právní předpis. V souladu se zákonem o pozemních komunikacích - ust. § 44 b je účastníkem řízení Obec – hlavní město Praha.

Další účastníky speciální stavební úřad s ohledem na povahu stavby a budoucích účinků jejího užívání nestanovil.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci žádné návrhy a námítky a ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Do vydání rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Speciální stavební úřad může ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu povolit jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl dán OST Úřadu městské části Praha 15, jako stavebním úřadem příslušným k jeho vydání pod zn. 029107/2023/OST/PDo, Čj. ÚMČ P15 45625/2023/OST/PDo ze dne 18.8.2023.

Speciální stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Směrové a výškové vedení trasy komunikace je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu komunikace v souladu s ust. § 18 odst. 1. Konstrukce komunikace včetně zpevněných ploch jsou navrženy na základě dopravního významu a materiály, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního zatížení komunikace, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu ust. § 21. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, dále vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména ust. § 4 odst. 1 a 2, neboť komunikace a chodníky, parkovací stání jsou řešeny způsobem, který je stanoven v příloze č. 1 a č. 2 k této vyhlášce. Komunikace pro chodce má příčný a podélný sklon v povolených hodnotách, výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nejsou vyšší než 0,02 m a jsou navrženy znaky pro osoby s omezenou schopností orientace.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

- 4 x projektová dokumentace z 16.04.2021 s poslední aktualizací ze dne 14.2.2024 zpracovaná Ing. Igorem Čermákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT – 0009419 a Ing. Zbyňkem Muškou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0003006 (přílohy č. 1 situace širších vztahů, C2 katastrální situační výkres, C3 koordinační situace),
- posouzení vsakování srážkových vod z komunikace (chodníku) do přilehlé zeleně vypracované Ing. Jiřím Hartmannem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002896,
- Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše vyhotovená v červenci 2018 Ing. Martinem Schreiberem, odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2136/2011,
- vyjádření hydrogeologa k likvidaci dešťových vod z chodníku z 5.2.2024 Ing. Martinem Schreiberem,
- plná moc k zastupování od stavebníka Bytové družstvo MALÝ HÁJ XII pro společnost FINEP CZ a.s. ze dne 16.1.2024,
- plná moc k zastupování od stavebníka společnosti Euro Park Praha, a.s. pro společnost FINEP CZ a.s. ze dne 30.3.2020,
- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 30.3.2023 zn. 059477/2021/OST/PDo, Čj. ÚMČ P15 14460/2023/OST/PDo,
- souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona od OST Úřadu MČ Praha 15 ze dne 18.8.2023 zn. 29107/2023/OST/PDo, Čj. ÚMČ P15 45625/2023/OST/PDo včetně potvrzené situace,
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti, Oddělení krizového plánování MHMP ze dne 10.09.2021, Sp. zn. S-MHMP 1251716/2021, Č.j. MHMP 1425718/2021,
- vyjádření, sdělení a stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 06.09.2021 Sp. zn. S-MHMP 1307352/2021, Č. j. MHMP 1391444/2021,
- stanovisko Odboru dopravy Úřadu MČ Praha 15 ze dne 21.03.2023 čj. 15779/2023/OD/JHr,
- vyjádření, sdělení a závazná stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 15 ze dne 15.09.2021 Č.j. ÚMČ P15 38963/2021/OŽP/VVa,
- stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy - OSDP ze dne 17.6.2022 č.j. KRPA-144061-4/ČJ-2022-0000DŽ-S3,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 20.09.2021 Sp. Zn. S-HSHMP 54367/2021, č.j. HSHMP 54367/2021,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAÁ-9966-3/2021 ze dne 15.09.2021,
- vyjádření ROPIDu ze dne 22.1.2024 Sp. zn. S-ROPID/00766/24/2, č.j. ROPID/00180/24/Cis,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise ze dne 10.9.2021 zn. 100630/34Ko1560/1526,
- Povodí Vltavy, státní podnik zn. 58654/2021-263 ze dne 11.10.2021,
- Lesy hl. m. Prahy zn. 1368/2023/VT_0018/21 ze dne 26.6.2023
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. pod č.j. TSK/31747/21/1109/Br z dne 17.09.2021.

K žádosti byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- prohlášení vlastníka dotčených pozemků o ne/existenci veřejné technické infrastruktury,
- CETIN a.s. ze dne 11.5.2023 č.j. 137035/23,
- PREdistribuce a.s., č. ž. 300120872 ze dne 19.02.2024,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 15.11.2021 č.j. ZADOST202110593,
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 20.05.2023 č.j. E25114/23,
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-01379/2023 ze dne 10.5.2023,
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s., zn. REVE/20220524-010/SUS ze dne 27.6.2022 a prodloužení platnosti vyjádření pod zn. REVE/20230511-002/SUS ze dne 07.06.2023,
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 230302-1638525925 ze dne 15.3.2023.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do těchto podmínek rozhodnutí: podmínka č. 3 vychází ze stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 15 ze dne 21.03.2023 pod č.j. 15779/2023/OD/JHr, podmínka č. 4 vychází ze stanoviska Policie ČR ze dne 17.6.2022 pod č. j. KRPA-144061-4/ČJ-2022-0000DŽ-S3, podmínka č. 5 vychází ze závazných stanovisek Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 ze dne 15.09.2021 Č.j. ÚMČ P15 38963/2021/OŽP/VVa (z hlediska odpadového hospodářství a ochrany vod).

Podmínky č. 6 – 9, které se týkají zejména postupu před zahájením stavby, stanovil na základě vyjádření vlastníků resp. správců stávající veřejné technické infrastruktury - kteří jsou z titulu vlastníků staveb na dotčených pozemcích účastníky řízení. Souhrnnou podmínku č. 2 speciální stavební úřad stanovil proto, aby zajistil detailní plnění podmínek závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů i účastníků řízení.

Pro dokončení stavby stanovil speciální stavební úřad podmínky č. 1 až 11 tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Před zahájením stavebních prací stavebník respektive zhotovitel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží stavebník respektive zhotovitel speciálnímu stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytýčení.
- Stavebník a stavbyvedoucí jsou vázáni povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ust. § 152 a 153 stavebního zákona.
- Speciální stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověří předloženou projektovou dokumentaci. Ověřená projektová dokumentace a štítek o povolení změny stavby před dokončením bude k vyzvednutí na Odboru stavebním ÚMČ Praha 15.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000,- Kč byl dne 17.4.2024 zaplacen bankovním převodem (variabilní symbol 3018002780).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (do této doby se nezapočítává datum vyvěšení a sejmutí).

Vyvěšeno dne: 22 -04- 2024

Sejmuto dne: 09 -05- 2024

Městská část Praha-Štěrboholy
Úřad městské části
102 00 Praha 10, Ústřední 527/14
IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Právní účinky vyvěšení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Úřadu MČ Praha 15.

Doručuje se:

- účastníkům řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c
2. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hkgji
4. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
5. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 správního řádu):

7. Městská část Praha 15, Kancelář tajemníka (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha 15 po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

8. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Úřad městské části, Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha - Dolní Měcholupy (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

9. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha – Dolní Měcholupy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

10. Městská část Praha-Štěrboholy, Úřad městské části, Ústřední 527/14, Praha 10-Štěrboholy, 102 00 Praha 102 (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

11. Městská část Praha-Štěrboholy, IDDS: ethakud (k vyvěšení na úřední desce Úřadu MČ Praha - Štěrboholy po dobu 15 dnů a doložení dokladu o vyvěšení)

- vlastníků sousedních pozemků: parc. č. 584/329, 584/455, 584/497, 584/499, 584/507, 584/521, 584/522, 584/523, 584/524, 584/525, 584/527, 584/528, 584/530, 584/531, 584/534, 584/535, 584/536, 584/537, 584/538, 584/539, 584/540, 584/541, 584/542, 584/53, 584/545, 584/546, 584/549, 584/596, 584/587, 584/588, 584/589, 584/590, 584/591, 584/597, 584/633, 584/634, 584/637, 584/666, 584/667, 584/668, 584/669, 584/670, 584/671, 584/672, 584/673, 584/674, 584/675, 584/689, 584/691, 584/847, 584/849, 584/850, 584/851, 584/852, 584/853, vše v k. ú. Dolní Měcholupy

- vlastníci staveb: č. p. 650, 668, 669, 670, 671, vše v k. ú. Dolní Měcholupy

Dotčené orgány (na doručenkou):

12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

13. Městská část Praha 15, Odbor dopravy, zde

14. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP, IDDS: 48ia97h (obeslán pod č. 6)

- Odbor ochrany prostředí
- Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování

15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení prevence pro městské části 10, 15 a 22, IDDS: jm9aa6j

Koncept OST

2 x Spis OST

